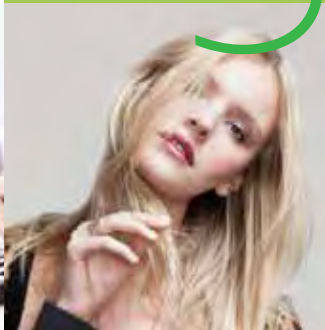


2013



Reporte Anual 2013

f....

CONTENIDOS

1 Bienvenida	2	5 Gobierno Corporativo	28
Carta del Presidente	4	Miembros del Directorio	28
Carta Gerente General	6	Comités del Directorio	29
		Administración	32
2 Principales Hechos del 2013	8	Asesores Jurídicos	33
		Propiedad y Control	34
3 La Compañía	11	Transacciones de Relacionados	41
Historia	12		
Presencia Regional	15	6 Información Corporativa	44
Indicadores de Interés	16		
Planes de Inversión	20	7 Estados Financieros	57
4 Pilares Estratégicos	22	8 Definición de Contenidos y Lineamientos	65
Crecimiento	22		
Rentabilidad	24	9 Índice GRI	67
Sostenibilidad	25		
		10 Declaración de Responsabilidad	69
		11 Anexo	70

Carta del Presidente



Juan Cuneo Solari
Presidente
S.A.C.I. Falabella

Falabella el 2013 ha tenido un desarrollo del cual estamos sumamente satisfechos. Resaltamos en primer lugar, la expansión que logró nuestra cadena en la región, sumando 86 nuevas tiendas, cerrando así el año con 382, además de cinco nuevos centros comerciales, alcanzando un total de 36.

Este mayor número de ubicaciones, junto con un mayor tráfico que se reflejó en positivos crecimientos en las mismas tiendas en todas nuestras operaciones a lo largo de la región, y junto con el desarrollo que está teniendo nuestro negocio de e-commerce, nos permitió alcanzar ventas por \$6.659.641 millones en el año, logrando un incremento de 12,3% en comparación al año 2012. Es destacable también la mayor utilidad que obtuvo la compañía, logrando un EBITDA de \$902.281 millones, lo que fue un 17,7% mayor al año anterior, mientras que la Utilidad neta creció un 19,4%, ascendiendo a \$443.827 millones de pesos.

Falabella está ad portas de cumplir 125 años de vida. Una historia llena de esfuerzos y de sueños visionarios, lo que se ha traducido en ser uno de los líderes de venta al detalle en Latinoamérica, con presencia en Chile, Perú, Argentina, Colombia y recientemente en Brasil.

No le tememos a la tradición, al contrario, nos apoyamos en ella, en lo que han realizado quienes nos precedieron, lo que realizan hoy nuestros colaboradores y lo que proyectamos que realizarán mañana nuestros sucesores.

El cliente tiene un rostro plural, como plurales son sus necesidades y aspiraciones. Son millones de personas a quienes nos esforzamos por interpretar y brindarles el producto que esté a la altura de sus sueños. Esos millones de clientes en la región, que depositan su confianza en nosotros permitiéndonos ser parte de sus vidas y de sus familias, son la parte más importante de nuestro quehacer empresarial.



En la cultura de Falabella, la austeridad y la ética son valores que entendemos como fundamentales. No basta con que la empresa actúe conforme a éstos, debe también hacerlo cada uno de sus estamentos. Esto es importante para construir una empresa que renazca día a día con la claridad de las tareas por cumplir, centrando el beneficio al cliente como la guía de las decisiones y acciones de la Compañía.

Hemos procurado ir creando en nuestros equipos de trabajo, una mezcla entre una creativa visión de largo plazo con la obsesión por los detalles del día a día. Inculcamos la ambición por obtener los objetivos propuestos y por mejorarlos constantemente. Incentivamos la colaboración entre áreas y la permanente innovación para captar las necesidades cambiantes de nuestros clientes. Finalmente, hemos buscado remecer íntimamente a cada uno de los integrantes de nuestro equipo, con el sueño de que cada uno de nosotros puede no solo "hacer más", sino que "ser más".

En un mundo que cambia con mucha velocidad, como el que nos toca vivir, el nivel de exigencia de los clientes crece día a día; quieren que se les resuelvan sus necesidades de manera justa, ágil y conveniente, con una oferta de mejores productos y servicios, y a precios convenientes. Por esta razón Falabella se ha mantenido trabajando arduamente para mejorar su atención no solo en el momento de compra, sino que también en la postventa.

Los éxitos del pasado no aseguran los éxitos del futuro. Y al igual que nuestros clientes cambian en sus necesidades y preferencias todos los días, nosotros también tenemos que mantenernos siempre en la vanguardia, asumiendo los nuevos desafíos y liderando los negocios en que nos desenvolvemos. Falabella sabrá adaptarse a las nuevas circunstancias, que van a significar que la tecnología y la participación de las personas van a ser claves en el desarrollo del país.

Nos gustaría ver en cada uno de nuestros colaboradores al líder de sí mismo. Tenemos que ser humildes, para estar abiertos a aprender, para estar abiertos a asumir los errores, a no dormirnos en los laureles y rectificar si fuere necesario.

Nos parece importante destacar el compromiso que asumimos con la comunidad de cada ciudad donde operamos, con una gestión focalizada a las necesidades y costumbres de sus habitantes, en una acción conjunta con nuestros proveedores y colaboradores. Continuaremos avanzando en nuestro compromiso por contribuir a la construcción de una sociedad sustentable. Nos enorgullecen las actividades con las cuales nos vinculamos con la comunidad, como por ejemplo, el "Programa Haciendo Escuela", con el que desde hace 45 años contribuimos a la educación de miles de niños a través de 87 establecimientos educacionales en toda la región.

Pero no podemos quedarnos en lo que somos. No podemos dejar de soñar y crecer. Llevar a cabo un plan de crecimiento, no es tarea de unos pocos. Tampoco lo es el aprovechamiento de oportunidades que se puedan dar en mercados en los que hoy no estamos presentes.

Estimados amigos, para ser líderes, necesitamos líderes. Pongámonos siempre en el lugar del otro, y preguntémonos: ¿Cómo esperaríamos ser atendidos? ¿De qué manera nos gustaría que nos trataran? ¿Cómo nuestras decisiones benefician a los clientes y como traspasamos las eficiencias logradas a éstos? Siempre las cosas se pueden hacer mejor, es nuestro desafío de cada día y por ello que los invito a continuar trabajando incesantemente para que, con confianza mutua, sinceridad y afecto, construyamos el Falabella del mañana.

Esperamos confiados que nuestros Accionistas nos seguirán prefiriendo en sus inversiones, ya que contamos con un equipo que tiene honestidad, vocación de servicio, compromiso y una formación que permite pensar que el futuro cercano será tremendamente auspicioso.

Afectuosamente,
Juan Cúneo Solari
Presidente S.A.C.I. Falabella



Carta Gerente General

f.....



Sandro Solari Donaggio
Gerente General
S.A.C.I. Falabella

SERVIR PARA CRECER

SERVIR PARA CRECER es el propósito estratégico que guía a nuestra organización hacia el crecimiento. Enfocar el esfuerzo humano de nuestra empresa en la esencia de servir a nuestros clientes, ha sido la principal razón del crecimiento de Falabella en la región.

Tener un propósito unánime nos permite direccionar las asignaciones de recursos; motivar a la gente, comunicando el valor superior de este objetivo y ampliar el espacio para la colaboración individual y de equipo, aumentando el orgullo por pertenecer a Falabella.

SERVIR A NUEVOS MERCADOS (EXPANSIÓN REGIONAL)

Durante 2013 Falabella dio un nuevo impulso a su crecimiento regional, ingresando a Brasil, uno de los principales mercados de América Latina. Mediante la adquisición de la cadena Dicico, que se materializó en julio, nuestra filial de mejoramiento del hogar, Sodimac, se transformó en una de las mayores cadenas de tiendas del rubro en el estado de Sao Paulo, con 56 tiendas al cierre del año. Este era un paso lógico en nuestra estrategia de desarrollo, que analizamos detenidamente, de modo que esta operación nos permita seguir generando valor, junto a un socio local que comparte nuestra cultura de orientación al cliente y estrategia de crecimiento responsable.

Con satisfacción puedo decir que en el último año, con disciplina y responsabilidad, seguimos profundizando nuestro liderazgo regional. Los tres pilares que nos guiarán en este esfuerzo en los próximos años son: crecimiento, rentabilidad y sostenibilidad, poniendo fuerte foco en la innovación y en el desarrollo de las personas que conforman nuestra organización, como base de nuestro desarrollo futuro.

SERVIR PARA CONSTRUIR VALOR DIFERENCIADOR

El Grupo Falabella ha sido líder en innovar en la integración de los servicios financieros y retail. Al cierre del año alcanzamos una cartera de más de 4,3 millones de cuentas CMR, que encuentran

en nuestra empresa la mejor alternativa para satisfacer sus necesidades de financiamiento. Brindar acceso al crédito satisface una necesidad de nuestros clientes y es un componente importante en nuestra estrategia de negocios.

Manteniendo siempre el foco en nuestros clientes, nos hemos concentrado en buscar nuevas formas de generar valor que satisfagan las necesidades de los consumidores. Esto se tradujo durante el año en el lanzamiento de Móvil Falabella, operador móvil virtual que cerró el período con cerca de 60 mil clientes en Chile. Nuestro objetivo es entregar a los consumidores una oferta que sea transparente, conveniente, simple y que permita usar mejor los servicios que ya ofrece Falabella, aprovechando la ventaja de nuestro conocimiento profundo de nuestros clientes.

SERVIR EN TODO LUGAR Y EN CUALQUIER MOMENTO

Al iniciar el 125 aniversario de Falabella, anunciamos nuestro mayor plan de inversiones, US\$4.102 millones en el período 2014-2017, para incrementar nuestra cobertura regional, sumando 157 tiendas y 15 centros comerciales nuevos, y para aumentar nuestras capacidades logísticas y tecnológicas. De hecho, este plan representa, en los próximos cuatro años, una inversión de alrededor de US\$1.000 millones en logística y sistemas para fortalecer nuestra estrategia omnicanal y aumentar la productividad.

El comercio electrónico está cambiando los hábitos de consumo de las personas y por ende, tendrá un impacto creciente en nuestro operar. Debemos pensar que los consumidores usarán su teléfono inteligente como herramienta de decisión antes, durante y después de su compra. Nuestro desafío entonces es poder integrar el mundo real y virtual, para así servir a nuestros clientes en todo momento.

SERVIR CON IMPECABILIDAD

Tenemos el desafío de construir una cultura de verdadera obsesión por la calidad de servicio. Este es un desafío colectivo que requiere el compromiso de las más de 105.000 personas que trabajan en las diferentes áreas de negocio de nuestro Grupo y que se esmeran diariamente por brindar a nuestros clientes la mejor experiencia de compra. Queremos que nuestra empresa sea para todos ellos

el mejor lugar para trabajar, donde puedan desarrollar sus talentos y proyectarse en el tiempo.

SERVIR CON ETICA y RESPONSABILIDAD

Estamos conscientes de que no basta con generar valor económico, debemos contribuir al crecimiento integral y colectivo de nuestros clientes, trabajadores, proveedores y comunidades, reduciendo a la vez el impacto de nuestras operaciones sobre el medioambiente. Teniendo como base esa convicción, durante 2013 seguimos avanzando en la construcción de una cultura de responsabilidad que sea transversal y nos caracterice como organización. Esta será una tarea prioritaria para los próximos años; sólo así construyendo juntos cada día una mejor empresa podremos proyectarnos y perdurar en el tiempo.

SERVIR CON EFICIENCIA

El crecimiento y la expansión a nuevos países nos exigen crecientes competencias y estándares de clase mundial. Durante el período, seguimos avanzando en el desarrollo de una cultura de mejoramiento continuo en cada área de negocios, con el propósito de entregar un mayor valor a nuestros clientes, simplificando y estandarizando procesos.

En 2013 invertimos en introducir el concepto de productividad en todas nuestras operaciones, invitando a nuestros trabajadores a cuidar el recurso más valioso que tenemos: nuestro tiempo. En 2014, pondremos particular foco en consolidar y expandir estas mejoras de productividad a nuevas áreas.

El Grupo Falabella se ha desarrollado de manera sólida y responsable, lo que nos permite estar preparados para enfrentar un escenario económico regional que se proyecta más ajustado en los próximos años, con creciente competencia y cambios regulatorios en algunos mercados. Seguiremos desplegando una estrategia coherente y, en la medida que detectemos nuevas oportunidades que generen valor para la compañía y nuestros accionistas, las iremos materializando.

Atentamente,
Sandro Solari Donaggio
Gerente General Corporativo
S.A.C.I. Falabella



HECHOS DESTACADOS

2013

f....



Falabella ingresó a Brasil,
su quinto mercado, con la adquisición
del 50,1% de la cadena de
mejoramiento del hogar

Dicigo,

que cuenta con 56 tiendas y
R\$ 789 millones en ventas



La compañía ingresó al mercado de las telecomunicaciones en Chile, con el lanzamiento de Móvil Falabella como

Operador Móvil Virtual (OMV),

con 120 puntos de venta a lo largo del país y sobre 60.000 líneas nuevas a finales del 2013

Se lanzó oficialmente

Falabella Connect,

servicio único en Chile que concentra en un solo lugar la información sobre los planes, valores y modelos de celulares de todas las compañías de telefonía móvil, permitiendo *una comparación rápida y simple*

MALLPLAZA



Se llevó a cabo la apertura del primer centro comercial sustentable de Chile,

**MALL
PLAZA EGAÑA**

obteniendo la certificación LEED en el Nivel Oro

Falabella

colocó su primer bono internacional y se convirtió en la *primera compañía chilena privada* que emite deuda en moneda local en el exterior. El bono de US\$ 700 millones se dividió en dos series; una en dólares por US\$ 500 millones, y otra en pesos chilenos por US\$ 200 millones



Ranking

GREAT PLACE TO WORK®

destacó a varias empresas del Grupo en las primeras posiciones:

SODIMAC ARGENTINA	4°
SODIMAC PERÚ	6°
FALABELLA ARGENTINA	8°
SODIMAC COLOMBIA	8°
FALABELLA PERÚ	14°
TOTTUS PERÚ	15°

Falabella recibió el premio **“Empresa chilena más destacada en el extranjero 2013”** por la Revista Qué Pasa y la Universidad Adolfo Ibáñez

falabella.com

Falabella.com obtuvo el primer lugar en la categoría “Líderes del Comercio Electrónico en Retail en América Latina” en los eCommerce Awards Latam 2013, entregado por el Instituto Latinoamericano de Comercio Electrónico



En el período se inauguraron en la región

30

nuevas tiendas,

5

centros comerciales y

22

sucursales

de la red de atención de CMR y Banco Falabella

f.....



Falabella

recibió el premio a la **“Mejor Compañía de Retail en Latinoamérica”**, por la revista Euromoney.

Adicionalmente, fue reconocida por tener “La estrategia más convincente y coherente en Latinoamérica” y ser la “Mejor Compañía en Chile”



Tottus inauguró su nuevo formato Express en Chile, con la apertura de las tiendas en Vitacura y Quilpué



Las transacciones online a nivel agregado aumentaron más del

40%



f....

La Compañía

Falabella es uno de las principales compañías de retail de Latinoamérica. Con más de 124 años de trayectoria, cuenta con operaciones en Chile, Perú, Colombia, Argentina y Brasil, países donde suma 382 tiendas y 36 centros comerciales. Actualmente entrega empleo a más de 105.000 trabajadores en la región. El Grupo desarrolla su actividad comercial compatibilizando crecimiento, rentabilidad y sostenibilidad en sus cinco áreas de negocios principales: Tiendas por Departamento, Mejoramiento del Hogar, Supermercados, Servicios Financieros e Inmobiliaria.

Su vasta trayectoria y su estrategia de crecimiento responsable han permitido al holding liderar varios de los negocios en los que participa. Falabella es la tienda por departamento líder en los 4 países en los que está presente, mientras que Sodimac es la tienda de mejoramiento del hogar número uno en Chile, Perú y Colombia. Adicionalmente, el Grupo Falabella es el principal emisor de tarjetas de crédito en Chile y el principal operador de centros comerciales en Chile y Perú.

En Tiendas por Departamento operamos, por un lado, el concepto de grandes tiendas donde se comercializa una amplia variedad de productos para uso personal y del hogar, tanto de marcas internacionales, de segunda generación, exclusivas, como marcas propias. Dentro de estas tiendas, se encuentran diversas categorías, como vestuario y calzado; artículos de belleza; artículos electrónicos y electrodomésticos; muebles y artículos de decoración. Adicionalmente, operamos tiendas especialistas de vestuario y calzado para marcas exclusivas y de segunda generación, con una mayor variedad de productos de estas marcas en comparación con la oferta de las grandes tiendas. Adicionalmente, Falabella.com, que está disponible en Chile, Argentina, Perú y Colombia, ofrece una gran variedad de productos y constituye un canal adicional de compras para los clientes. El desarrollo que ha tenido esta plataforma online ha posicionado a Falabella como uno de los líderes del mercado de comercio electrónico en los países donde opera.

En Mejoramiento del Hogar, Sodimac ha implementado una exitosa estrategia de segmentación de mercado, basada en

diferentes formatos de ventas y servicios complementarios ofrecidos a sus clientes, manejando cinco formatos diferentes. Homecenter Sodimac está orientado a familias que buscan mejorar sus hogares, ofreciendo una amplia variedad de productos y servicios destinados al equipamiento, renovación, remodelación y decoración de la casa. Sodimac Constructor se enfoca en los profesionales, maestros y contratistas que buscan materiales de construcción y productos de ferretería a los mejores precios. Adicionalmente, a través de Imperial, maneja un formato especializado en el rubro de los mueblistas y maderas. Homy es un formato que se desarrolló hace algunos años, consolidándose en 2012, que apunta a llegar a nuevos segmentos con una propuesta vivencial de diseño y decoración a precios accesibles. Dícico es el formato más reciente, incorporado en 2013, opera únicamente en Brasil y se enfoca principalmente en las categorías de pisos y revestimientos, baño y cocina, entre otros.

En Supermercados, la cadena Tottus contempla dos formatos distintos. Primero, los supermercados, que comercializan las categorías tradicionales de alimentos y productos de higiene, y segundo, los hipermercados, que adicionalmente incorporan líneas de bienes durables básicos, línea blanca, vestuario, productos electrónicos y artículos para el hogar.

Servicios Financieros reúne las actividades de negocio de la tarjeta de crédito CMR Falabella, Banco Falabella, Seguros Falabella, Viajes Falabella y Móvil Falabella. Ha desarrollado un área de negocios que entrega soluciones de financiamiento a los clientes, agregando valor a su oferta de productos y servicios. Así, el rubro de los servicios financieros permite llegar a segmentos tradicionalmente no familiarizados con la banca, ampliando sus posibilidades de acceso al crédito y otros productos de esta industria.

En cuanto al negocio inmobiliario, Falabella participa a través de Mall Plaza, principal operador y administrador de centros comerciales de Chile y Perú (a través de Aventura Plaza), con reciente presencia en Colombia. Adicionalmente, a través de Open Plaza, desarrolla y administra los centros comerciales de menor tamaño, tomando como tiendas ancla dos o tres de nuestros formatos, junto con otras tiendas menores.



HISTORIA

f....

1889 Salvatore Falabella abre la primera sastrería del país.

1958 Introducción de productos del hogar, convirtiéndose en una tienda por departamento.

1980 Falabella lanza CMR, su propia tarjeta de crédito.

1990 Falabella ingresa al negocio de centros comerciales, con el desarrollo de Plaza Vespucio.

1993 Apertura de primera tienda Falabella en Argentina. Sodimac entra en Colombia.

1995 Falabella entra a Perú con la adquisición de Saga.

1996 Falabella abre su propiedad a la bolsa.

1997 Creación de Viajes y Seguros Falabella.

1998 Asociación con Home Depot Chile. Creación del Banco Falabella en Chile.



2002 Falabella ingresa a la industria de Supermercados con el primer Tottus en Perú.

2003 Falabella se fusiona con Sodimac.

2004 Sodimac abre su primera tienda en Perú. Falabella adquiere la cadena de supermercados San Francisco en Chile.

2006 Falabella y CMR inician operaciones en Colombia.

2007 Lanzamiento de Banco Falabella y Aventura Plaza en Perú. Adquisición del 60% de Imperial.

2008 Sodimac inicia operaciones en Argentina.

2011 Banco Falabella inicia operaciones en Colombia.

2012 Mall Plaza abre su primer centro comercial en Colombia.

2013 Entrada a Brasil con la adquisición de la cadena de mejoramiento del hogar Dico. Lanzamiento de Móvil Falabella y Falabella Connect.

f.....

f....



PRESENCIA REGIONAL



Chile



Brasil



Argentina >

11 Tiendas por Departamento
59.449 m² superficie de ventas

7 Tiendas de Mejoramiento del Hogar
74.785 m² superficie de ventas



Perú



Colombia

▼

44 Tiendas por Departamento
285.059 m² superficie de ventas

82 Tiendas de Mejoramiento del Hogar
675.744 m² superficie de ventas

48 Supermercados
171.248 m² superficie de ventas

14 Centros Comerciales Mall Plaza
1.093.000 m² superficie de ventas

7 Power Centers Open Plaza
2 Shopping Centers Open Plaza
233.906 m² superficie de ventas

▼

56 Tiendas de Mejoramiento del Hogar
118.128 m² superficie de ventas

▼

23 Tiendas por Departamento
148.881 m² superficie de ventas

24 Tiendas de Mejoramiento del Hogar
179.779 m² superficie de ventas

40 Supermercados
160.073 m² superficie de ventas

4 Centros Comerciales Aventura Plaza
239.000 m² superficie de ventas

4 Power Centers Open Plaza
4 Shopping Centers Open Plaza
227.831 m² superficie de ventas

▼

15 Tiendas por Departamento
97.174 m² superficie de ventas

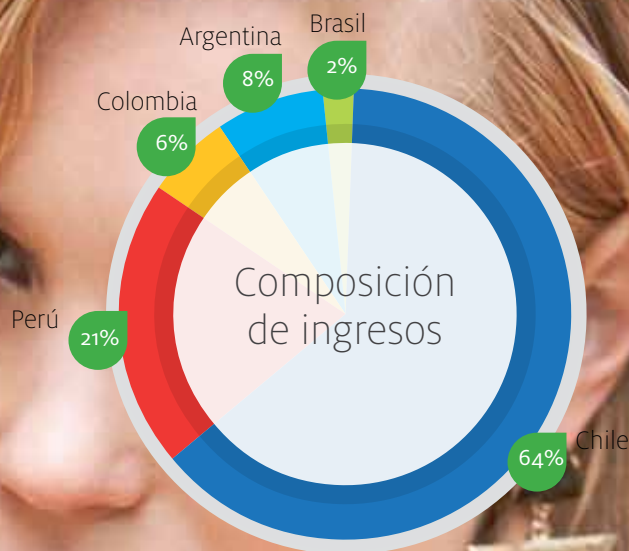
32 Tiendas de Mejoramiento del Hogar
318.486 m² superficie de ventas

1 Centro Comercial Mall Plaza
26.000 m² superficie de ventas



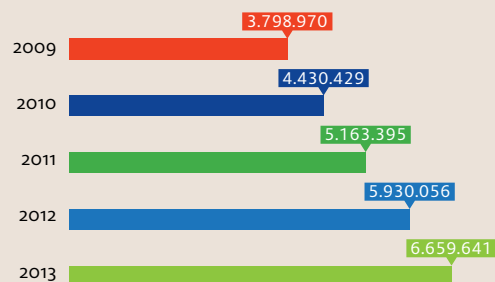
INDICADORES DE INTERÉS

Composición de ingresos



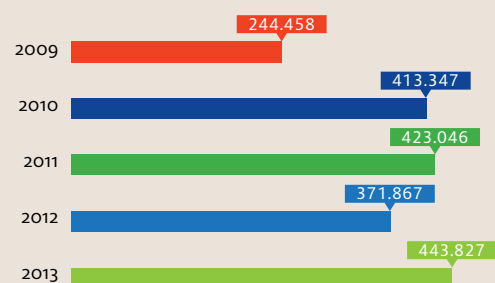
Ingresos

(miles de pesos chilenos nominales)



Utilidad Neta

(miles de pesos chilenos nominales)



ESTADO DE RESULTADOS (MM\$)

Millones de Pesos	2012	% Ingresos	2013	% Ingresos	Var. 13/12
Ingresos de Negocios no bancarios	5.518.595		6.199.572		12,3%
Ingresos por Servicios bancarios	411.461		460.069		11,8%
Total Ingresos	5.930.056		6.659.641		12,3%
Costo de ventas no bancarios	(3.696.231)	-67,0%	(4.096.443)	-66,1%	10,8%
Costo de ventas bancarios	(215.603)	-52,4%	(209.999)	-45,6%	-2,6%
Ganancia Bruta	2.018.221	34,0%	2.353.199	35,3%	16,6%
GAV	(1.394.722)	-23,5%	(1.618.303)	-24,3%	16,0%
Resultado Operacional	623.499	10,5%	734.896	11,0%	17,9%
Depreciación+Amortización	142.845	2,4%	167.385	2,5%	17,2%
EBITDA	766.344	12,9%	902.281	13,5%	17,7%
Otras ganancias (pérdidas)	4.067		7.301		79,5%
Ingreso / (Costo) Financiero Neto	(94.774)		(107.159)		13,1%
Ganancia / (pérdida) en asociadas	20.449		18.294		-10,5%
Diferencias de cambio	(147)		(12.464)		8.368,6%
Resultado No Operacional	(70.405)	-1,2%	(94.028)	-1,4%	33,6%
Resultado antes de Impuestos	553.094	9,3%	640.868	9,6%	15,9%
Impuesto a la renta	(142.935)		(143.760)		0,6%
Interés minoritario	(38.293)		(53.280)		39,1%
Ganancia / (Pérdida) Neta	371.867	6,3%	443.827	6,7%	19,4%

TIENDAS Y SUPERFICIE DE VENTAS (M²)

Superficies de Venta	Diciembre 2012		Diciembre 2013	
	Superficie (m ²)	Locales	Superficie (m ²)	Locales
Chile				
Tiendas por Depto.	266.228	38	282.358	40
Expos Falabella Retail	4.680	4	2.701	4
Mejoramiento del Hogar	652.237	80	675.744	82
Supermercados	154.908	43	171.248	48
Perú				
Tiendas por Depto.	132.072	19	148.881	23
Mejoramiento del Hogar	138.606	18	179.779	24
Supermercados	140.392	33	160.073	40
Argentina				
Tiendas por Depto.	59.449	11	59.449	11
Mejoramiento del Hogar	74.785	7	74.785	7
Colombia				
Tiendas por Depto.	91.236	14	97.174	15
Mejoramiento del Hogar	296.280	29	318.486	32
Brasil				
Mejoramiento del Hogar	0	0	118.128	56
Total Tiendas	2.010.872	296	2.288.805	382

Área Arrendable	Diciembre 2012		Diciembre 2013	
	Superficie (m ²)	Centros Comerciales	Superficie (m ²)	Centros Comerciales
Mall Plaza Chile	980.000	12	1.093.000	14
Soc. de Rentas Falabella	172.781	7	233.906	9
Aventura Plaza	224.000	4	239.000	4
Open Plaza	206.324	7	227.831	8
Mall Plaza Colombia	26.000	1	26.000	1
Total Inmobiliario	1.609.105	31	1.819.737	36



CLIENTES

A lo largo de su historia, los clientes han sido siempre el foco de Falabella. Es por eso que gran parte de los esfuerzos están en conocer sus gustos y necesidades, para así poder entregar productos y servicios a su medida. Una herramienta para poder innovar, tanto en la oferta como en la atención es evaluar contantemente la experiencia del cliente a través de mediciones de satisfacción. Poner a su disposición nuevos canales de comunicación con la empresa, tales como Facebook y Twitter ha contribuido a generar una mayor cercanía, así como una gestión más eficiente de los reclamos.

La confianza y preferencia de los clientes han hecho posible el éxito de Falabella y su crecimiento a través del tiempo.

- Durante el año 2013 se realizaron 289,6 millones de transacciones de negocios en nuestro segmento Retail, tanto en tiendas físicas como en el canal online, un 8,3% más que el 2012.
- El canal online alcanzó más de 1,8 millones de transacciones con un fuerte crecimiento de 41% con relación al 2012.
- Existen más de 4,3 millones de cuentas CMR activas, 1,1 millones de cuentas corrientes y cuentas vistas en Banco Falabella, 9 millones de pólizas en Seguros Falabella y 400 mil pasajeros que viajaron a través de Viajes Falabella.
- 266 millones de personas visitaron los centros comerciales Mall Plaza en la región.
- En el año hubo cerca de 400 mil comentarios positivos hacia las marcas del Grupo en las redes sociales, y menos de 50 mil comentarios negativos.

CHILE:

- + 154,4 millones de transacciones
- + 211 millones de visitas a centros comerciales Mall Plaza durante el 2013
- + 2,1 millones cuentas CMR activas

PERÚ:

- + 88,9 millones de transacciones
- + 51 millones de visitas a centros comerciales Aventura Plaza durante el 2013
- + 0,9 millón cuentas CMR activas

ARGENTINA:

- + 14,3 millones de transacciones
- + 0,5 millón cuentas CMR activas

COLOMBIA:

- + 32,0 millones de transacciones
- + 4 millones de visitas a centro comercial Mall Plaza durante el 2013
- + 0,7 millón cuentas CMR activas

COLABORADORES

El éxito de Falabella requiere del compromiso de sus trabajadores. La preocupación por su desarrollo personal y profesional, así como por la calidad del ambiente de trabajo es un pilar primordial de la estrategia de crecimiento responsable del Grupo Falabella. Es por ello que en las empresas del holding se realizan en forma periódica mediciones de rotación y de clima, así como evaluaciones de desempeño. Hay capacitaciones continuas para todos los trabajadores, existen políticas de beneficios exclusivos para empleados y se incentiva la movilidad interna.

	Gerentes	Técnicos	Otros	Total 2013	Total 2012
Chile	2.385	4.816	47.884	55.085	54.559
Perú (*)	556	7.827	19.353	27.736	23.918
Argentina	195	1.226	4.023	5.444	5.195
Colombia (**)	301	2.179	11.135	13.615	12.614
Brasil	33	420	3.031	3.484	0
Total General	3.470	16.468	85.426	105.364	96.286

(*) Incluye Aventura Plaza que no consolida

(**) Incluye Sodimac Colombia que no consolida

- Al cierre del año 2013 la dotación de mujeres fue de 52,1%
- La rotación consolidada del año alcanzó un 49,1% (contabilizando todos los egresos, incluidos plazos fijos, del año sobre la dotación al cierre del periodo).
- En línea con el esfuerzo por aumentar las capacitaciones de los trabajadores, el año 2013 se realizó un total de 3,3 millones de horas de capacitación, un aumento de un 13,7% con respecto al año 2012.
- El porcentaje de colaboradores que reciben anualmente evaluaciones que les permiten mejorar su desempeño ascendió a más del 62,4%.
- Un 30,2% de los trabajadores estaban sindicalizados (cubiertos por convenios colectivos).

PROVEEDORES

Los proveedores son una pieza fundamental para la sostenibilidad y permanencia de Falabella. Es por esta razón que la estrategia de la empresa se basa en una colaboración mutua, en donde los proveedores y la compañía crezcan de la mano. Para lograr esto es imprescindible tener una buena comunicación y estrechar una relación de confianza con ellos. Falabella cuenta con mecanismos para medir su satisfacción como proveedores, además de tener especial preocupación por el pago oportuno (especialmente a pequeñas y medianas empresas).



Por último, para que esta relación sea de largo plazo, el Grupo se preocupa especialmente de que los estándares de calidad se cumplan a través de una fiscalización constante.

- Falabella cuenta con más de 16.500 proveedores activos al cierre del 2013, de los cuales más de 6.800 son pequeñas y medianas empresas.
- Dos empresas del Grupo tienen alianza con Sedex, organización internacional considerada la mayor plataforma global en colaboración para compartir y mejorar prácticas dentro de una cadena de valor.

COMUNIDAD

La instalación de un local o centro comercial del Grupo Falabella en una nueva ubicación conlleva una gran responsabilidad frente a la comunidad, no sólo por el posible impacto sobre el entorno, sino también por la oportunidad que tiene la compañía de influir positivamente y generar valor.

Conscientes de esta realidad las distintas empresas del Grupo llevan a cabo una serie de iniciativas orientadas a trabajar con y para las comunidades en las que se instalan, que pueden ir desde actividades de voluntariado puntuales a organizados programas orientados a contribuir en ámbitos como educación, cultura e infraestructura. Durante el 2013 cada empresa eligió una de todas las actividades que realizan para hacer una medición de impacto, con el fin de ir perfeccionando cada iniciativa. Al mismo tiempo, se ha incentivado a los colaboradores a participar en estas actividades, dedicando parte de sus horas de trabajo. El detalle de las actividades de cada negocio se encuentra en los Reportes de Sostenibilidad de cada uno de ellos. A continuación se describen los más emblemáticos:

- Programa Haciendo Escuela:
Apoyo a escuelas cercanas a las Tiendas por Departamento en infraestructura, tecnología y aprendizaje. Por cada tienda por departamento Falabella se apadrina una escuela de la comuna.
 - 87 establecimientos en toda la región.
 - 75.000 alumnos beneficiados.
- Programa de emprendimiento:
Impulsado por Mall Plaza para fomentar el desarrollo de nuevos emprendedores, alcanzando en 2013 más de 150 beneficiarios en las distintas áreas definidas (ferias, kioscos, comercio justo en Mall Plaza y veredas intervenidas).

- Buen Vecino:
Programa de voluntariado de Sodimac, que consiste en la recepción de proyectos presentados por la comunidad, los que son evaluados de acuerdo a sus impactos positivos. En 2012 y 2013 se llevaron a cabo 140 proyectos, con 3.819 trabajadores involucrados y 20.291 personas beneficiadas.
- Alianza Regional con América Solidaria: Iniciativa apoyada por Falabella Servicios Financieros, orientada a proyectos que mejoren la calidad de vida de las comunidades más pobres del continente, a través del voluntariado de nuestros colaboradores.
- Alianza con fundaciones y ONGs para entregar las donaciones hechas por los clientes de Tottus a través de sus vueltos.

MEDIO AMBIENTE

En materia medioambiental, la estrategia del Grupo se sustenta en la conciencia del impacto que sus actividades generan sobre el entorno. En consecuencia están constantemente investigando nuevas formas para disminuirlo a través de distintos planes de mitigación, eficiencia en el uso de los recursos, implementación de nuevas tecnologías y construcción sustentable.

En el tiempo ha cambiado la forma de ver los proyectos, la construcción bajo estándares medioambientalmente responsables ya es parte del proceso constructivo de la empresa, que incorpora elementos que permitan una mayor eficiencia en el consumo de agua y energía, el uso de energías renovables (ERNC) y reciclaje de basura.

Muchos de los negocios del Grupo incluso están avanzando en la medición de su huella de carbono, para identificar puntos críticos y encontrar medidas que permitan reducirla.

- Consumo durante el año 2013 de 231 KWH/m2.
- 3 tiendas que entraron en operación durante el 2013 cumplen con estándares de certificación LEED.
- Se construyó el primer centro comercial sustentable de Chile, obteniendo la certificación LEED en el Nivel Oro.



PLANES DE INVERSIÓN

Falabella está constantemente buscando oportunidades de inversión que contribuyan al crecimiento de los negocios, generen sinergias o sean atractivas dado el know-how de la compañía. Cada inversión es estudiada y evaluada en función de proyecciones de flujos de caja y valor estratégico. Las políticas de financiamiento se establecen para cada caso en particular, siempre bajo pautas aprobadas por el directorio. Recientemente, en enero de 2014, Falabella anunció un nuevo plan de crecimiento orgánico, para los próximos cuatro años, llegando al 2017 con una inversión total de US\$ 4.102 millones. Este nuevo plan implicará la apertura de 157 tiendas nuevas y 15 centros comerciales.

Con la ejecución de este plan, a fines del 2017 la compañía contará con 539 tiendas y 51 centros comerciales en la región.





f....

Pilares Estratégicos



CRECIMIENTO

Este año, se marcó un hito en nuestra estrategia de crecimiento, al concretarse el ingreso a un nuevo mercado, a través de la adquisición de Dico, una de las principales cadenas de mejoramiento del hogar del Estado de San Pablo. A través de esta operación, se incorporaron 56 nuevas tiendas y más de 118.000 metros cuadrados de área de ventas.

Además, continuando con la estrategia de crecimiento orgánico de la compañía, en 2013 se abrieron 30 nuevas tiendas, sumando alrededor de 160.000 metros cuadrados de superficie de venta.

En el caso de Tiendas por Departamento, se inauguraron 7 nuevas tiendas en la región. En Chile fueron dos tiendas, una en Mall Plaza Egaña, en la ciudad de Santiago, y otra en Open Plaza Ovalle, en la región de Coquimbo. En Perú, se abrieron 4 nuevas tiendas, en las ciudades de Lima, Cañete, Ica y Pucallpa. Y por último, se instaló una nueva tienda en la ciudad de Bucaramanga, en Colombia. Estas nuevas aperturas junto con positivos crecimientos mismas tiendas (Same Store Sales) permitieron crecer 9,9% en los ingresos de tiendas por departamento.

Por su parte, Sodimac sumó 11 nuevas tiendas en la región, siendo Perú el país con el mayor número de aperturas, con 6 nuevas tiendas, en las ciudades de Cañete, Huacho, Sullana, Pucallpa y 2 en la ciudad de Lima. Por su parte, en Chile se abrieron 2 tiendas, en la ciudad de Santa Cruz y en la ciudad de Ovalle, mientras que Colombia tuvo 3 aperturas, en las ciudades de Armenia, Rio Negro y Chía. En el año 2013, los ingresos crecieron 14,4% producto del crecimiento en el área de venta a lo largo del año, junto con la satisfactoria maduración de las tiendas abiertas en los últimos años.

Por último, Tottus incorporó 12 nuevas tiendas a su cadena, 5 en Chile y 7 en Perú. Las tiendas de Chile están ubicadas en las ciudades de Concepción, Ovalle, Quilpué y Santiago, abriéndose 2 tiendas nuevas en esta ciudad. Mientras que en el caso de Perú, los nuevos locales están ubicados en las ciudades de Lima, Cañete, Chiclayo, Pacasmayo, Arequipa, Sullana y Pucallpa, siendo en este último caso, el primer supermercado moderno que se abre en la zona selvática de Perú. Los ingresos de la división Supermercados, lograron un incremento de 15,0% en el año.

El 2013 fue un año de crecimiento y consolidación a nivel regional en el área de Servicios Financieros. Durante el período hubo un fuerte incremento en las ventas generadas por las tarjetas CMR Falabella (Visa, Mastercard y propia) en Chile, Perú, Colombia y Argentina, las que alcanzaron un alza de 12,4% respecto de 2012. Esta mejora se vio impulsada especialmente por las ventas fuera de los comercios de Falabella, las que experimentaron un crecimiento de 28,6%. A nivel regional se mantuvo el liderazgo en emisión de tarjetas de crédito, con más de 5 millones de plásticos activos y colocaciones que superaron los US\$ 6 mil millones, creciendo un 4,1% en comparación al año anterior. Por su parte, las cuentas corrientes y cuentas vistas del Banco se vieron incrementadas a ritmos superiores al 20%. Asimismo, se añadieron 22 sucursales, ampliando la red con el fin de estar presentes donde los clientes lo necesiten y acompañar al Grupo Falabella en su expansión regional. Por su parte, Seguros Falabella reflejó un aumento en ventas cercano al 12%, comparado al año anterior. Los buenos resultados en ventas de pólizas, vinieron acompañados de una menor fuga, con lo cual también crecieron los stocks. En tanto, Viajes Falabella a nivel regional aumentó en un 17% sus ventas respecto de 2012, presentando las mayores alzas en Colombia y Argentina.

Mall Plaza y Open Plaza también mostraron un importante crecimiento, sumando 5 nuevos centros comerciales en la región, agregando más de 210.000 metros cuadrados de superficie arrendable a la operación. Mall Plaza adquirió un centro comercial en la ciudad de Iquique, mientras que en Santiago abrió el Mall Plaza Egaña. Estas aperturas, junto con los centros comerciales existentes, sumaron más de 266 millones de visitas durante el año, lo que significó un crecimiento del 8%, si se compara con las visitas alcanzadas durante 2012. Este

flujo de visitantes en la región permitió a los operadores generar en 2013 ventas por US\$ 5.450 millones, un 15% por sobre las que se registraron en igual periodo del año anterior. Por su parte, Open Plaza incorporó 2 nuevos centros comerciales en Chile, Open Plaza Ovalle y Open Plaza Rancagua, mientras que en Perú, inauguró el centro comercial Open Plaza Pucallpa. Adicionalmente, se realizaron ampliaciones en el Open Plaza El Bosque, agregando una completa oferta gastronómica además de una amplia oferta de tiendas.

Este año también estuvo marcado por la incorporación de nuevos negocios, con el lanzamiento de Móvil Falabella en Chile, operador virtual de telefonía móvil. A través de las redes de Entel PCS, ofrece servicios de voz, mensajería y de datos, además de otros servicios complementarios. Luego de un lanzamiento exitoso en el mes de noviembre, Móvil Falabella cerró el año con más de 60.000 líneas. Este nuevo servicio se comercializa a través de las tiendas del grupo, contando con 120 puntos de venta a lo largo del país.

También destaca el crecimiento del canal online, parte fundamental de la estrategia omnicanal del Grupo. En el caso de Falabella Chile, por ejemplo, las ventas del canal online alcanzaron un crecimiento de 47% en el año. Este año, además, se trabajó en la apertura del canal online de Sodimac en Perú, lanzamiento que se llevó a cabo en enero 2014. Por su parte, Tottus Chile reubicó la operación de venta a distancia en un lugar más estratégico lo que permitió aumentar el surtido disponible de productos y la capacidad operativa, así como también nuestros indicadores de entrega a tiempo.

Todo esto permitió alcanzar ventas totales por \$ 6.659.641 millones de pesos, logrando un crecimiento de 12,3% en comparación al año 2012.





RENTABILIDAD

Enfocado en la meta de mejorar la rentabilidad de sus operaciones, el Grupo Falabella implementó distintas medidas durante 2013, con satisfactorios resultados. Esto se reflejó en el crecimiento observado en la ganancia bruta, la cual ascendió a \$ 2.353.199 millones, lo que significó un incremento de 16,6% en comparación al año 2012, logrando también un aumento en el margen bruto, pasando de 34,0% a 35,3%. Por su parte, el EBITDA ascendió a \$ 902.281 millones, mientras que el margen EBITDA también aumentó 0,6 puntos porcentuales, llegando a 13,5%.

Durante el año 2013 se continuó, con una estrategia de mejoramiento continuo en todas las operaciones, lo que implicó redefinir ciertos procesos en cada uno de los negocios. Por ejemplo, en Tottus Chile, se incrementaron las auditorías presenciales en las tiendas. En Sodimac, producto de las iniciativas incorporadas durante el año, se logró reducir los tiempos de procesamiento en los centros de distribución e incrementar la disponibilidad de los productos en tiendas. Adicionalmente, llevó a cabo un programa para recoger la opinión de sus clientes de manera más eficiente, lo que permitirá accionar cambios y mejoras acordes a lo que los clientes requieren. En el caso de Falabella Retail, durante el 2013 el foco estuvo en estandarizar procesos que en el año 2012 se identificaron como poco productivos y de baja generación de valor. Se generaron manuales de implementación en conjunto con workshops de manera de que la ejecución fuese efectiva y consistente en todas las tiendas.

Las operaciones logísticas y en las tiendas siguen incorporando mejoras. En el caso de Tottus Chile, se continuó con el proceso de centralización tanto logístico como de producción de productos frescos. En la categoría Non Food se comercializaron los productos ready to display desde el origen, facilitando la operación y haciendo

masivo el producto en sala al mismo tiempo. En Tottus Perú un nuevo sistema de administración de bodegas, permitió generar información exacta y detallada para facilitar la toma de decisiones y lograr una operación más eficiente. Adicionalmente, se consolidó la operación logística de productos secos en un solo centro logístico, incrementando los niveles de eficiencia en esta operación.

En el caso de la división de Servicios Financieros, durante el 2013 se redujo en forma importante el riesgo de la cartera, debido a las políticas más restrictivas en la venta de créditos de consumo que se definieron en el segundo semestre del año anterior. En términos de eficiencia se desarrollaron una serie de iniciativas orientadas a potenciar los canales remotos, que permitieron ampliar el número de cajeros automáticos disponibles en un 23%. En Chile, Banco Falabella ganó la licitación de Mall Plaza para la instalación de 150 cajeros automáticos en todos sus centros comerciales nacionales. Además, el número de clientes que reciben su estado de cuenta por email creció alrededor de un 70%, y cada vez más clientes realizan sus atenciones y transacciones en forma remota.

En nuestro negocio inmobiliario, estamos potenciando las ubicaciones existentes incorporando más superficie arrendable, de manera de optimizar el mix comercial sumando tiendas especializadas, patio de comidas, cines, juegos, plazas y espacios complementarios para la educación y la salud, mientras que por el otro lado logramos obtener un retorno adicional en ubicaciones que consideramos estratégicas.





SOSTENIBILIDAD

Durante el 2013 el Grupo Falabella mantuvo el foco en la sostenibilidad, buscando aportar y generar valor a todos sus grupos de interés. La estrategia de Sostenibilidad está basada desde hace años en seis pilares: Clientes, Colaboradores, Proveedores, Comunidad, Medio Ambiente y Gobierno Corporativo. Pero durante el 2013 se realizó una importante priorización de estos pilares, la cual se hizo con el trabajo colaborativo de todas las unidades de negocio del Grupo, resultando los pilares de Clientes y Colaboradores como primera prioridad, los pilares de Proveedores y Comunidad como segunda y Medio Ambiente y Gobierno Corporativo como tercera. Esta priorización dio paso a la definición de los puntos de mayor importancia para el Grupo Falabella como empresa, los que se convirtieron en 16 indicadores de gestión, que todos los negocios empezarán a medir desde el 2014, con el fin de mejorar el desempeño en las iniciativas definidas para los distintos pilares, con especial atención en los clientes y colaboradores.

Los indicadores de clientes se centran en medir la experiencia del cliente a través de encuestas de satisfacción y nivel de reclamos, incluyendo participación en las redes sociales. Los indicadores de colaboradores están enfocados en analizar el equilibrio laboral de los trabajadores y cuán a gusto se encuentran en la empresa, a través de mediciones de clima (GPTW), entrega de beneficios exclusivos y mediciones de rotación y de accidentes. Se analiza también cómo aportar en su desarrollo a través de la capacitación y las evaluaciones de desempeño.

Por otro lado, los indicadores de proveedores velan por la contribución de Falabella a su crecimiento, midiendo su satisfacción como proveedores. Es esencial la puntualidad en los tiempos de pago a Pymes y la fiscalización de estos para asegurar que cumplen con los estándares definidos. Los indicadores de comunidad se enfocan en generar programas de responsabilidad social que sean medibles y que tengan relación con cada uno de los giros de los negocios. En especial se busca fomentar la incorporación

de los colaboradores del grupo en las iniciativas, destinando a ellas parte de su tiempo. Finalmente los indicadores de medio ambiente están centrados en el desarrollo de construcciones amigables con el entorno y en el aumento de la eficiencia energética que permita disminuir el consumo eléctrico.

Si bien se han realizado grandes avances en materia de sostenibilidad y su medición, existen aún muchas posibilidades de mejorar, sobre todo mediante el aprendizaje conjunto entre las mismas empresas del Grupo. Por esta razón se ha iniciado un trabajo entre las áreas de negocios que permita detectar cuáles son las mejores iniciativas en sostenibilidad, para así poder traspasarlas a todo el holding y acelerar el desarrollo en este pilar estratégico para el grupo.

Aquí se enumeran ciertos acontecimientos y avances importantes logrados en el periodo, pero el detalle de los avances de las distintas líneas de negocio, se podrán apreciar en los distintos reportes de sostenibilidad que realiza cada empresa:

Durante el 2013 Sodimac y Falabella Retail se convirtieron en miembros de Sedex, una organización internacional sin fines de lucro que busca impulsar mejoras en las prácticas empresariales en aspectos relativos a la ética y la responsabilidad de sus cadenas de suministro, siendo la mayor plataforma global para compartir y mejorar prácticas dentro de una cadena de valor. Falabella Retail también se adhirió al Pacto Global comprometiéndose a difundir y cumplir los 10 principios fundamentales de las Naciones Unidas en temas de sostenibilidad a nivel mundial, en sus cuatro áreas: Derechos Humanos, Derechos Laborales, Medio Ambiente y Anticorrupción, cabe destacar que durante el 2013 no se presentaron casos de discriminación en ninguno de los negocios de la región, pero sí se presentaron 140 casos de corrupción los que fueron solucionados a la brevedad con el cese de funciones.

Sodimac desarrolló el primer programa en Latinoamérica de formación en innovación para empresas proveedoras. Este curso teórico-práctico se dicta dos veces al año y forma parte de las iniciativas del Primer





f.....

Centro de Innovación en Retail con Proveedores de la Región que Sodimac inauguró a fines de 2012.

Tottus Chile implementó el Programa de Formación de Administradores, una iniciativa que promueve talentos y permite un crecimiento real de nuestros colaboradores, a los cuales se les evaluó mediante Evaluación de Desempeño y se capacitó en colaboración con la Universidad Santo Tomás. Tottus Perú, en tanto, logró la certificación HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points) en todos los negocios de perecibles y centros de producción, siendo una de las certificaciones más estrictas en la industria del manejo de alimentos.

El área de Servicios Financieros implementó un programa de educación financiera que incorpora proyectos como: Juntos Aprendemos, portal de internet a través del cual nuestros clientes pueden interiorizarse del mundo de las finanzas de forma interactiva y útil; capacitaciones online de E-Class, con más de 300 colaboradores participando a nivel regional; y el concurso Juntos Juguemos, en colegios del Programa Haciendo Escuela. En noviembre de 2013 se firmó la Alianza Regional con América Solidaria, que busca aportar en proyectos que mejoren la calidad de vida de las comunidades más pobres del continente, además de ofrecer una plataforma de voluntariado para los colaboradores.

Continuaron profundizando prácticas orientadas a simplificar las comunicaciones de marketing, disminuyendo las restricciones en los contratos y piezas publicitarias de los distintos productos del grupo.

En 2013 Open Plaza fue premiada por la cámara chilena de centros comerciales y la Agencia Chilena de Eficiencia Energética por incorporar un sistema de iluminación solar para los estacionamientos de Open Plaza Ovalle.

Mall Plaza es un referente en el ámbito de la cultura entregando una oferta gratuita y atractiva en cada uno de sus centros comerciales, incluyendo 11 sedes de una red de bibliotecas públicas ubicadas en los centros comerciales de Chile y eventos culturales masivos gratuitos, entre otras iniciativas. A nivel de colaboradores, sobresale la apertura de espacios únicos en todos los centros comerciales de la cadena, llamados "Estar Contigo", diseñados especialmente para que los Colaboradores de Tienda de Mall Plaza dispongan de un lugar moderno donde puedan compartir.



f....

Gobierno Corporativo

MIEMBROS DEL DIRECTORIO



Nombre	Cargo	PROFESIÓN	Cargo desde	Asistencia
Sr. Juan Cuneo Solari	Presidente	Ingeniero Comercial	2011 (*)	13
Sr. Carlo Solari Donaggio	Vicepresidente	Ingeniero Civil	2011	12
Sr. Hernán Büchi Buc	Director (Independiente)	Ingeniero Civil	1996	12
Sr. Sergio Cardone Solari	Director	Ingeniero Comercial	1986	12
Sr. Juan Carlos Cortés Solari	Director	Ingeniero Comercial	2002	13
Sra. Carolina del Río Goudie	Director	Empresaria	2011	13
Sr. José Luis del Río Goudie	Director	Ingeniero Civil	2003	11
Sr. Carlos Heller Solari	Director	Empresario	2002	12
Sra. María Cecilia Karlezi Solari	Director	Empresaria	2003	10

(*) Miembro del directorio desde el año 1980.

El Directorio sesionó 13 veces durante el 2013.

COMITÉS DEL DIRECTORIO

COMITÉS DEL DIRECTORIO

Breve Descripción

En Sesión Ordinaria de Directorio de fecha 26 de abril del año 2011, y de conformidad a lo establecido por el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Director Independiente don Hernán Büchi Buc, designó como miembros del Comité de Directores a los señores don Sergio Cardone Solari y don José Luis del Río Goudie. De esta forma, el Comité quedó compuesto por los Directores señalados y presidido por don Hernán Büchi Buc, en su calidad de Director Independiente.

El presupuesto de gastos del Comité de Directores y la remuneración de cada miembro, fueron establecidos por la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 30 de abril de 2013, quedando fijado el presupuesto de gastos en un mínimo de UF 750 y un máximo equivalente a la suma de remuneraciones anuales de los miembros del Comité. En cuanto a la remuneración de los miembros del Comité, se acordó que reciban UF 17 líquidas por cada sesión a la que asista cada uno de los miembros, más un tercio de la remuneración variable prevista para los Directores de la Sociedad para el año 2013, la que será asignada conforme a los mismos criterios establecidos para la remuneración de los directores. Durante el ejercicio 2013 no hubo gastos con cargos al presupuesto señalado. Durante este año, el Comité de Directores sesionó los días 4 de marzo, 13 de mayo, 29 de julio, 26 de agosto y 11 de noviembre, oportunidades en las cuales se abocó al conocimiento de las materias propias de su competencia. Es así como, entre otras materias encargadas por el directorio, analizó los estados financieros de la Sociedad, incluyendo los informes presentados tanto por los ejecutivos de la sociedad como por los auditores externos, pronunciándose respecto de éstos; examinó las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas, de conformidad con las Políticas de Operaciones Habituales de la Sociedad y las demás excepciones adoptadas por acuerdo del Directorio de conformidad a lo establecido en el artículo 147 de la citada Ley, informando de ello al directorio; tomó conocimiento de los avances del plan y procesos de auditoría de la empresa y sus filiales y analizó los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de la sociedad.

Miembros y Asistencias a Reuniones

Asistencia	
Sr. Hernán Büchi Buc (Presidente)	5
Sr. Sergio Cardone Solari	5
Sr. José Luis del Río Goudie	3
El Comité de Directores sesionó 5 veces durante el 2013.	

Remuneración del Comité de Directores

R.U.T.	DIRECTOR	DIETA - PORCIÓN FIJA	DIETA - PORCIÓN VARIABLE	TOTAL 2013	TOTAL 2012
5.082.229-K	Sergio Cardone Solari	2.172	43.290	45.462	50.633
5.718.666-6	Hernan Buchi Buc	2.172	43.290	45.462	51.064
4.773.832-6	Jose Luis del Río Goudie	2.172	43.290	45.462	38.301
6.066.460-9	José Pablo Arellano Marín	-	-	-	12.339
TOTAL		6.516	129.871	136.387	152.336

COMITÉ DE ESTRATEGIA

El comité tiene como objetivo evaluar y realizar propuestas al directorio respecto a las tendencias de la industria y sus implicancias para Falabella, así como los riesgos y oportunidades estratégicas. Asimismo, el Comité es responsable de identificar y monitorear la evolución del escenario competitivo de Falabella, sus riesgos y oportunidades en los distintos mercados.

El Comité de Estrategia, además, profundiza en los lineamientos del plan estratégico corporativo y de las unidades de negocio. En esa línea, propone mejoras a propuestas de planes estratégicos presentados por el Gerente General.

Junto con lo anterior, el comité tiene como rol ahondar en el análisis de inversiones y desinversiones, y realiza propuestas respecto a políticas de inversión y manejo de riesgo de Falabella. En esta línea, el Comité cuenta con la responsabilidad de liderar análisis y desarrollar propuestas en temas críticos a pedido del Directorio.



Miembros y Asistencias a Reuniones

Asistencia	
Sr. Carlo Solari Donaggio (Presidente)	4
Sr. Sergio Cardone Solari	4
Sr. Juan Carlos Cortés Solari	4
Sr. Juan Cuneo Solari	4
Sr. José Luis del Río Goudie	4

El Comité de Ejecutivos sesionó 4 veces durante el 2013.

COMITÉ DE COMPESACIÓN Y TALENTO

El comité analiza las políticas de remuneraciones, evaluaciones y gestión del talento y, cuando corresponde, revisa las nominaciones de directores a las distintas sociedades del Grupo, para su posterior revisión del Comité de directores y Directorio de la sociedad.

En el ámbito de remuneraciones, el comité analiza y propone políticas de compensación para los directores de la compañía y sus filiales relevantes, asesores del directorio y principales ejecutivos.

En relación a las evaluaciones, el comité diseña las políticas de evaluación para directores, y se asegura de la correcta implementación de la evaluación de desempeño de directores y del Gerente General Corporativo.

Además de lo anterior, el comité se informa periódicamente de los temas clave de la gestión de talento y nominaciones dentro de la organización. El Comité propone las políticas y procedimientos relativos a los planes de sucesión para el Gerente General Corporativo y ejecutivos de primera línea, monitorea el desempeño de los ejecutivos clave en la sucesión para el gerente general corporativo y primera línea.

Miembros y Asistencias a Reuniones

Asistencia	
Sr. Juan Carlos Cortés Solari (Presidente)	2
Sr. Juan Cuneo Solari	2
Sra. Carolina del Río Goudie	2
Sr. Carlo Solari Donaggio	2

El Comité de Compensación y Talento sesionó 2 veces durante el 2013.

f....





REMUNERACIÓN DE DIRECTORES

Remuneraciones Directorio FALABELLA (M\$)

R.U.T.	DIRECTOR	DIETA - PORCIÓN FIJA	DIETA - PORCIÓN VARIABLE	TOTAL 2013	TOTAL 2012
3.066.418-3	Juan Cuneo Solari	188.582	259.742	448.324	481.588
9.585.749-3	Carlo Solari Donaggio	15.332	129.871	145.203	163.144
5.082.229-K	Sergio Cardone Solari	15.332	129.871	145.203	213.777
5.718.666-6	Hernan Buchi Buc	15.332	129.871	145.203	214.208
8.717.000-4	Carlos Heller Solari	15.332	129.871	145.203	163.144
7.017.522-3	Juan Carlos Cortés Solari	15.332	129.871	145.203	163.144
4.773.832-6	Jose Luis del Río Goudie	15.332	129.871	145.203	201.444
6.888.500-0	Carolina del Río Goudie	15.332	129.871	145.203	113.788
7.005.097-8	María Cecilia Karlezi Solari	15.332	129.871	145.203	163.144
6.066.460-9	José Pablo Arellano Marín	-	-	-	61.694
TOTAL		311.238	1.298.710	1.609.948	1.939.075

Remuneraciones Directores Empresas Filiales

RUT	DIRECTORES	DINALSA	MALLS	SODIMAC	CMR	FIF	RETAIL	BANCO	TOTAL 2013	TOTAL 2012
3.066.418-3	Juan Cuneo Solari	-	27.601	13.651	9.192	15.320	-	-	65.764	53.898
5.082.229-K	Sergio Cardone Solari	-	82.802	-	-	14.050	12.782	-	109.634	103.777
8.717.000-4	Carlos Heller Solari	-	-	13.651	-	-	14.052	-	27.703	17.425
7.017.522-3	Juan Carlos Cortés Solari	8.439	-	15.933	-	-	11.515	-	35.886	31.267
4.773.832-6	Jose Luis del Río Goudie	-	-	13.651	-	11.504	12.782	-	37.937	25.514
6.888.500-0	Carolina del Río Goudie	-	-	-	-	-	12.779	-	12.779	11.813
9.585.749-3	Carlo Solari Donnaggio	6.893	27.601	13.651	8.430	14.050	150.640	68.897	290.163	291.141
7.005.097-8	María Cecilia Karlezi Solari	7.677	-	13.651	-	-	12.777	-	34.105	24.982
TOTALES		23.009	138.003	84.188	17.622	54.925	227.326	68.897	613.972	559.816





ADMINISTRACIÓN

			Años en el Grupo
Gerente General Corporativo	Sandro Solari Donaggio	Ingeniero Civil	19
Country Manager Perú	Juan Xavier Roca Mendenhall	Economista	19
Country Manager Argentina	Juan Luis Mingo Salazar	Ingeniero Civil	11
Country Manager Colombia	Rodrigo Fajardo Zilleruelo	Ingeniero Comercial	19
Gerente Planificación y Desarrollo Corporativo	Jordi Gaju Nicolau	Ingeniero Comercial	5
Gerente Finanzas Corporativo	Alejandro Gonzalez Dale	Ingeniero Comercial	7
Gerente Contralor Corporativo	Fernando Battle Moraga	Ingeniero Civil	12
Gerente General TI Corporativo	Pablo Meza Martínez	Ingeniero Civil	22
Gerente Desarrollo de Personas Corporativo	María Eugenia Errázuriz O.	Sicóloga	4
Gerente General Corp. Tiendas por depto.	Juan Pablo Montero Schepeler	Ingeniero Civil	23
Gerente General Tiendas por depto. Chile	Gonzalo Somoza García	Ingeniero Civil	14
Gerente General Saga Falabella Perú	Alex Zimmermann	Ingeniero Industrial	16
Gerente General Corporativo Sodimac	Enrique Gundermann Wylie	Ingeniero Civil	12
Gerente General Sodimac Chile	Eduardo Mizón Friedemann	Ingeniero Civil	21
Gerente General Sodimac Perú	Emilio Van Oordt Martínez	Economista	10
Gerente General Sodimac Argentina	Pablo Ardanaz	Ingeniero Industrial	7
Gerente General Sodimac Colombia	Miguel Pardo	Lic. en Administración de Empresas	7
Gerente General Sodimac Brasil	Dimitrios Markakis	Economista	1
Gerente General Corporativo Supermercados	Cristóbal Irarrázabal Philippi	Ingeniero Civil	14
Gerente General Tottus Chile	Pedro Colombo Maciel	Contador Nacional	3
Gerente General Tottus Perú	Juan Fernando Correa M.	Ingeniero industrial	10
Gerente General Corporativo Retail Financiero	Gastón Bottazzini	Economista	6
Gerente General CMR Chile	Claudio Cisternas Duque	Ingeniero Comercial	16
Gerente General Banco Falabella Chile	Juan Manuel Matheu	Lic. en Administración de Empresas	4
Gerente General Banco Falabella Perú	Bruno Funcke Cibiani	Administrador de Empresas	10
Gerente General Banco Falabella Colombia	Sergio Muñoz Gómez	Abogado y Admin. de Empresas	1
Gerente General CMR Argentina	Ricardo Zimerman Heller	Licenciado en Adm. de empresas	15
Gerente General Seguros Falabella	Alejandro Arze Safian	Ingeniero Comercial	16
Gerente General Viajes Falabella	Isabella Dallago Muñoz	Ingeniero Civil	14
Gerente General Sociedad de Rentas Falabella	Ricardo Hepp de Los ríos	Ingeniero Comercial	19
Vicepresidente Ejecutivo Mall Plaza	Fernando de Peña Iver	Ingeniero Civil	25



REMUNERACIÓN DE PRINCIPALES EJECUTIVOS

La remuneración de los principales ejecutivos de la compañía, incluyendo beneficios, ascendió a los MM\$ 3.354 durante el año 2013.

PLANES DE INCENTIVO

La Sociedad entrega a sus empleados ciertos incentivos adicionales a las remuneraciones en forma de bonos. Estos premios son calculados en función de los resultados obtenidos y las metas fijadas al inicio de los períodos. También, se han implementado planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz.

ASESORES JURIDICOS

Cristián Lewin Gómez y Cía. Ltda





PROPIEDAD Y CONTROL

GRUPO CONTROLADOR

La sociedad es controlada por los Grupos de Accionistas que se detallan a continuación. Al 31 diciembre de 2013, el grupo controlador posee el 81,31% de las acciones en que se divide el capital social. Los referidos controladores tienen un acuerdo de actuación conjunta conforme al texto definitivo y refundido del Pacto de Accionistas que se suscribió con fecha 24 de septiembre de 2013. Dicho Pacto, contiene limitaciones a la libre disponibilidad de las acciones.

	RUT	N° Acciones	%
SOLARI FALABELLA MARIA LUISA	4.284.209-5	19.478.080	0,80%
KARLEZI SOLARI MARIA CECILIA	7.005.097-8	1.808.143	0,07%
INVERSIONES AUGURI LTDA.	78.907.330-9	36.890.200	1,52%

Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:

SOLARI FALABELLA MARIA LUISA	4.284.209-5
KARLEZI SOLARI MARIA CECILIA	7.005.097-8

INV Y RENTAS DON ALBERTO TRES S.A.

99.552.450-3 100.650.523 4,15%

Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:

MARIA LUISA SOLARI FALABELLA	4.284.209-5
MARIA CECILIA KARLEZI SOLARI	7.005.097-8

LUCEC TRES S.A.

99.556.440-8 158.262.845 6,53%

Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:

MARIA LUISA SOLARI FALABELLA	4.284.209-5
MARIA CECILIA KARLEZI SOLARI	7.005.097-8





GRUPO CONTROLADOR

	RUT	N° Acciones	%
HELLER SOLARI CARLOS ALBERTO	8.717.000-4	1.162.342	0,05%
BETHIA S.A.	78.591.370-1	249.894.638	10,32%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
LILIANA SOLARI FALABELLA	4.284.210-9		
CARLOS ALBERTO HELLER SOLARI	8.717.000-4		
ANDREA HELLER SOLARI	8.717.078-0		
CORTES SOLARI JUAN CARLOS	7.017.522-3	2.081.442	0,09%
SOLARI FALABELLA TERESA MATILDE	4.661.725-8	2.229.487	0,09%
CORTES SOLARI MARIA FRANCISCA	7.017.523-1	2.082.186	0,09%
MAPTER UNO SpA	76.839.420-2	13.954.363	0,58%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
MAPTER DOS SpA	76.839.460-1	4.196.649	0,17%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
INVERSIONES QUITAFAL Ltda.	76.038.402-K	18.300.200	0,76%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
SOCIEDAD DE INVERSIONES QS Ltda.	99.536.400-K	348.988	0,01%
Esta sociedad es controlada, a través de diversas sociedades, por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
INVERSIONES Y RENTAS DON ALBERTO CUATRO S.A.	99.552.470-8	150.666.022	6,22%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		
MAPCOR CUATRO S.A.	99.556.480-7	108.247.346	4,47%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
TERESA MATILDE SOLARI FALABELLA	4.661.725-8		
JUAN CARLOS CORTÉS SOLARI	7.017.522-3		
MARIA FRANCISCA CORTÉS SOLARI	7.017.523-1		



GRUPO CONTROLADOR

	RUT	N° Acciones	%
INVERSIONES SAN VITTO LTDA.	77.945.970-5	243.698.146	10,06%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		
ASESORIAS E INVERSIONES BRUNELLO LTDA.	78.907.380-5	8.214.214	0,34%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		
ASESORIAS E INV BAROLO LTDA.	78.907.350-3	8.214.234	0,34%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		
ASESORIAS E INV SANGIOVESE LTDA.	78.907.390-2	8.214.195	0,34%
Esta sociedad es controlada por las personas naturales que se indican a continuación:			
PIERO SOLARI DONAGGIO	9.585.725-6		
SANDRO SOLARI DONAGGIO	9.585.729-9		
CARLO SOLARI DONAGGIO	9.585.749-3		
	RUT	N° Acciones	%
INVERSIONES H C Q S.A.	76.072.476-9	291.569.988	12,04%
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las siguientes personas naturales:			
JUAN CUNEO SOLARI	3.066.418-3		
PAOLA CUNEO QUEIROLO	8.506.868-7		
GIORGIANNA CUNEO QUEIROLO	9.667.948-3		
	RUT	N° Acciones	%
COMPAÑÍA INVERSORA RIO BUENO LIMITADA	78.435.630-2	4.000.000	0,17%
IMPORTADORA Y COMERCIALIZADORA AMALFI LTDA.	87.743.700-0	41.224.102	1,70%
GINETTA Y JUAN INVERSIONES LIMITADA	76.127.588-7	10.000.000	0,41%
INVERSIONES VIETRI S.A.	76.182.636-0	814.287	0,03%



GRUPO CONTROLADOR

	RUT	N° Acciones	%
DERSA SA	95.999.000-K	138.024.501	5,70%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
DT CARRERA SA	76.338.127-7	34.012.040	1,40%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
QUILICURA SA	76.338.077-7	31.827.793	1,31%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
EL ROQUERIO SA	76.338.125-0	31.827.793	1,31%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		





GRUPO CONTROLADOR

DT D Y D SA	76.338.126-9	31.827.793	1,31%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
BFD SA	76.338.129-3	31.827.793	1,31%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
DT PENUELAS SA	76.338.177-3	31.827.793	1,31%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		
LAS MARIPOSAS SA	76.338.144-7	25.275.010	1,04%
Socios:			
Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:			
José Luis del Río Goudie	4.773.832-6		
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K		
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2		
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7		
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6		
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8		
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0		



GRUPO CONTROLADOR

INDER Spa	76.075.989-9	58.114.421	2,40%
------------------	---------------------	-------------------	--------------

Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:

José Luis del Río Goudie	4.773.832-6
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8

INVERSIONES VITACURA SA	88.494.700-6	5.376.695	0,22%
--------------------------------	---------------------	------------------	--------------

Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:

José Luis del Río Goudie	4.773.832-6
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0

INVERSIONES AUSTRAL LIMITADA	94.309.000-9	14.255.119	0,59%
-------------------------------------	---------------------	-------------------	--------------

Socios:

Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:

José Luis del Río Goudie	4.773.832-6
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0

INPESCA S A	79.933.960-9	49.343.681	2,04%
--------------------	---------------------	-------------------	--------------

Socios:

Esta sociedad es controlada a través de diversas sociedades por las personas naturales que se indican a continuación:

José Luis del Río Goudie	4.773.832-6
Bárbara del Río Goudie	4.778.798-K
Juan Pablo del Río Goudie	5.898.685-2
Felipe del Río Goudie	5.851.869-7
Ignacio del Río Goudie	6.921.717-6
Sebastián del Río Goudie	6.921.716-8
Carolina del Río Goudie	6.888.500-0

Total Controladores	1.969.743.052	81,31%
----------------------------	----------------------	---------------



PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2013, el patrimonio de la Sociedad estaba dividido en 2.422.583.377 acciones de igual valor pertenecientes a una serie única.

12 MAYORES ACCIONISTAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	ACCIONES	%
INVERSIONES HCQ S A	76.072.476-9	291.569.988	12,04%
BETHIA S A	78.591.370-1	249.894.638	10,32%
INVERSIONES SAN VITTO LTDA	77.945.970-5	243.698.146	10,06%
LUCEC TRES S A	99.556.440-8	158.262.845	6,53%
INV Y RENTAS DON ALBERTO CUATRO S A	99.552.470-8	150.666.022	6,22%
DERSA SA	95.999.000-k	138.024.501	5,70%
MAPCOR CUATRO S A	99.556.480-7	108.247.346	4,47%
INV Y RENTAS DON ALBERTO TRES S A	99.552.450-3	100.650.523	4,15%
BANCO DE CHILE POR CUENTA DE TERCEROS NO RESIDENTES	97.004.000-5	85.191.721	3,52%
BANCO ITAU POR CUENTA DE INVERSIONISTAS	76.645.030-k	65.541.382	2,71%
BANCO SANTANDER POR CUENTA DE INV EXTRANJEROS	97.036.000-k	61.321.008	2,53%
INDER SPA	76.075.989-9	58.114.421	2,40%

CAMBIOS EN LA PROPIEDAD

Durante el ejercicio no hubo cambios importantes en la propiedad.

POLITICA DE DIVIDENDOS

La junta general ordinaria de accionistas ha establecido como política de dividendos el repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades de la sociedad de cada ejercicio, pagando al menos un dividendo provisorio, si la marcha de los negocios de la sociedad así lo permite.

De esta forma, los dividendos repartidos durante los ejercicios 2012 y 2013 se detallan a continuación:

	\$/acción
Pagado en Mayo de 2012	40
Dividendo definitivo N° 30	
Pagado en Noviembre de 2012	30
Dividendo provisorio N° 31	
Pagado en Mayo de 2013	30
Dividendo definitivo N° 32	
Pagado en Noviembre de 2013	32
Dividendo provisorio N° 33	

f.....



TRANSACCIONES DE RELACIONADOS

COMPRADORES

2013 y 2012	FECHA TRANSACCION	Nro. ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCION
FERNANDO BATLLE MORAGA / Ejecutivo	17/05/2013	8.000	2.327	18.615.319
GASTON BOTTAZZINI / Ejecutivo	14/01/2013	60.000	2.314	138.821.922
GASTON BOTTAZZINI / Ejecutivo	20/05/2013	45.000	2.326	104.660.406
RICARDO HEPP DE LOS RIOS / Ejecutivo	13/03/2013	40.000	2.319	92.745.032
RICARDO HEPP DE LOS RIOS / Ejecutivo	09/12/2013	30.000	2.358	70.738.098
JORDI GAJU NICOLAU / Ejecutivo	27/06/2013	80.000	2.318	185.462.152
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	03/06/2013	46.667	2.321	108.292.029
JUAN LUIS MINGO SALAZAR / Ejecutivo	20/11/2013	90.000	2.356	212.079.987
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	27/06/2013	75.600	2.318	175.261.734
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	14/03/2013	72.000	2.319	166.946.393
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	01/08/2013	32.400	2.329	75.446.274
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	24/09/2013	84.000	2.342	196.687.840
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	23/09/2013	56.000	2.341	131.116.474
INV. E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LIMITADA / Relac. Director	09/12/2013	2.035.477	4.672	9.509.748.544
INVERSIONES E INMB. MONTE DE ASIS LIMITADA / Relac. Director	11/12/2013	755.916	4.561	3.447.506.101
FERNANDO BATLLE MORAGA / Ejecutivo	10/01/2012	133.333	2.960	394.692.907
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	05/12/2012	300.000	2.324	697.180.320
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	09/03/2012	300.000	2.980	894.110.400
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	08/03/2012	145.000	4.597	666.553.500
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	16/04/2012	100.000	2.994	299.368.500
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	13/04/2012	50.000	2.993	149.654.335
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	02/04/2012	50.000	2.990	149.479.650
ALEJANDRO GONZALEZ DALE / Ejecutivo	09/03/2012	125.000	2.980	372.546.000
ALEJANDRO GONZALEZ DALE / Ejecutivo	08/03/2012	45.000	4.600	206.977.500
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	22/03/2012	100.000	2.985	298.536.190
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	21/03/2012	30.000	2.985	89.549.316
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	20/03/2012	30.000	2.985	89.537.775
RICARDO HEPP DE LOS RIOS / Ejecutivo	24/01/2012	86.667	2.968	257.245.995
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	09/03/2012	88.889	2.980	264.921.931
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	08/03/2012	84.445	2.980	251.668.436
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	07/03/2012	40.000	2.980	119.206.496
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	21/03/2012	133.333	2.985	397.995.965
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	19/03/2012	100.000	2.984	298.420.790
JUAN MINGO SALAZAR / Ejecutivo	10/01/2012	83.334	2.960	246.685.657
JUAN MINGO SALAZAR / Ejecutivo	03/07/2012	60.000	2.295	137.725.224
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	10/01/2012	288.000	2.960	852.538.810
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	13/01/2012	205.500	4.080	838.505.555
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	17/01/2012	92.627	4.090	378.844.430
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	16/01/2012	44.557	4.099	182.649.035
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	12/01/2012	20.000	4.050	81.000.000
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	11/01/2012	10.000	4.100	41.000.000
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	09/04/2012	108.000	2.992	323.167.277
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	28/03/2012	90.000	2.988	268.890.156
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	16/03/2012	90.000	2.983	268.474.950
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	07/03/2012	140.000	2.980	417.222.736
GINETTA Y JUAN INVERSIONES LTDA / Relac. Director	30/11/2012	10.000.000	4.794	47.937.000.000
CIA DE INVERSIONES TECMART LTDA / Relac. Ejecutivo	23/11/2012	77.555	595	46.126.829



VENEDORES

2013 y 2012	FECHA TRANSACCION	Nro. ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UNITARIO	MONTO TRANSACCION
FERNANDO BATLLE MORAGA / Ejecutivo	17/05/2013	8.000	5.515	44.122.168
GASTON BOTTAZZINI / Ejecutivo	20/05/2013	45.000	5.590	251.550.000
GASTON BOTTAZZINI / Ejecutivo	15/01/2013	32.000	5.155	164.950.624
GASTON BOTTAZZINI / Ejecutivo	14/01/2013	28.000	5.150	144.200.000
RICARDO HEPP DE LOS RIOS / Ejecutivo	13/03/2013	40.000	5.491	219.625.000
RICARDO HEPP DE LOS RIOS / Ejecutivo	10/12/2013	30.000	4.688	140.628.900
JORDI GAJU NICOLAU / Ejecutivo	27/06/2013	80.000	5.500	440.000.000
FRANCISCO LEYTON FRANCIONE / Director	09/12/2013	2.035.477	4.672	9.509.748.544
NICOLAS MAJLUF / Director	06/06/2013	3.415	5.573	19.032.136
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	03/06/2013	46.667	5.590	260.870.537
JUAN LUIS MINGO SALAZAR / Ejecutivo	20/11/2013	90.000	5.097	458.737.200
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	27/06/2013	75.600	5.500	415.800.000
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	14/03/2013	72.000	5.445	392.040.000
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	01/08/2013	32.400	5.166	167.372.892
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	23/09/2013	56.000	4.980	278.880.000
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	24/09/2013	20.000	5.023	100.465.600
BETHIA S.A. / Controlador	24/09/2013	6.000.000	5.000	30.000.302.306
BETHIA S.A. / Controlador	22/10/2013	3.500.000	5.007	17.525.182.500
INVERSIONES HCQ S.A. / Controlador	11/09/2013	880.000	5.100	4.487.765.372
INVERSIONES HCQ S.A. / Controlador	03/06/2013	800.000	5.584	4.467.249.967
BETHIA S.A. / Controlador	17/10/2013	500.000	5.006	2.503.176.105
FERNANDO BATLLE MORAGA / Ejecutivo	09/01/2012	133.333	4.120	549.331.960
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	05/12/2012	300.000	4.730	1.419.000.000
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	09/03/2012	300.000	4.600	1.379.869.200
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	08/03/2012	45.000	4.600	206.977.500
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	15/11/2012	25.000	4.830	120.750.000
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	16/11/2012	14.678	4.840	71.041.520
JUAN BENAVIDES FELIU / Ejecutivo	15/11/2012	5.322	4.845	25.785.090
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	02/04/2012	50.000	4.800	239.995.000
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	16/04/2012	40.756	4.565	186.040.136
RODRIGO FAJARDO ZILLERUELO / Ejecutivo	16/04/2012	39.241	4.595	180.312.395
ALEJANDRO GONZALEZ DALE / Ejecutivo	09/03/2012	125.000	4.599	574.897.750
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	22/03/2012	27.140	4.768	129.403.520
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	20/03/2012	30.000	4.780	143.400.000
ENRIQUE GUNDERMANN WYLIE / Ejecutivo	21/03/2012	17.849	4.780	85.318.220
RICARDO HEPP DE LOS RIOS / Ejecutivo	24/01/2012	86.667	4.189	363.053.263
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	09/03/2012	88.889	4.647	413.070.916
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	08/03/2012	84.445	4.595	388.029.166
CRISTOBAL IRARRAZABAL PHILIPPI / Ejecutivo	07/03/2012	40.000	4.606	184.246.000
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	21/03/2012	133.333	4.754	633.839.615
PABLO MEZA MARTINEZ / Ejecutivo	19/03/2012	100.000	4.755	475.452.000
JUAN MINGO SALAZAR / Ejecutivo	09/01/2012	83.334	4.120	343.336.080
JUAN MINGO SALAZAR / Ejecutivo	03/07/2012	60.000	4.640	278.400.000
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	10/01/2012	288.000	4.120	1.186.560.000
JUAN PABLO MONTERO SCHEPELER / Ejecutivo	23/11/2012	77.555	595	46.126.829
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	09/04/2012	108.000	4.805	518.917.320
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	16/03/2012	90.000	4.713	424.173.600
SANDRO SOLARI DONAGGIO / Ejecutivo	28/03/2012	80.751	4.751	383.625.310
GONZALO SOMOZA GARCIA / Ejecutivo	07/03/2012	63.333	4.606	291.721.298
BETHIA S.A. / Controlador	13/04/2012	25.300.000	4.503	113.918.813.042
VIRGILIO S.A. / Relac. Director	30/11/2012	10.000.000	4.794	47.937.000.000
INVERSIONES HCQ S.A. / Controlador	27/03/2012	940.000	4.761	4.475.302.578
INVERSIONES HCQ SA / Controlador	26/11/2012	900.000	4.801	4.321.078.347
INVERSIONES AVENIDA BORGOÑO LTDA. / Socio Filial	13/12/2012	96.074	4.853	466.218.299





f....

Información Corporativa

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

S.A.C.I. Falabella es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, con el N° 582. Su domicilio, y ubicación de sus oficinas centrales es calle Rosas 1665, Santiago, Chile; teléfono 23802000; fax 23802077; casilla 1737; sitio web: www.falabella.cl; correo electrónico: inversionistas@falabella.cl. Su RUT es 90.749.000-9.

La Sociedad S.A.C.I. Falabella se constituyó bajo la razón social de "Sociedad Anónima Comercial Industrial Falabella SACIF", por escritura pública otorgada el 19 de marzo de 1937, ante notario de Santiago don Jorge Gaete Rojas, y fue autorizada y declarada legalmente instalada por Decreto Supremo número 1.424 del 14 de abril de ese mismo año, habiéndose inscrito los Estatutos y el Decreto Supremo citado a fojas 1.181 y 1.200, bajo los números 400 y 401 del Registro de Comercio de 1937, del Conservador de Bienes de Santiago.

El Estatuto y Decreto mencionados se publicaron en el Diario Oficial del día 27 de abril 1937, y en el Diario La Nación de Santiago los días 27, 29 y 30 de abril y 3 de mayo del mismo año.

Durante los años transcurridos desde su constitución, los estatutos sociales han sido objeto de diversas modificaciones, siendo la última la acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 28 de abril del año 2009, cuya acta se redujo a escritura pública el 11 de mayo del mismo año ante el notario de Santiago Guillermo LeFort Campos, notario suplente de la segunda notaría de Santiago. Un extracto de dicha escritura fue publicado en el diario oficial N° 39.375 con fecha 1 de junio de 2009 y se inscribió a fojas 24.182 N° 16.490 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese año. El extracto referido fue rectificado y publicado en el diario oficial N°39.406 de fecha 8 de julio de 2009 e inscrito a fojas 30.826 N° 21.157 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del mismo año.

f.....





SEGUROS

S.A.C.I. Falabella y sus empresas filiales, mantienen contratos de seguro con compañías de seguros de primera categoría, que amparan adecuadamente los riesgos de pérdida o deterioro a que puedan estar expuestos sus bienes, comprendiendo en estas coberturas, edificios, existencias, instalaciones, vehículos, maquinarias, almacenamiento y transporte de productos para la venta. Entre estos riesgos asegurados, se han incluido expresamente incendio y hechos de la naturaleza tales como sismos. La póliza de bienes físicos ampara los riesgos de lucro cesante a través del adicional de perjuicios por paralización. Existen también pólizas que cubren adecuadamente los riesgos de la empresa en responsabilidad civil por daños a terceros, y otras coberturas conforme las prácticas comunes de la industria.

MARCAS Y PATENTES

La sociedad ha registrado un gran número de marcas de productos que comercializa tanto en el país como en el extranjero. Para resguardo de sus marcas, la sociedad cuenta con la asesoría del estudio Silva & Cia. Las principales marcas exclusivas registradas y vigentes de S.A.C.I. Falabella son: Falabella, Mall Plaza, CMR, Tottus, Basement, Newport, Sybilla, Mica, University Club, Yamp, Fratta, Recco, Americanino, Doo, Mountain Gear, Roberta Allen, Textil Viña y Florencia entre otras. Adicionalmente, la sociedad relacionada a Falabella, Sodimac S.A., cuenta con la asesoría del estudio Johansson & Langlois Ltda. y es dueña de las marcas Sodimac, Homecenter, Homecenter Sodimac, Home Kids, HUM, Así de Fácil, Así se Hace, Do It, Eco Light, Ecole y Mr Beef entre otras.

MARCO NORMATIVO

S.A.C.I. Falabella es una sociedad anónima abierta y, como tal, se encuentra sujeta a las disposiciones de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros, entre otras. Por su parte, las sociedades filiales de S.A.C.I. Falabella, dependiendo de las actividades que realizan, se encuentran sometidas a las disposiciones de Ley de Protección al Consumidor, de la Ley General de Bancos, normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros y Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, entre otras. Por último, cabe hacer presente que la actividad de las filiales en países distintos de Chile se encuentra regulada por la normativa propia de tales jurisdicciones.

f.....



RIESGOS

A. Riesgo de Tipo Cambiario

La Compañía está expuesta a tres fuentes de riesgos de divisas, la primera surge de cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera, la segunda de la deuda financiera en monedas distintas a la moneda funcional de cada negocio y la tercera de las inversiones en el extranjero.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados y por lo tanto denominados en divisas extranjeras, lo que genera una exposición a la variación entre las distintas monedas locales en los países donde el grupo opera, y la moneda extranjera, principalmente el dólar. Para cubrir las cuentas por pagar y futuras obligaciones en moneda extranjera, la compañía contrata cobertura, reduciendo la exposición a menos del 2% del total de pasivos en moneda extranjera.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se obtiene en la moneda de los países donde operamos. Al 31 de diciembre de 2013 el 79,0% de la deuda financiera consolidada estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 10,4% en soles peruanos, 3,3% en pesos colombianos y 3,8% en pesos argentinos, todos los porcentajes anteriores netos de coberturas. A dicha fecha existían además \$ 73.823 millones de deuda financiera expresada en dólares neta de coberturas (excluyendo cartas de crédito cuyo efecto se menciona en el párrafo anterior), lo que corresponde a un 3,1% de la deuda financiera consolidada del grupo. La existencia de esta deuda en dólares se debe a favorables condiciones de mercado en el momento de su contratación y se encuentra parcialmente cubierta con derivados.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Argentina, Colombia y Brasil. Estas inversiones en el extranjero se manejan en la moneda funcional de cada país.

B. Riesgo de Tasas de Interés

La mayor parte de la deuda está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros. Al 31 de diciembre de 2013 a nivel consolidado y después de derivados, un 87,5% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 9,0% a tasa de interés flotante y 3,5% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.

C. Riesgo de Inversión en el Exterior

La inversión en países como Argentina, Perú, Colombia y Brasil, con clasificaciones de riesgo inferior al chileno, implica un conjunto ponderado de riesgo mayor que el que se tendría sólo con inversiones domésticas. En oposición a lo anterior, existe la probabilidad de acceder a mejores retornos en cada uno de los mercados internacionales en que Falabella ha efectuado sus inversiones. Esta consideración está contenida en los informes de clasificación de riesgo emitidos por los dos clasificadores privados de la compañía que han clasificado la solvencia de SACI Falabella en AA.

D. Riesgos Generales del desempeño de la Economía

La empresa, destinada a prestar un servicio comercial a sus clientes y un otorgamiento de crédito conveniente, está correlacionada por la vía del consumo agregado, a las condiciones que lo determinan, tanto de variables reales como de expectativas. En condiciones de restricción de la demanda debiera ver reducida la tasa de crecimiento de sus ingresos y de sus utilidades, y en situaciones expansivas, lo contrario.

f.....



E. Riesgo Específico del Comercio

La empresa no depende exclusivamente de un proveedor en particular y su proveeduría es amplia y abierta al mundo. Tampoco enfrenta una condición de pocos clientes puesto que atiende a millones de ellos en los diferentes estratos socioeconómicos. La empresa comercializa varias decenas de miles de productos diferentes, de modo que no está afectada a alguna ciclicidad de precios particular. Por todo lo anterior, no tiene algún riesgo específico y distintivo del que enfrenta el comercio en general y las grandes tiendas en particular.

F. Riesgo de los Activos

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, se encuentran ampliamente cubiertos de todo riesgo operativo mediante las pólizas pertinentes.

ASOCIACIONES U ORGANIZACIONES DONDE PARTICIPAMOS

A continuación se describen las principales entidades en que participa cada Unidad de Negocios:

TIENDAS POR DEPARTAMENTO

- US Green Building Council
- Chile Green Building Council
- Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo
- Cámara de Comercio de Santiago
- Laborum Inclusivo
- International Association of Department Stores
- ProChile
- Acción RSE
- Instituto Argentino de Responsabilidad Social Empresarial (IARSE)
- Cámara Argentina de Comercio (CAC)

- Asociación De Recursos Humanos de la Argentina (ADRHA)
- Cámara Argentina de Comercio Electrónico (CACE)
- Cámara de Comercio de Lima
- Cámara de Comercio Americana (AMCHAM)
- Cámara de Comercio Peruano - Chilena
- Confederación Nacional de Comerciantes (CONACO)
- Confederación Nacional de Comerciantes
- Club de la Banca y Comercio
- Green Building Perú
- Cámara Peruana de la Construcción (CAPECO)
- Federación Nacional de Comerciante (FENALCO) Colombia
- Pacto Global de las Naciones Unidas
- Sedex

MEJORAMIENTO DEL HOGAR

- Cámara Nacional de Comercio (CNC)
- Cámara de Comercio de Santiago (CCS)
- Cámara Chilena de la Construcción (CChC)
- Asociación Nacional de Avisadores (Anda)
- Pacto Global de las Naciones Unidas
- ISO 26000
- Acción RSE
- Fundación PROhumana
- Chile Transparente
- Generación Empresarial
- Consejo de Autorregulación y Ética Publicitaria (Conar)
- Asociación Chilena de Seguridad (ACHS)
- Fundación Chile
- Agencia Chilena de Eficiencia Energética
- Chile Green Building Council
- Iniciativa Nacional de Eficiencia Hídrica
- Laboratorio de Emprendimiento e Innovación Social (LEIS)
- Un Techo para Chile
- Teletón
- Fundación Nuestros Hijos
- Sedex



SERVICIOS FINANCIERO

- Comité de Retail Financiero de la Cámara de Comercio de Santiago (CCS) - CMR Falabella
- Asociación de Bancos e Instituciones Financieras (ABIF) - Banco Falabella Chile
- Asociación Chilena de Empresas de Turismo A.G. (ACHET) - Viajes Falabella Chile
- Asociación de Bancos del Perú (ASBANC) - Banco Falabella Perú
- Asociación Peruana de Corredores de Seguros (APECOSE) - Seguros Falabella Perú
- Asociación Peruana de Agencias de Viaje (APAVIT) - Viajes Falabella Perú
- Asociación de Compañías de Financiamiento (AFIC) - Banco Falabella Colombia
- Asociación Colombiana de Agencias de Viajes y Turismo (ANATO) - Viajes Falabella Colombia
- Cámara de Tarjetas de Compra y Crédito (ATACYC) - CMR Argentina

SUPERMERCADOS

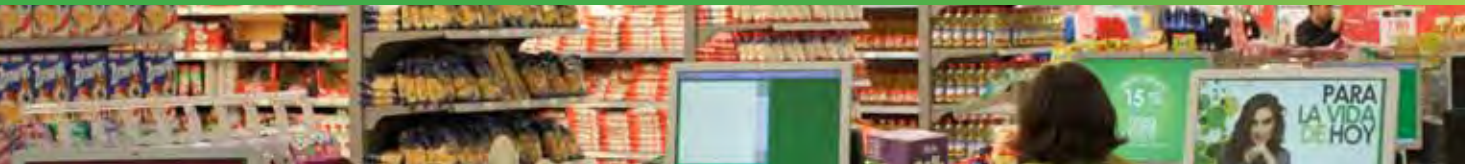
- Asociación Gremial Supermercados de Chile A.G.
- Comisión Especializada de Seguridad, Antidelincuencia y Defensa del Comercio Formal, de la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de Chile
- Sociedad de Comercio Exterior del Perú (Comex), de la Cámara de Comercio Española del Perú y de la Cámara de Comercio de Lima.

INMOBILIARIAS

- Cámara Chilena de Centros Comerciales (CCHCC)
- Cámara Chilena de la Construcción (CChC)
- Chile Green Building Council
- Cámara de Comercio de Santiago (CCS)
- Corporación de Desarrollo de la Provincia del Loa (ProLoa)
- Corporación Industrial para el Desarrollo Regional de la Cuarta Región (CIDERE IV Región)
- Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de Los Ángeles (CCLA)
- Instituto Regional de Administración de Empresas (IRADE)

f.....





RESUMEN DE LOS HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

HECHO ESENCIAL 27 MARZO DE 2013

En Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 26 de marzo de 2013, se acordó lo siguiente:

1. Citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 30 de abril de 2013, a las 16 horas, en el Salón del Inca, ubicado en calle San Antonio N° 65, piso 13, Santiago, para tratar las materias propias de este tipo de juntas.
2. En lo referente a los dividendos a distribuir, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de \$30.- por acción, como dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.

HECHO ESENCIAL 26 ABRIL DE 2013

Con fecha 25 de abril de 2013, S.A.C.I. Falabella acordó los términos y condiciones para la emisión y colocación de bonos extranjeros por un monto total de US\$ 700 millones. La emisión y colocación contempla dos series de bonos bajo las siguientes condiciones:

- a) Serie en Dólares por un monto de US\$ 500 millones, a 10 años plazo, con un tasa de interés de 3,86%; y
- b) Serie en Pesos Chilenos por un monto equivalente a US\$ 200 millones, a 10 años plazo, con un tasa de interés de 6,5%.

De conformidad con la normativa aplicable, los valores no serán objeto de registro ante la Security and Exchange Commission de los Estados Unidos de América y, en atención a que no se efectuará oferta pública de los mismos en Chile, tampoco serán sometidos a registro ante la Superintendencia a su cargo.

HECHO ESENCIAL 2 MAYO DE 2013

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día martes 30 de abril, se adoptaron los siguientes acuerdos:

1. Se aprobó la Memoria, Balance General, Estado de Resultados y Dictamen de Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2012.
2. Se aprobó el reparto de un dividendo definitivo con cargo a las utilidades del ejercicio 2012 de \$30 por acción. El citado dividendo se pagará el día 9 de mayo de 2013, a los accionistas titulares de la serie única que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas al día 03 de mayo de 2013.
3. Se aprobó una política de dividendos consistente en el reparto anual de, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.
4. Se designó a Ernst & Young en las funciones de Auditor Externo de la sociedad para el ejercicio 2013.
5. Por último se trataron las demás materias propias de este tipo de asambleas.

HECHO ESENCIAL 2 MAYO DE 2013

De conformidad con lo informado por hecho esencial de fecha 26 de abril de 2013, con fecha 30 de abril de 2013, S.A.C.I. Falabella materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros por un monto total aproximado de US\$ 700 millones. La emisión y colocación se realizó en dos series de bonos bajo las siguientes condiciones:

- a) Serie en Dólares por un monto de US\$ 500 millones, a 10 años plazo, con una tasa de interés de colocación de 3,86%; y
- b) Serie en Pesos Chilenos por un monto de \$94.588.500.000, a 10 años plazo, con una tasa de interés de colocación de 6,5%





HECHO ESENCIAL 14 MAYO DE 2013

Con fecha 14 mayo de 2013, el Directorio de S.A.C.I. Falabella, previa recomendación del Comité de Directores que sesionó el día 13 de mayo, aprobó la publicación de un reporte resumido de la información financiera y contable correspondiente a los Estados de Resultados y del Balance Consolidado de la compañía del primer trimestre del año 2013, incorporando, además, un resumen del desempeño operacional de la sociedad durante ese periodo.

La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente.

HECHO ESENCIAL 27 MAYO DE 2013

Con fecha 27 de mayo de 2013, la sociedad SODIMAC BRASIL PARTICIPAÇÕES LIMITADA ("Sodimac Brasil"), filial de S.A.C.I. Falabella, y está última en calidad de parte interviniente, suscribieron acuerdos vinculantes con la sociedad MARKINVEST GESTAO DE PARTICIPAÇÕES LIMITADA controladora de la sociedad CONSTRUDECOR S.A. y con los otros accionistas de dicha compañía, para que, vía compra de acciones existentes y un aumento de capital, Sodimac Brasil adquiera el 50,1% de las acciones de CONSTRUDECOR S.A.. Con esta adquisición, Sodimac ingresará al mercado de mejoramiento del hogar en Brasil. CONSTRUDECOR S.A. es una sociedad constituida bajo las leyes de la República de Brasil, la que opera 57 tiendas en el estado de Sao Paulo bajo la marca "DICICO", en el mercado de mejoramiento del hogar, registrando ventas anuales de aproximadamente R\$789 millones al cierre de 2012.

Para materializar la transacción, la empresa desembolsará R\$388 millones, de los cuales R\$319 millones son vía aumento de capital y el diferencial corresponderá al pago por la compra de acciones actualmente existentes. Lo anterior es sin perjuicio de los ajustes posteriores a la fecha de cierre que correspondan conforme a los contratos suscritos. Esta operación será financiada en parte con fondos

propios y en parte con recursos bancarios según se determine. Asimismo, las partes convinieron el texto definitivo del pacto que regirá las relaciones entre ellos en su calidad de accionistas de CONSTRUDECOR S.A.

HECHO ESENCIAL 2 JULIO DE 2013

Complementando el Hecho Esencial enviado a la Superintendencia con fecha 27 de mayo de 2013, el día 1 de julio de 2013, se procedió a materializar la operación por medio de la cual SODIMAC BRASIL PARTICIPAÇÕES LIMITADA, filial de S.A.C.I. Falabella, y está última en calidad de parte interviniente, adquirió el 50,1% de las acciones de CONSTRUDECOR S.A., en los términos descritos en el referido Hecho Esencial.

HECHO ESENCIAL 30 JULIO DE 2013

Con fecha 30 julio de 2013, el Directorio de S.A.C.I. Falabella, previa recomendación del Comité de Directores que sesionó el día 29 de julio, aprobó la publicación, de un reporte resumido de la información financiera y contable correspondiente a los Estados de Resultados y del Balance Consolidado de la compañía del segundo trimestre del año 2013, incorporando, además, un resumen del desempeño operacional de la sociedad durante ese periodo.

La presente información financiera no constituye ni reemplaza de forma alguna la entrega de los estados financieros correspondientes a la Superintendencia de Valores y Seguros y al mercado, en cuanto a los requisitos de contenido, procedimientos y plazos de presentación dispuestos por dicho Servicio en la normativa vigente.

HECHO ESENCIAL 31 JULIO DE 2013

En Sesión Ordinaria de Directorio de la Sociedad, celebrada con fecha 30 de julio de 2013, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a realizarse el día 27 de agosto de 2013, a las 15:30 horas, en el Hotel Galerías, ubicado en San Antonio N° 65, piso 13, Santiago, para tratar lo siguiente:





i) La aprobación de un programa de adquisición de acciones de propia emisión destinado a implementar un plan de compensaciones para los ejecutivos del Grupo Falabella

ii) Establecer el monto, objetivo y duración del programa de adquisición de acciones de propia emisión

iii) Establecer el precio o facultar al directorio para tales efectos, respecto del programa de adquisición de acciones de propia emisión

iv) Adoptar los demás acuerdos necesarios para materializar los acuerdos de la Junta Extraordinaria

HECHO ESENCIAL 28 AGOSTO DE 2013

En la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 27 de agosto de 2013, se acordó:

1. Aprobar un programa de adquisición de propia emisión que contempla la adquisición de hasta 18.000.000 de acciones de S.A.C.I. Falabella, por un plazo de 5 años, destinado a la implementación de un plan de incentivos a largo plazo para ejecutivos de la sociedad y sus filiales.

2. Facultar al Directorio para establecer el precio de adquisición de las acciones de propia emisión y las características y condiciones del plan de incentivos indicado.

3. Respecto a la cuenta de las operaciones con partes relacionadas, se informó a los accionistas que no habrían ocurrido a la fecha operaciones con partes relacionadas, distintas de aquellas exceptuadas en la referida ley.

HECHO ESENCIAL 30 OCTUBRE DE 2013

En Sesión Ordinaria de Directorio, de fecha 29 de octubre de 2013, se aprobó el reparto de un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio 2013 de \$32 por acción. El citado dividendo se pagará el día 14 de noviembre de 2013, a los accionistas titulares de la serie única que se encuentren inscritos en el Registro de Accionistas al día 08 de noviembre de 2013.

COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

AFP Habitat manifestó en la junta ordinaria de accionistas su postura frente a que cada cierto tiempo se produzca una rotación de la empresa de auditoría externa, siendo el plazo máximo para la referida rotación de 5 años. No hay más comentarios de accionistas o del Comité de Directores.

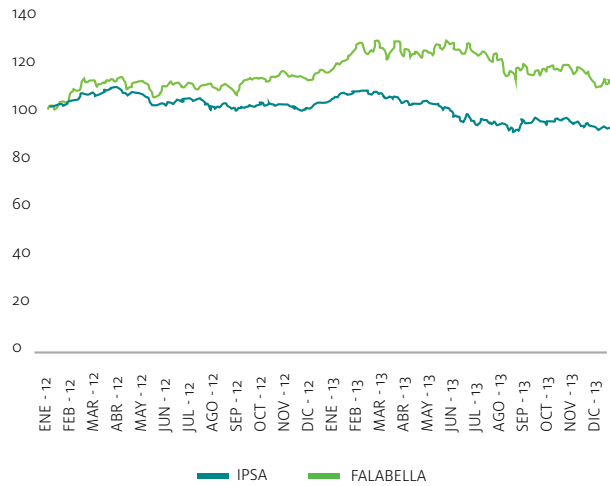


INFORMACIÓN BURSÁTIL

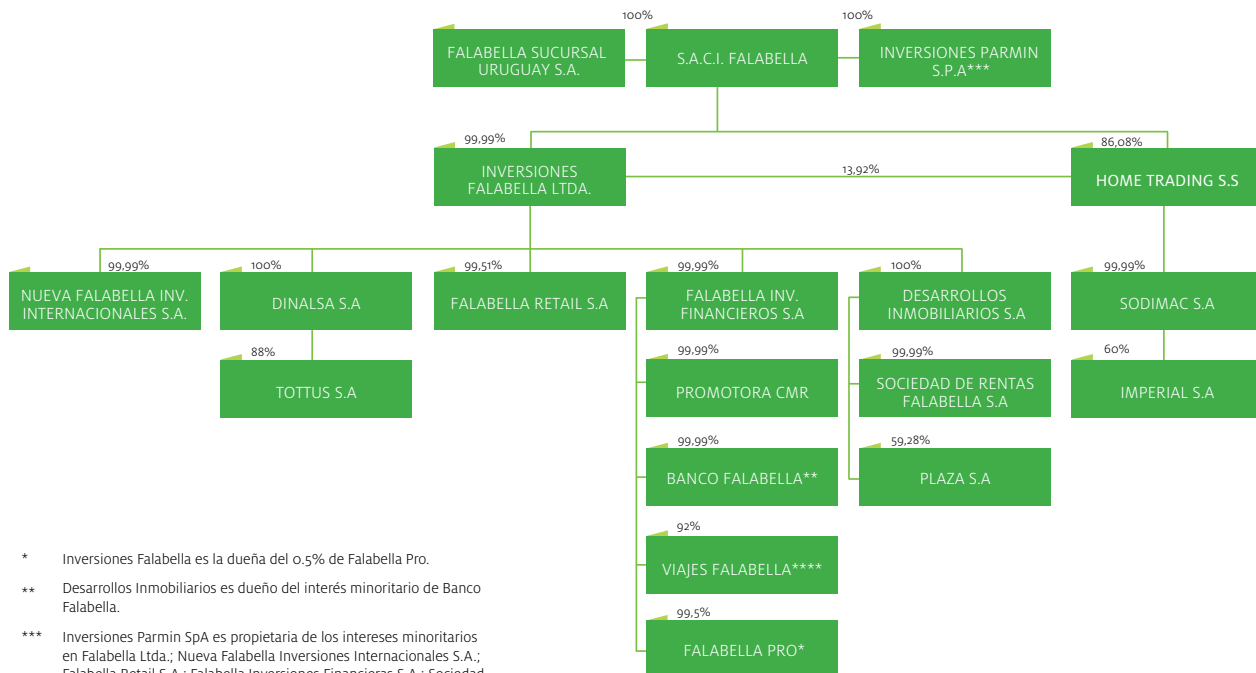
ESTADÍSTICAS FALABELLA 2012-2013

	# Acciones	Volumen	Precio Promedio
1T 2012	82.599.643	366.218.348.069	4.434
2T 2012	121.882.412	559.363.309.874	4.589
3T 2012	47.536.479	219.366.569.277	4.615
4T 2012	56.239.673	272.868.945.298	4.852
1T 2013	62.009.079	333.738.001.781	5.382
2T 2013	121.164.148	669.529.019.182	5.526
3T 2013	83.198.000	425.994.500.810	5.120
4T 2013	77.171.639	371.792.315.002	4.818

COMPORTAMIENTO FALABELLA VS IPSA 2012-2013



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD



* Inversiones Falabella es la dueña del 0,5% de Falabella Pro.
 ** Desarrollos Inmobiliarios es dueño del interés minoritario de Banco Falabella.
 *** Inversiones Parmin SpA es propietaria de los intereses minoritarios en Falabella Ltda.; Nueva Falabella Inversiones Internacionales S.A.; Falabella Retail S.A.; Falabella Inversiones Financieras S.A.; Sociedad de Rentas Falabella S.A. y Sodimac S.A.
 **** Promotora CMR posee el 8% de Viajes Falabella.





INFORMACIÓN FINANCIERA DE FILIALES DIRECTAS Y COLIGADAS

INVERSIONES PARMIN SPA:

INVERSIONES PARMIN SpA es una sociedad por acciones, conforme a lo establecido en el Párrafo octavo del Título VII del Libro II del Código de Comercio. Fue constituida con fecha 02 de Mayo de 2008 ante el notario público suplente de la 2ª Notaría de Santiago don Guillermo Le-Fort Campos.

OBJETO SOCIAL

Inversión, a cualquier título, en toda clase de bienes corporales e incorporales, raíces o muebles; en valores mobiliarios, bonos, debentures, pagarés u otros documentos financieros comerciales; como asimismo su explotación y administración; la participación en toda clase de sociedades, civiles y comerciales, ya sean colectivas, en comandita, pudiendo concurrir como socia comanditaria o gestora en éstas últimas, anónimas, por acciones o responsabilidad limitada, cualquiera sea su objeto.

EJECUTIVOS DE LA EMPRESA

Representantes legales: Sr. Juan Cuneo S.
Sr. Jordi Gaju N.
Sr. Alejandro Gonzalez D.
Sr. Juan Pablo Montero S.
Sr. Sandro Solari D.
Sr. Sandro Solari D.

INVERSIONES PARMIN SPA	M\$ AÑO 2013	M\$ Año 2012
Total Activos	1.900.266	1.348.427
Total Pasivos	506.748	12.975
Total Patrimonio	1.393.518	1.335.452
Utilidad del Ejercicio	203.855	197.917
Cambio en el Patrimonio	58.066	170.511
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	2	-39

INVERSIONES FALABELLA LTDA.:

INVERSIONES FALABELLA LTDA.:

INVERSIONES FALABELLA LTDA. es una sociedad de responsabilidad limitada, conforme a lo establecido en el Código de Comercio y Civil Ley 3.918. Constituida según escritura pública de fecha 2 de mayo de 2008 ante el notario público suplente de la 2ª Notaría de Santiago don Guillermo Le-Fort Campos.

OBJETO SOCIAL

La inversión en toda clase de acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades y cualquier título y/o valores mobiliarios y otros valores mobiliarios de renta, pudiendo administrar dichos bienes,





realizar inversión en toda clase de bienes raíces y la explotación y arrendamiento para obtener rentas de todos aquellos bienes. Para cumplir su objetivo, la sociedad podrá efectuar todas las operaciones, celebrar todos los contratos, y en general, ejecutar todos los actos que sean convenientes y/o necesarios a juicio del o los administradores.

EJECUTIVOS DE LA EMPRESA

Representante Legal: Sr. Juan Cuneo S.
Sr. Jordi Gaju N.
Sr. Alejandro González D.
Sr. Juan Pablo Montero S.
Sr. Sandro Solari D.

INVERSIONES FALABELLA LTDA.	M\$ AÑO 2013	M\$ Año 2012
Inversiones falabella	11.601.298.645	9.269.217.714
Total Pasivos	8.193.843.170	6.204.786.687
Total Patrimonio	3.407.455.475	3.064.431.027
Utilidad del Ejercicio	354.361.402	276.623.448
Cambio en el Patrimonio	343.024.448	145.232.992
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	81.141.781	150.567.240

HOME TRADING S.A.:

HOME TRADING S.A. es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública el 31 de Julio de 2002, ante el Notario Público don Alberto Mozo Aguilar.

OBJETO SOCIAL

a) La Búsqueda, registro y comercialización de marcas y patentes comerciales, proyectos de inversión, programas computacionales, y en general cualquier otra creación, y la búsqueda de productos, mercaderías y servicios para el desarrollo de sociedades cuyo giro corresponda a centros para el mejoramiento del hogar.

b) La compra y venta de toda clase de bienes corporales o incorporeales, tales como, acciones, bonos, debentures, cuotas o derechos en sociedades y cualquier clase de títulos y/o valores mobiliarios. En el desarrollo de su objeto social, la sociedad podrá invertir en todo tipo de sociedades cuyo giro sea complementario al objeto social.

EJECUTIVOS DE LA EMPRESA

Presidente: Sr. Juan Cuneo S.
Directores: Sr. Sergio Cardone S.
Sr. Sandro Solari D.

HOME TRADING S.A	M\$ AÑO 2013	M\$ Año 2012
Total Activos	1.046.979.662	1.019.597.228
Total Pasivos	450.897.061	479.869.798
Total Patrimonio	596.082.601	539.727.430
Utilidad del Ejercicio	85.727.490	82.976.488
Cambio en el Patrimonio	56.355.171	58.171.271
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-497.885	8.800.434

FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A.:

Constituida como sucursal de S.A.C.I. Falabella el 28 de Junio de 1999 en la República Oriental del Uruguay.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la instalación y explotación de establecimientos comerciales, fábricas, compraventa, distribución, importación y exportación de productos en grandes tiendas, almacenes y supermercados y la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios, ya sea en Uruguay o en el extranjero.

EJECUTIVOS DE LA EMPRESA

Presidente: Sr. Cristian Lewin G.
Directores: Sr. Alejandro González D.
Sr. Alberto Morgan L.





FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A	M\$ AÑO 2013	M\$ Año 2012
Total Activos	43.109.197	39.941.608
Total Pasivos	37.535.041	34.357.800
Total Patrimonio	5.574.156	5.583.808
Utilidad del Ejercicio	-9.652	-8.125
Cambio en el Patrimonio	-9.652	-8.125
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	24	1.748

COLIGADAS:

SODIMAC COLOMBIA:

Venta y comercialización de productos y servicios para la construcción, decoración, remodelación y dotación del hogar sus complementos

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN:

Presidente: Sr. Carlos Enrique Moreno
 Directores: Sr. Julio Ayerbe M.
 Sr. Juan Cuneo S.
 Sr. Andres Echavarría O.
 Sr. Daniel Echavarría
 Sr. Rodrigo Fajardo Z.
 Sr. José Eugenio Muñoz
 Sr. Pedro Navas
 Sr. Sandro Solari D.
 Sr. Jorge Villaroel B.
 Gerente General: Sr. Miguel Pardo

SODIMAC COLOMBIA	M\$ AÑO 2013	M\$ Año 2012
Total Activos	474.314.306	430.020.900
Total Pasivos	315.974.665	291.169.222
Total Patrimonio	158.339.641	138.851.678
Utilidad del Ejercicio	27.909.819	34.601.062
Cambio en el Patrimonio	19.487.963	48.720.722

AVENTURA PLAZA:

Desarrollo y Administración de centros comerciales en Perú.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN:

Presidente: Sr. Luis Miguel Palomino
 Directores: Sr. Lázaro Calderón
 Sr. Andrés Calderón
 Sr. Sergio Cardone
 Sr. Juan Xavier Roca
 Sr. Norberto Rossi
 Sr. Carlo Solari
 Sr. Sandro Solari
 Sr. Hernán Uribe
 Gerente: Sr. Mauricio Mendoza

AVENTURA PLAZA	M\$ AÑO 2013	M\$ Año 2012
Total Activos	220.147.870	192.175.003
Total Pasivos	110.697.084	98.409.968
Total Patrimonio	109.450.786	93.765.035
Utilidad del Ejercicio	6.925.449	4.340.302
Cambio en el Patrimonio	15.685.751	1.983.927

Para información adicional, ver Anexo 1.





f....

Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nº Nota	31-dic-13 M\$	31-dic-12 M\$
Activos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3	275.536.508	196.689.992
Otros activos financieros corrientes	4	31.092.383	28.215.182
Otros Activos No Financieros, Corriente	5	67.235.864	55.469.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.361.212.730	1.200.848.950
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	3.608.843	2.139.583
Inventarios	8	916.670.685	762.392.640
Activos por impuestos corrientes	9	42.523.671	45.250.885
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.697.880.684	2.291.007.019
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2,16	-	4.902.070
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	4.902.070
Activos, Corriente, Total		2.697.880.684	2.295.909.089
Activos, No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		183.129	163.257
Otros activos no financieros no corrientes	16	18.288.685	21.715.938
Derechos por cobrar no corrientes	6	178.064.620	184.880.079
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	7	-	152.885
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	148.775.246	135.636.671
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	185.852.765	164.472.911
Plusvalía	13	298.112.966	260.273.967
Propiedades, Planta y Equipo	14	1.671.176.569	1.478.403.630
Propiedad de inversión	15	1.928.060.213	1.750.673.726
Activos por impuestos diferidos	10	51.403.041	48.292.370
Activos, No Corrientes, Total		4.479.917.234	4.044.665.434
Total activos de negocios no bancarios		7.177.797.918	6.340.574.523
Activos Servicios Bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	342.345.059	212.885.466
Operaciones con liquidación en curso	3	47.396.787	8.345.725
Instrumentos para negociación	3	83.084.118	278.007.831
Contratos de derivados financieros		6.607.804	1.993.650
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	1.886.630.217	1.712.831.227
Instrumentos de inversión disponibles para la venta		260.038.309	11.408.395
Inversiones en sociedades	11	1.621.617	1.900.837
Intangibles	12	19.978.641	12.446.034
Activo fijo	14	36.175.090	34.932.237
Impuestos corrientes	9	288.608	1.747.961
Impuestos diferidos	10	16.752.822	11.552.465
Otros activos	17	16.595.992	12.498.806
Total activos servicios bancarios		2.717.515.064	2.300.550.634
Activos, Total		9.895.312.982	8.641.125.157



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

	Nº Nota	31-díc-13 M\$	31-díc-12 M\$
Patrimonio Neto y Pasivos			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Pasivos, Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	641.297.879	554.708.618
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	878.178.136	763.078.386
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	3.089.892	3.146.561
Otras provisiones a corto plazo	20	6.147.851	5.335.294
Pasivos por Impuestos corrientes	9	18.891.851	15.236.455
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	93.750.401	78.973.542
Otros pasivos no financieros corrientes	22	110.983.691	102.893.947
Pasivos, Corrientes, Total		1.752.339.701	1.523.372.803
Pasivos, No Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	1.720.465.349	1.448.357.175
Pasivos no corrientes	19	2.300.188	1.291.587
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	7	340.547	-
Otras provisiones a largo plazo	20	4.839.707	642.123
Pasivo por impuestos diferidos	10	252.608.535	246.097.663
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	14.934.866	13.613.418
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	23.744.207	23.163.667
Total de pasivos no corrientes		2.019.233.399	1.733.165.633
Total pasivos de negocios no bancarios		3.771.573.100	3.256.538.436
Pasivos Servicios Bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista		160.428.104	123.394.143
Operaciones con liquidación en curso	3	55.361.946	5.203.546
Depósitos y otras captaciones a plazo	23	1.502.609.515	1.198.011.919
Contratos de derivados financieros		4.486.973	2.801.133
Obligaciones con bancos	24	52.451.222	15.632.321
Instrumentos de deuda emitidos	25	277.114.232	310.076.707
Otras obligaciones financieras	25	188.589.350	207.040.530
Impuestos corrientes	9	3.846.203	1.991.446
Impuestos diferidos	10	6.650.643	4.994.054
Provisiones	20	6.049.741	4.154.988
Otros pasivos	26	41.506.288	36.912.889
Total pasivos Servicios Bancarios		2.299.094.217	1.910.213.676
Total pasivos		6.070.667.317	5.166.752.112
Patrimonio Neto			
Capital emitido	34	530.806.267	529.966.655
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.676.678.527	2.399.825.107
Primas de emisión	34	67.679.807	59.607.170
Otras reservas	34	(123.136.318)	(104.129.160)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.152.028.283	2.885.269.772
Participaciones no controladoras		672.617.382	589.103.273
Patrimonio total		3.824.645.665	3.474.373.045
Total de patrimonio y pasivos		9.895.312.982	8.641.125.157



ESTADO DEL RESULTADOS

	Nº Nota	Por el Período terminado al 31-Dic-13 M\$	Por el Período terminado al 31-Dic-12 M\$
Estado de Resultados			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Ingresos de actividades ordinarias	27	6.199.572.167	5.518.594.831
Costo de ventas	28	(4.096.442.787)	(3.696.230.983)
Ganancia bruta		2.103.129.380	1.822.363.848
Costos de distribución		(94.649.776)	(80.387.790)
Gasto de administración	29	(1.232.701.217)	(1.071.215.430)
Otros gastos, por función		(117.722.687)	(100.881.904)
Otras ganancias (pérdidas)	31	7.301.390	4.066.770
Ingresos financieros		15.196.811	7.852.797
Costos financieros	30	(100.750.263)	(79.251.945)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	17.988.643	20.085.694
Diferencias de cambio		(12.464.437)	(147.184)
Resultado por unidades de reajuste	30	(21.605.533)	(23.374.981)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		563.722.311	499.109.875
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(122.197.120)	(127.398.768)
Ganancia (pérdida) de negocios no bancarios		441.525.191	371.711.107
Servicios Bancarios (Presentación)			
Ingresos por intereses y reajustes	27	366.314.280	328.536.082
Gastos por intereses y reajustes	28	(112.945.337)	(107.443.944)
Ingreso neto por intereses y reajustes		253.368.943	221.092.138
Ingresos por comisiones	27	90.937.323	79.540.035
Gastos por comisiones	28	(22.513.884)	(17.742.719)
Ingreso neto por comisiones		68.423.439	61.797.316
Utilidad neta de operaciones financieras		5.002.324	8.616.781
Utilidad (Pérdida) de cambio neta		8.591.990	1.505.204
Otros ingresos operacionales		2.817.267	3.384.858
Provisión por riesgo de crédito	28	(88.134.145)	(100.538.744)
Total ingreso operacional neto		250.069.818	195.857.553
Remuneraciones y gastos del personal	29	(69.274.623)	(60.502.307)
Gastos de Administración	29	(81.184.280)	(64.481.675)
Depreciaciones y amortizaciones	29	(11.738.118)	(10.546.391)
Otros gastos operacionales	29	(11.032.603)	(6.706.473)
Total gastos operacionales		(173.229.624)	(142.236.846)
Resultado operacional		76.840.194	53.620.707
Resultado por inversiones en sociedades	11	305.005	363.445
Resultado antes de impuesto a la renta		77.145.199	53.984.152
Impuesto a la renta	10	(21.562.991)	(15.536.037)
Ganancia (Pérdida) de servicios bancarios		55.582.208	38.448.115
Ganancia (Pérdida)		497.107.399	410.159.222
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	32	443.827.493	371.866.544
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		53.279.906	38.292.678
Ganancia (pérdida)		497.107.399	410.159.222
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	32	0,1833	0,1539
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,1833	0,1539
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	32	0,1831	0,1534
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,1831	0,1534



ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

	Por el Periodo terminado al 31-Dic-13 M\$	Por el Periodo terminado al 31-Dic-12 M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	497.107.399	410.159.222
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuesto	608.491	(1.008.080)
Otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio	608.491	(1.008.080)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(19.821.630)	(15.775.694)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(19.821.630)	(15.775.694)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	787.763	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	787.763	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(6.505.220)	(2.883.532)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(6.505.220)	(2.883.532)
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos	(25.539.087)	(18.659.226)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(121.698)	201.616
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del periodo	(121.698)	201.616
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	1.301.044	576.706
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	(157.553)	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	1.143.491	576.706
Total otro resultado integral	(23.908.803)	(18.888.984)
Resultado integral total	473.198.596	391.270.238
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	421.703.086	355.956.517
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	51.495.510	35.313.721
Resultado integral total	473.198.596	391.270.238





ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DIC. 2013

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	529.966.655	59.607.170	(52.327.229)	(4.622.774)	0	0	(44.215.601)	(101.165.604)	2.396.861.551	2.885.269.772	589.103.273	3.474.373.045	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					(2.963.556)				(2.963.556)	2.963.556	0		
Saldo Inicial Reformulado	529.966.655	59.607.170	(52.327.229)	(4.622.774)	(2.963.556)	0	(44.215.601)	(104.129.160)	2.399.825.107	2.885.269.772	589.103.273	3.474.373.045	
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)										443.827.493	443.827.493	53.279.906	497.107.399
Otro resultado integral			(18.443.957)	(4.797.453)	486.793	630.210		(22.124.407)		(22.124.407)	(1.784.396)	(23.908.803)	
Resultado integral			(18.443.957)	(4.797.453)	486.793	630.210	0	(22.124.407)	443.827.493	421.703.086	51.495.510	473.198.596	
Emisión de patrimonio	839.612	8.072.637									8.912.249	13.088.183	22.000.432
Dividendos										(111.342.797)	(111.342.797)	(22.509.482)	(133.852.279)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								3.117.249	3.117.249	(55.631.276)	(52.514.027)	41.439.898	(11.074.129)
Total de cambios en patrimonio	839.612	8.072.637	(18.443.957)	(4.797.453)	486.793	630.210	3.117.249	(19.007.158)	276.853.420	266.758.511	83.514.109	350.272.620	
Saldo Final Período Actual 31/12/2013	530.806.267	67.679.807	(70.771.186)	(9.420.227)	(2.476.763)	630.210	(41.098.352)	(123.136.318)	2.676.678.527	3.152.028.283	672.617.382	3.824.645.665	

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DIC. 2012

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	527.253.518	26.572.387	(39.627.043)	(2.219.397)	0	0	27.921.450	(13.924.990)	2.179.075.464	2.718.976.379	579.916.096	3.298.892.475	
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						(2.157.092)		(2.157.092)	2.157.092	0			
Saldo Inicial Reformulado	527.253.518	26.572.387	(39.627.043)	(2.219.397)	(2.157.092)	0	27.921.450	(16.082.082)	2.181.232.556	2.718.976.379	579.916.096	3.298.892.475	
Cambios en patrimonio													
Resultado Integral													
Ganancia (pérdida)									371.866.544	371.866.544	38.292.678	410.159.222	
Otro resultado integral			(12.700.186)	(2.403.377)	(806.464)			(15.910.027)		(15.910.027)	(2.978.957)	(18.888.984)	
Resultado integral			(12.700.186)	(2.403.377)	(806.464)		0	(15.910.027)	371.866.544	355.956.517	35.313.721	391.270.238	
Emisión de patrimonio	2.713.137	33.034.783								35.747.920	16.317.353	52.065.273	
Dividendos									(114.506.471)	(114.506.471)	(9.981.357)	(124.487.828)	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							(72.137.051)	(72.137.051)	(38.767.522)	(110.904.573)	(32.462.540)	(143.367.113)	
Total de cambios en patrimonio	2.713.137	33.034.783	(12.700.186)	(2.403.377)	(806.464)		(72.137.051)	(88.047.078)	218.592.551	166.293.393	9.187.177	175.480.570	
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	529.966.655	59.607.170	(52.327.229)	(4.622.774)	(2.963.556)	0	(44.215.601)	(104.129.160)	2.399.825.107	2.885.269.772	589.103.273	3.474.373.045	



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-12-13 M\$	31-12-12 M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.212.877.972	6.264.959.117
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.888.367.676)	(4.908.804.094)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(721.226.024)	(619.080.206)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(88.556.004)	(103.117.963)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(34.586.360)	(31.888.191)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de negocios no bancarios	480.141.908	602.068.663
Servicios Bancarios (Presentación)		
Utilidad (pérdida) consolidada del período	55.582.208	38.448.115
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	11.738.118	10.546.391
Provisiones por riesgo de crédito	91.735.477	93.038.512
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(305.005)	(363.445)
Utilidad neta en venta de activos fijos	-	(149.329)
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo	6.177.558	2.435.923
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(11.829)	2.489.491
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
(Aumento) disminución neta en adeudado por bancos	-	16.002.266
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(263.491.511)	(305.859.763)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(172.932.166)	(59.686.166)
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	37.033.961	24.139.284
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	(3.799.092)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	306.558.654	342.477.083
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	50.683	-
Otros	(7.256.411)	(16.842.643)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación servicios bancarios	64.879.737	142.876.627
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	545.021.645	744.945.290
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(31.880.694)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(5.281.209)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	5.000.000	-
Préstamos a entidades relacionadas	(1.032.497)	(371.336)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	20.668.743	12.073.267
Compras de propiedades, planta y equipo	(334.752.039)	(281.046.064)



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Continuación)

Importes procedentes de ventas de activos intangibles	26.504	-
Compras de activos intangibles	(18.044.736)	(18.242.888)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	1.788.051	49.267
Compras de otros activos a largo plazo	(199.735.008)	(190.462.404)
Dividendos recibidos	6.332.666	4.021.958
Intereses recibidos	25.707.478	16.501.678
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.923.311	60.118
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no bancarios	(529.279.430)	(457.416.404)
Servicios Bancarios (Presentación)		
(Atumeto) disminución neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	(38.425.898)	(11.144.198)
Compras de activos fijos	(19.303.844)	(19.338.308)
Ventas de activos fijos	-	1.051.052
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	575.820	428.832
Otros	(1.261.923)	(391.266)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios bancarios	(58.415.845)	(29.393.888)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(587.695.275)	(486.810.292)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	22.000.432	52.065.273
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	824.308.835	493.108.178
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.303.207.432	1.105.553.599
Total importes procedentes de préstamos	2.127.516.267	1.598.661.777
Pagos de préstamos	(1.801.628.504)	(1.376.102.184)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(10.620.408)	(10.166.756)
Dividendos pagados	(171.186.004)	(290.592.733)
Intereses pagados	(69.615.522)	(53.846.492)
Otras entradas (salidas) de efectivo	23.570.636	12.926.641
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de negocios no bancarios	120.036.897	(67.054.474)
Servicios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(12.266.273)	(3.080.639)
Otros préstamos obtenidos a largo plazo	40.837.546	21.079.249
Otros	(35.101.326)	(42.975.502)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación servicios bancarios	(6.530.053)	(24.976.892)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	113.506.844	(92.031.366)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	70.833.214	166.103.632
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	8.550.790	(5.720.996)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	79.384.004	160.382.636
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	568.305.938	407.923.302
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	647.689.942	568.305.938





ANÁLISIS RAZONADO

Los ingresos consolidados del año llegaron a \$6.659.641 millones, logrando un incremento de 12,3% en comparación al año 2012, explicado principalmente por el crecimiento del consumo observado en la región, junto con las 30 tiendas nuevas inauguradas en el año, más la adquisición de 56 tiendas en Brasil.

La cartera de colocaciones consolidada mostró una positiva tendencia en el período, con un crecimiento del 8,9% alcanzando un total de \$ 3.201.646 millones al 31 de diciembre en comparación a misma fecha del año anterior. Esta expansión estuvo impulsada tanto por el Banco Falabella en Chile, como por las operaciones en Perú y Colombia, con incrementos de 11,4%, 8,3% y 8,2% respectivamente.

El margen bruto del período fue de 35,3%, mientras que la ganancia bruta ascendió a \$2.353.199 millones, lo que implicó un crecimiento de 16,6%. El aumento en margen bruto se debe principalmente por el desempeño de las operaciones en Perú, el negocio inmobiliario en Chile, Tottus Chile y el Banco en Colombia.

Los gastos de administración y ventas ascendieron a \$1.618.303 millones, mientras que como porcentaje de los ingresos representaron un 24,3%, lo que implicó un aumento de 0,8 puntos porcentuales en comparación con el año 2012. Estos mayores gastos son principalmente explicados por un mayor gasto en remuneraciones y mayores gastos logísticos en algunas de nuestras unidades de negocio.

Como resultado, el EBITDA consolidado del año 2013 alcanzó los \$902.281 millones, aumentando el margen EBITDA a 13,5%. Por su parte, la utilidad neta consolidada ascendió a \$443.827 millones, logrando un margen neto de 6,7%. Es importante resaltar, que la utilidad neta no incluye revalorización de activos por nuestras propiedades de inversión, ya que la compañía adoptó en el 2009 el método de costo histórico, lo cual no impacta resultados.

Durante el año 2013, se sumaron 5 centros comerciales: Mall Plaza Iquique, Mall Plaza Egaña, Open Plaza Rancagua y Open plaza Ovalle en Chile, y Open Plaza Pucallpa en Perú.

Durante el año se inauguraron 30 tiendas nuevas en la región: Falabella abrió 7 tiendas por departamento (2 en Chile, 4 en Perú y 1 en Colombia), Sodimac abrió 11 tiendas (2 en Chile, 6 en Perú y 3 en Colombia), mientras que Tottus abrió 12 tiendas (5 en Chile y 7 en Perú).



Definición de Contenidos y Lineamientos

Este año, por primera vez, la memoria financiera de Falabella incorpora también información relacionada con aspectos sociales y ambientales, los cuales hasta el año 2012 se detallaban en el Reporte de Sostenibilidad Corporativo.

De esta manera, se le otorga a estos ámbitos de acción la importancia que realmente tienen para la empresa y para todas las partes relacionadas a ella, puesto que en Falabella existe conciencia de que la creación de valor hoy y especialmente en el futuro, más allá de lo económico, debe considerar el aporte que puede generar social y medioambientalmente a través de sus clientes, trabajadores, socios, comunidades, proveedores, etc.

La incorporación de estas variables es parte de un proceso. Los esfuerzos se han concentrado en alinear a todas las empresas del Grupo con estos principios y en buscar la manera más clara y transparente para dar cuenta de esta estrategia. Para ello se ha avanzado en cumplir con las recomendaciones y lineamientos de IIRC (International Integrated Reporting Council), sin embargo, aún quedan aspectos pendientes en los que se seguirá trabajando.

El reporte anual de sostenibilidad del año calendario 2013 cumple con los estándares de la metodología GRI (Global Reporting Initiatives).

A diferencia de la versión del año 2012 (publicada en junio de 2013), realizada según la versión GRI G3.1, este reporte se ha preparado en base a los nuevos lineamientos de la versión G4, los cuales apuntan a una mayor concentración en los asuntos materiales (aquellos que reflejen los impactos social, ambiental y económicamente significativos de la organización) con un especial enfoque en la gestión y en la cadena de valor. Falabella se ha adaptado rápidamente a las nuevas directrices, que están en línea con la visión de la empresa respecto de la sostenibilidad.

Para este año se ha optado por la opción de conformidad "esencial" con la guía G4, lo que lleva a reportar como mínimo los 34 indicadores, más un indicador por cada aspecto que se haya definido como material.

El proceso de identificación y definición de los aspectos materiales se llevó a cabo con la participación de todas las unidades de negocio del Grupo Falabella, luego de que cada una de ellas hiciera este análisis para sus empresas particulares. Dado el tamaño de Falabella y su variedad de negocios, no fue una tarea simple identificar cuáles aspectos son los más relevantes, ya que casi la totalidad de estos impactan de alguna manera. Sin embargo, se logró identificar los siguientes aspectos por categoría:

Economía:

- Desempeño Económico
- Presencia en el Mercado

Medio Ambiente:

- Energía
- Materiales
- Residuos

Desempeño Social:

Prácticas Laborales y Trabajo Digno:

- Empleo
- Salud y Seguridad
- Capacitación y Educación
- Evaluación Proveedores

DD.HH.:

- No Discriminación
- Trabajo Infantil
- Trabajo Forzoso
- Medidas de Seguridad
- Evaluación Proveedores

Sociedad:

- Lucha Contra la corrupción
- Impacto Social de Proveedores





Responsabilidad sobre Productos:

- Salud y Seguridad de Clientes
- Comunicaciones de Marketing
- Privacidad de los Clientes

Una vez definidos los aspectos materiales se decidió agruparlos según los pilares que el Grupo Falabella ha delimitado en su estrategia: Clientes, Colaboradores, Proveedores, Comunidad, Gobierno Corporativo y Comunidad. De esta manera, se priorizó cada aspecto y se definieron ciertas métricas que contribuyen a su gestión en el marco del negocio. La priorización, como fue definida en el capítulo de Sostenibilidad de este reporte, establece como máxima prioridad a Clientes y Colaboradores, en segundo lugar a Proveedores y Comunidad, y, por último, Gobierno Corporativo y Medio Ambiente, todos ellos con los indicadores de gestión respectivos.

Esta definición contó con la participación y posterior validación de todos los negocios del Grupo Falabella. Cada empresa fue considerada como una parte interesada del Grupo en su conjunto, y en un trabajo colaborativo se determinaron los asuntos materiales de mayor confluencia entre negocios (lo que no excluye que cada uno en su propio análisis pueda tener matices diferentes). Como resultado de este trabajo se determinaron indicadores que serán medidos a partir del año 2014 por todos los negocios, así como otros, de memorias pasadas, que se dejarán de reportar, por ser considerados como no materiales, determinación que fue validada por las partes interesadas.

Durante este período los indicadores nuevos no podrán ser comparados, sin embargo esto forma parte del proceso y con el tiempo, el seguimiento de estos aspectos permitirá su comparabilidad en futuras memorias.



Indice GRI

Contenidos Básicos Generales		
Aspectos Materiales	Página	Omisiones
Estrategia y Análisis		
G4-1	1. Bienvenida/Carta del Presidente	
Perfil de la Organización		
G4-2	6. Información Corporativa/Riesgos	
G4-3	6. Información Corporativa/Identificación de la Sociedad	
G4-4	6. Información Corporativa/Marcas y Patentes	
G4-5	6. Información Corporativa/Identificación de la Sociedad	
G4-6	3. La Compañía/Presencia Regional	
G4-7	6. Información Corporativa/Identificación de la Sociedad	
G4-8	3.La Compañía	
G4-9	3. La Compañía y 7. Estados Financieros	
G4-10	3. La Compañía/Indicadores de Interés	
G4-11	3. La Compañía/Indicadores de Interés	
G4-12	3.La Compañía	
G4-13	2. Principales Hechos del 2013 y 6. Información Corporativa/Propiedad y Control	
G4-14		No procede la aplicación del principio de precaución
G4-15	6.Información Corporativa/Asociaciones u Organizaciones donde participamos	
G4-16	6.Información Corporativa/Asociaciones u Organizaciones donde participamos	
Aspectos Materiales y Cobertura		
G4-17	7.Estados Financieros	
G4-18	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-19	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-20	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-21	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-22	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-23	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
Participación de los Grupos de Interés		
G4-24	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-25	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-26	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-27	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	



Perfil de la memoria		
G4-28	2. Principales Hechos del 2013 y 8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-29	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-30	8. Definición de Contenidos y Lineamiento	
G4-31	6. Información Corporativa/Identificación de la Sociedad	
G4-32	8. Definición de Contenidos y Lineamiento y 9. Índice GRI	
G4-33	Estados financieros auditados (E&Y) adjuntos a la memoria	Solo indicadores económicos con verificación
Gobierno		
G4-34	5.Gobierno Corporativo	
G4-38	5.Gobierno Corporativo	
G4-51	5.Gobierno Corporativo	
Ética e Integridad		
G4-56	3.La Compañía	

Contenidos Específicos		
Aspectos Materiales	Información sobre el enfoque de gestión y página	Omisiones
Aspectos Materiales	Información sobre el enfoque de gestión y página	Omisiones/Consideraciones
G4-EC1	3. La Compañía y 7. Estados Financieros	
G4-EN3	3. La Compañía/Indicadores de Interés	No considera el consumo ni m2 de Open Plaza Perú
G4-LA1	3. La Compañía/Indicadores de Interés	No consideran dotación de Brasil para el calculo
G4-LA9	3. La Compañía/Indicadores de Interés	No consideran dotación de Brasil para el calculo
G4-LA11	3. La Compañía/Indicadores de Interés	No consideran dotación de Brasil para el calculo
	5.Gobierno Corporativo	
G4-HR3	4.Pilares Estratégicos/Sostenibilidad	
G4-SO5	4. Pilares Estratégicos/Sostenibilidad	
G4-PR5		Información medida que se presentará en los reportes de cada negocio





Declaración de Responsabilidad

Los Directores de SACI Falabella y el Gerente General, firmantes de esta declaración, con base en la información proporcionada por la administración de la compañía, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información contenida en la presente Memoria Anual.

Sr. Juan Cúneo Solari
RUT 3.866.418-3
Presidente

Sr. Carlo Solari Donaggio
RUT 9.585.749-3
Vicepresidente

Sra. María Cecilia Karlezi Solari
RUT 7.005.097-8
Director

Sr. Sergio Cardone Solari
RUT 5.082.229-K
Director

Sr. Juan Carlos Cortés Solari
RUT 7.017.522-3
Director

Sr. Carlos Alberto Heller Solari
RUT 8.717.000-4
Director

Sr. José Luis del Río Gaudie
RUT 4.773.832-6
Director

Sr. Hernán Büchi Buc
RUT 5.718.666-6
Director

Sra. Carolina del Río Gaudie
RUT 6.888.500-0
Director

Sr. Sandra Solari Donaggio
RUT 9.585.729-9
Gerente General



ANEXO 1

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-13 DIRECTO %	31-dic-13 INDIRECTO %	31-dic-13 TOTAL %	31-dic-12 TOTAL %		
99.500.360-0	HOMETRADING S.A.	86,079	13,921	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.020.391-2	INVERSIONES FALABELLA LTDA.	99,978	0,022	100,000	100,000	CHILE	CLP
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.020.385-8	INVERSIONES PARMIN SpA	100,000	-	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A.	100,000	-	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
0-E	FALLBROOKS PROPERTIES LTD	-	99,999	99,999	99,999	I.V. Británicas	CLP
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A. (EX-PLAZA ALAMEDA S.A.)	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERA S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.200-K	PLAZA SAN BERNARDO S.A.	-	-	-	45,940	CHILE	CLP
76.034.238-6	PLAZA SpA	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	PLAZA VALPARAÍSO S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.538.230-5	PLAZA VESPUCCIO S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.099.956-3	SERVICIOS GENERALES CATEDRAL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUCCIO S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.564.380-4	DESARROLLOS URBANOS S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
76.299.850-5	INVERSIONES PLAZA LTDA. (EX INV. ALCALÁ)	-	59,000	59,000	59,000	CHILE	CLP
76.044.159-7	AUTOPLAZA S.A.	-	59,000	59,000	59,000	CHILE	CLP
76.020.487-0	AGRÍCOLA Y COMERCIAL RÍO CHAMIZA S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.678.300-1	A.T.C. LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.530.610-2	COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA IMPOMAC LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.681.010-6	TRAINEEMAC S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.054.094-3	INVERSIONES SODMIN SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.054.151-6	TRAINEEMAC NUEVA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.582.500-4	HOME LET S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.520.050-9	HOMECENTER S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	-	60,000	60,000	60,000	CHILE	CLP
0-E	CENTRO HOGAR SODIMAC ARGENTINA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	ARGENTINA	ARS
79.553.230-7	SOC. DE CRÉDITOS COMERCIALES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-13 DIRECTO %	31-dic-13 INDIRECTO %	31-dic-13 TOTAL %	31-dic-12 TOTAL %		
96.665.150-4	SODILOG S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.611.350-4	SERVICIOS DE COBRANZA CYSER LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.007.327-K	INVERSIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.206-2	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER UNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.208-9	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.211-9	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER TRES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.222.370-8	SERVICIOS GENERALES BASCUÑÁN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.015.722-8	ALAMEDA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.644.120-3	APORTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.046.439-2	APYSER RETAIL SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.665.890-3	CALE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.661.890-1	CERRILLOS LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.662.120-1	CERRO COLORADO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.910.520-4	COLINA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
96.579.870-6	ECOCYCSA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.452-9	EL BOSQUE LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.014.726-5	ESTACIÓN CENTRAL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.009.382-3	MANQUEHUE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.811.460-9	MELIPILLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.012.536-9	MULTIBRANDS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.973.030-3	PUNTA ARENAS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.294-1	SAN BERNARDO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.466-9	SAN FERNANDO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.767.330-2	ANTOFAGASTA CENTRO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.553.390-2	FONTOVA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.557.960-0	LA CALERA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.318.540-0	LA DEHESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.662.280-1	LA FLORIDA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.429.990-6	NATANIEL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.383.840-4	PRESERTEL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.035.886-K	SERTEL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.406.360-7	PROALTO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.526.990-K	OESTE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.811.120-5	PASEO CENTRO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.839.160-9	PROSECHIL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
89.627.600-K	PROSEGEN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.334.680-K	PROSENIOR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.565.820-7	PROSER LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.636.190-7	PROSEVAL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.662.220-8	PLAZA PUENTE ALTO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.429.790-3	PUENTE ALTO 37 LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.291.110-8	PUENTE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-13 DIRECTO %	31-dic-13 INDIRECTO %	31-dic-13 TOTAL %	31-dic-12 TOTAL %		
76.583.290-K	PUERTO ANTOFAGASTA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
77.880.500-6	SEGEÁNGELES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.625.160-5	SEGEVOL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.039.380-9	SEGECOP LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.462.160-1	SEGECUR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.962.250-9	SEGEHUECHURABA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.423.730-5	SEGEI LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.598.800-2	SEGEMONTT LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.991.740-K	SEGENAN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.151.550-7	SEGEPRO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.622.370-0	SEGEQUIL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.731.890-6	SEGEQUINTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.150.440-8	SEGESEXTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.665.660-5	SEGESORNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.904.400-7	SEGETALCA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.212.050-8	SEGEVALPO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.152.390-0	TOBALABA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.738.460-9	TRADIS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.919.640-0	TRADISUR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.745.900-5	TRASCIENDE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.015.390-3	VESPUCIO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.166.470-9	SERENA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.046.445-7	CONFECCIONES INDUSTRIALES S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.573.100-8	MAVESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.039.672-9	DINALSA SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
78.722.910-7	TOTTUS S.A.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.612.410-9	ADESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.598.260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.827.010-9	SERVICIOS DE EVALUACIÓN DE CRÉDITOS EVALCO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.235.510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.027.815-7	SERVICIOS Y ASISTENCIA LIMITADA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.027.825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LIMITADA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.566.830-8	SOC. DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.847.200-3	FASPRO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.512.060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-13 DIRECTO %	31-dic-13 INDIRECTO %	31-dic-13 TOTAL %	31-dic-12 TOTAL %		
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFÉ COLOMBIA S.A.	-	65,000	65,000	65,000	CHILE	CLP
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.132.070-8	SOUTH AMÉRICA TEXTILES S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	-	100,000	100,000	100,000	I.V. Británicas	USD
77.072.750-2	COMERCIAL MONSE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.042.371-8	NUEVA FALABELLA INVERSIONES INTERNACIONALES SpA (EX INVERSIONES SERVA 2 S.A.)	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.647.930-2	INVERSIONES INVERFAL PERÚ S.p.A. (EX INVERFAL S.A.)	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.023.147-9	NUEVA INVERFIN S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.007.317-2	INVERCOL S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	INVERSORA FALKEN S.A.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
0-E	TEVER CORP.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
0-E	INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CMR ARGENTINA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CLAMIJU S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CENTRO LOGÍSTICO APLICADO S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	GARCÍA HERMANOS Y CIA. S.A.	-	99,850	99,850	99,850	ARGENTINA	ARS
0-E	SERVICIOS DE PERSONAL LOGÍSTICO S.A.	-	100,000	100,000	100,000	ARGENTINA	ARS
0-E	INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	COLOMBIA	COL
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	AGENCIA DE SEGUROS FALABELLA PRO LTDA.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO FALABELLA LTDA.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	ABC DE SERVICIOS S.A.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	-	89,002	89,002	89,002	PERÚ	PEN
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	89,002	89,002	89,002	PERÚ	PEN
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO S.A.	-	92,818	92,818	92,818	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA CORREDORA DE SEGUROS S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	-	94,089	94,089	94,089	PERÚ	PEN
0-E	FALACUATRO S.A.C.	-	94,188	94,188	94,188	PERÚ	PEN
0-E	INMOBILIARIA KAINOS S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS BETA S.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS GAMMA S.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
76.075.082-4	HIPERPUENTE LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.080.519-K	QUILLOTA LTDA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-dic-13 DIRECTO %	31-dic-13 INDIRECTO %	31-dic-13 TOTAL %	31-dic-12 TOTAL %		
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	-	92,817	92,817	92,817	PERÚ	PEN
0-E	BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA)	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
76.099.954-7	SERVICIOS GENERALES PADRE HURTADO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
0-E	SALÓN MOTOR PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
76.011.659-9	BANCO FALABELLA CORREDORES DE SEGUROS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.112.525-7	SERVICIOS GENERALES PEÑALOLÉN LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.533-8	SERVICIOS GENERALES SAN FELIPE LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.537-0	SERVICIOS GENERALES VIÑA DEL MAR LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.543-5	SERVICIOS GENERALES TALCA DOS LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.548-6	SERVICIOS GENERALES LLOLLEO LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.113.257-1	SERVICIOS GENERALES CORDILLERA LIMITADA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	SERVICIOS INFORMÁTICOS FALABELLA S.A. (PERÚ)	-	92,817	92,817	92,817	PERÚ	PEN
76.141.045-8	INVERSIONES INVERFAL COLOMBIA S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.141.046-6	INVERSIONES INVERFAL ARGENTINA SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.987-6	ADMYSER SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.976-0	CAPYSER SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.405-K	SEGUNDA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER UNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.863-2	SEGUNDA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.864-0	SEGUNDA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER TRES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.572-2	TERCERA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER UNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.865-9	TERCERA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO CARTEGENA S.A.S.	-	41,495	41,495	41,495	COLOMBIA	COL
0-E	MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COL
76.142.721-0	GIFT CORP. SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.149.373-6	DESRE SpA	-	-	-	100,000	CHILE	CLP
76.149.308-6	INVERSIONES BRASIL SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.154.299-0	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.154.491-8	SERVICIOS GENERALES SANTA MARTA DE HUECHURABA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.159.664-0	INVERSIONES URUGUAY SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.159.684-5	INVERFAL URUGUAY SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.166.215-5	SERVICIOS GENERALES CALAMA CENTRO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
0-E	COMPAÑÍA SAN JUAN S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
76.166.208-2	SERVICIOS GENERALES CALAMA MALL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.169.826-5	SERVICIOS GENERALES COSTANERA LTDA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.308.853-7	NUEVA INVERFAL ARGENTINA SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA MOVIL SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.167.965-1	SERVICIOS LOGISTICOS SODILOG LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS SpA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-díc-13 DIRECTO %	31-díc-13 INDIRECTO %	31-díc-13 TOTAL %	31-díc-12 TOTAL %		
o-E	CONTAC CENTER FALABELLA S.A.C.	-	92,818	92,818	92,818	PERÚ	PEN
o-E	OPEN PLAZA PUCALLPA S.A.C.	-	94,184	94,184	94,184	PERÚ	PEN
76.213.895-6	AGRÍCOLA Y COMERCIAL RÍO AVELLANOS S.A.	-	-	-	45,940	CHILE	CLP
76.212.895-0	SERVICIOS GENERALES BIO-BIO MALL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.232.164-5	SERVICIOS GENERALES VICUÑA MACKENNA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.232.178-5	SERVICIOS GENERALES MP TOBALABA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.232.172-6	SERVICIOS GENERALES VITACURA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.232.689-2	SERVICIOS GENERALES MAIPÚ LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.240.391-9	SERVICIOS GENERALES CHILLÁN LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.233.398-8	SERVICIOS GENERALES MP LOS ANGELES LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.254.205-6	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
96.824.450-7	INMOBILIARIA MALL LAS AMÉRICAS S.A.	-	34,290	34,290		CHILE	CLP
76.231.579-3	INMOBILIARIA LOS TILOS S.A.	-	45,940	45,940		CHILE	CLP
76.318.636-9	SERVICIOS GENERALES MP EGAÑA LIMITADA	-	88,000	88,000		CHILE	CLP
76.337.217-0	SERVICIOS GENERALES QUILPUE DOS LIMITADA	-	88,000	88,000		CHILE	CLP
76.337.209-k	SERVICIOS GENERALES CON CON LIMITADA	-	88,000	88,000		CHILE	CLP
o-E	SERVICIOS GENERALES MP COPIAPO LIMITADA	-	88,000	88,000		CHILE	CLP
o-E	SERVICIOS GENERALES REÑACA LIMITADA	-	88,000	88,000		CHILE	CLP
76.318.627-k	SERVICIOS GENERALES RECOLETA LIMITADA	-	88,000	88,000		CHILE	CLP
76.349.709-7	SERVICIOS GENERALES OVALLE LIMITADA	-	88,000	88,000		CHILE	CLP
o-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)	-	100,000	100,000		CHINA	CLP
76.283.127-9	SERVICIOS GENERALES PLAZA EGAÑA LIMITADA	-	100,000	100,000		CHILE	CLP
o-E	TOTTUS ORIENTE S.A.	-	94,183	94,183		PERÚ	PEN
o-E	SODIMAC ORIENTE S.A.	-	94,183	94,183		PERÚ	PEN
76.319.068-4	INVERSIONES DESREG SpA	-	100,000	100,000		CHILE	CLP
76.319.054-4	DESREG SpA	-	100,000	100,000		CHILE	CLP
o-E	FALABELLA BRASIL LTDA.	-	100,000	100,000		BRASIL	BRL
o-E	SODIMAC BRASIL LTDA.	-	100,000	100,000		BRASIL	BRL
o-E	REMOV CORPORATION S.A.	-	100,000	100,000		URUGUAY	UYU
o-E	FASWOT S.A.	-	100,000	100,000		URUGUAY	UYU
76.335.739-2	INVERSIONES DESNNE SpA	-	100,000	100,000		CHILE	CLP
76.335.749-k	DESNNE SpA	-	100,000	100,000		CHILE	CLP
76.282.188-5	INVERFAL BRASIL SpA	-	100,000	100,000		CHILE	CLP
o-E	SAGA IQUITOS S.A.	-	89,002	89,002		PERÚ	PEN
o-E	SAGA ORIENTE S.A.	-	89,002	89,002		PERÚ	PEN
o-E	CONSTRUDECOR S.A.	-	50,100	50,100		BRASIL	BRL
o-E	CONSTRUDECOR SERVICIOS LTDA.	-	50,100	50,100		BRASIL	BRL
o-E	CONSTRUDECOR PROPERTIES LTDA.	-	50,100	50,100		BRASIL	BRL
o-E	SEGUROS FALABELLA PRODUCTORES S.A.	-	99,999	99,999		ARGENTINA	ARS
76.327.526-4	SERVICIOS GENERALES ATACAMA LIMITADA	-	100,000	100,000		CHILE	CLP
76.327.698-8	SERVICIOS GENERALES LIMARI LIMITADA	-	100,000	100,000		CHILE	CLP
76.328.138-8	SERVICIOS GENERALES MP EL TREBOL DE TALCAHUANO LTDA.	-	88,000	88,000		CHILE	CLP
o-E	FALCOL S.A.	-	100,000	100,000		URUGUAY	CLP



S.A.C.I. Falabella y Filiales

Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2013



M\$ - Miles de pesos chilenos

Contenido

	Página
Informe Auditores Externos	5
Estado de Situación Financiera Consolidado	7
Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función	9
Estado de Resultados Integrales Consolidado	10
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado	11
Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (Método Directo)	12
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados	14
Nota 1 – Información de la Compañía	14
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables	15
2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros.....	15
2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo.....	15
2.3. Moneda de Presentación y Moneda funcional	17
2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros.....	17
2.5. Bases de Consolidación de Estados Financieros	17
2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero.....	24
2.7. Conversión de Moneda Extranjera.....	24
2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos.....	25
2.9. Inversiones en Asociadas	28
2.10. Propiedad, Planta y Equipo.....	28
2.11. Propiedades de Inversión	29
2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill).....	30
2.13. Otros Activos intangibles.....	30
2.14. Deterioro de Activos No Corrientes.....	31
2.15. Inventarios	31
2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.....	31
2.17. Instrumentos Financieros.....	32
2.17.1. Activos Financieros	32
2.17.2. Pasivos Financieros	33
2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y Cobertura	34
2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros.....	34
2.17.5 Determinación del valor razonable.....	34

2.18. Arrendamientos.....	34
2.19. Provisiones	34
2.20. Dividendo Mínimo	34
2.21. Planes de Beneficios Definidos a Empleados.....	35
2.22. Planes de Compensación Basados en Acciones.....	35
2.23. Reconocimiento de Ingresos.....	35
2.24. Costos de Venta.....	36
2.25. Impuesto a las Ganancias.....	36
2.26. Ingresos Diferidos	37
2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves.....	37
2.28. Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) ..	39
Nota 3 – Efectivo y Equivalente al Efectivo.....	42
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes	44
Nota 5 – Otros Activos No Financieros, Corrientes.....	45
Nota 6 – Deudores Comerciales Consolidados	46
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	61
Nota 8 – Inventarios	64
Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes de Negocios no Bancarios y Servicios Bancarios	65
Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	66
Nota 11 – Inversiones en Asociadas.....	70
Nota 12 – Activos Intangibles.....	73
Nota 13 – Plusvalía.....	78
Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo	80
Nota 15 – Propiedad de Inversión.....	89
Nota 16 – Otros Activos No Financieros No Corrientes	91
Nota 17 – Otros Activos Servicios Bancarios.....	92
Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes	93
Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes.....	111
Nota 20 – Provisiones Negocios No Bancarios y Servicios Bancarios Corrientes y No Corrientes	113
Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados	116
Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes.....	121
Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Servicios Bancarios.....	122
Nota 24 – Obligaciones con Bancos Servicios Bancarios.....	123
Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras de Servicios Bancarios	125
Nota 26 – Otros Pasivos Bancarios	127

Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias	128
Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas	130
Nota 29 – Gastos de Administración.....	131
Nota 30 – Costos Financieros y Unidades de Reajuste.....	132
Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas).....	133
Nota 32 – Utilidad por Acción.....	134
Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero	135
Nota 34 – Capital	155
Nota 35 – Información Financiera por Segmentos.....	159
Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros	164
Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros	166
Nota 38 – Medio Ambiente.....	167
Nota 39 – Principales Covenants Financieros	169
Nota 40 – Combinación de Negocios.....	180
Nota 41 – Instrumentos Disponibles para la Venta.....	182
Nota 42 – Hechos Ocurridos Después de la Fecha del Balance	183



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
S.A.C.I. Falabella

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de S.A.C.I. Falabella y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Building a better
working world

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de S.A.C.I. Falabella y filiales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Emir Rahil A.', written over a large, stylized blue scribble.

Emir Rahil A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 04 de Marzo de 2014

Estado de Situación Financiera Consolidado



Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y al ejercicio al 31 de diciembre de 2012.

		SACI Falabella	SACI Falabella
	N°	31-Dic-13	31-Dic-12
	Nota	M\$	M\$
Activos			
Negocios no bancarios (Presentación)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	275.536.508	196.689.992
Otros activos financieros corrientes	4	31.092.383	28.215.182
Otros activos no financieros, corriente	5	67.235.864	55.469.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.361.212.730	1.200.848.950
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	7	3.608.843	2.139.583
Inventarios	8	916.670.685	762.392.640
Activos por impuestos corrientes	9	42.523.671	45.250.885
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.697.880.684	2.291.007.019
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.16	-	4.902.070
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	4.902.070
Activos, corriente, Total		2.697.880.684	2.295.909.089
Activos, no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		183.129	163.257
Otros activos no financieros no corrientes	16	18.288.685	21.715.938
Derechos por cobrar no corrientes	6	178.064.620	184.880.079
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	7	-	152.885
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	148.775.246	135.636.671
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	185.852.765	164.472.911
Plusvalía	13	298.112.966	260.273.967
Propiedades, planta y equipo	14	1.671.176.569	1.478.403.630
Propiedad de inversión	15	1.928.060.213	1.750.673.726
Activos por impuestos diferidos	10	51.403.041	48.292.370
Activos, no corrientes, Total		4.479.917.234	4.044.665.434
Total activos de negocios no bancarios		7.177.797.918	6.340.574.523
Activos servicios bancarios (Presentación)			
Efectivo y depósitos en bancos	3	342.345.059	212.885.466
Operaciones con liquidación en curso	3	47.396.787	8.345.725
Instrumentos para negociación	3	83.084.118	278.007.831
Contratos de derivados financieros		6.607.804	1.993.650
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6	1.886.630.217	1.712.831.227
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	41	260.038.309	11.408.395
Inversiones en sociedades	11	1.621.617	1.900.837
Intangibles	12	19.978.641	12.446.034
Activo fijo	14	36.175.090	34.932.237
Impuestos corrientes	9	288.608	1.747.961
Impuestos diferidos	10	16.752.822	11.552.465
Otros activos	17	16.595.992	12.498.806
Total activos servicios bancarios		2.717.515.064	2.300.550.634
Activos, Total		9.895.312.982	8.641.125.157

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Situación Financiera Consolidado



Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y al ejercicio al 31 de diciembre de 2012.

		SACI Falabella	SACI Falabella
	N°	31-Dic-13	Reformulado
	Nota	M\$	31-Dic-12
			M\$
Patrimonio neto y pasivos			
Negocios no bancarios (Presentación)			
Pasivos, corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	641.297.879	554.708.618
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	878.178.136	763.078.386
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	7	3.089.892	3.146.561
Otras provisiones a corto plazo	20	6.147.851	5.335.294
Pasivos por Impuestos corrientes	9	18.891.851	15.236.455
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	93.750.401	78.973.542
Otros pasivos no financieros corrientes	22	110.983.691	102.893.947
Pasivos, corrientes, Total		1.752.339.701	1.523.372.803
Pasivos, no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	1.720.465.349	1.448.357.175
Pasivos no corrientes	19	2.300.188	1.291.587
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	7	340.547	-
Otras provisiones a largo plazo	20	4.839.707	642.123
Pasivo por impuestos diferidos	10	252.608.535	246.097.663
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	14.934.866	13.613.418
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	23.744.207	23.163.667
Total de pasivos no corrientes		2.019.233.399	1.733.165.633
Total pasivos de negocios no bancarios		3.771.573.100	3.256.538.436
Pasivos servicios bancarios (Presentación)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista		160.428.104	123.394.143
Operaciones con liquidación en curso	3	55.361.946	5.203.546
Depósitos y otras captaciones a plazo	23	1.502.609.515	1.198.011.919
Contratos de derivados financieros		4.486.973	2.801.133
Obligaciones con bancos	24	52.451.222	15.632.321
Instrumentos de deuda emitidos	25	277.114.232	310.076.707
Otras obligaciones financieras	25	188.589.350	207.040.530
Impuestos corrientes	9	3.846.203	1.991.446
Impuestos diferidos	10	6.650.643	4.994.054
Provisiones	20	6.049.741	4.154.988
Otros pasivos	26	41.506.288	36.912.889
Total pasivos servicios bancarios		2.299.094.217	1.910.213.676
Total pasivos		6.070.667.317	5.166.752.112
Patrimonio neto			
Capital emitido	34	530.806.267	529.966.655
Ganancias (pérdidas) acumuladas		2.676.678.527	2.399.825.107
Primas de emisión	34	67.679.807	59.607.170
Otras reservas	34	(123.136.318)	(104.129.160)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.152.028.283	2.885.269.772
Participaciones no controladoras		672.617.382	589.103.273
Patrimonio total		3.824.645.665	3.474.373.045
Total de patrimonio y pasivos		9.895.312.982	8.641.125.157

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Resultados Integrales Consolidado por Función



Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y al ejercicio al 31 de diciembre de 2012.

	N° Nota	Por el Periodo terminado al 31-Dic-13 M\$	Por el Periodo terminado al 31-Dic-12 Reformulado M\$
Estado de Resultados			
Negocios no Bancarios (Presentación)			
Ingresos de actividades ordinarias	27	6.199.572.167	5.518.594.831
Costo de ventas	28	(4.096.442.787)	(3.696.230.983)
Ganancia bruta		2.103.129.380	1.822.363.848
Costos de distribución		(94.649.776)	(80.387.790)
Gasto de administración	29	(1.232.701.217)	(1.071.215.430)
Otros gastos, por función		(117.722.687)	(100.881.904)
Otras ganancias (pérdidas)	31	7.301.390	4.066.770
Ingresos financieros		15.196.811	7.852.797
Costos financieros	30	(100.750.263)	(79.251.945)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	11	17.988.643	20.085.694
Diferencias de cambio		(12.464.437)	(147.184)
Resultado por unidades de reajuste	30	(21.605.533)	(23.374.981)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		563.722.311	499.109.875
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(122.197.120)	(127.398.768)
Ganancia (pérdida) de negocios no bancarios		441.525.191	371.711.107
Servicios Bancarios (Presentación)			
Ingresos por intereses y reajustes	27	366.314.280	328.536.082
Gastos por intereses y reajustes	28	(112.945.337)	(107.443.944)
Ingreso neto por intereses y reajustes		253.368.943	221.092.138
Ingresos por comisiones	27	90.937.323	79.540.035
Gastos por comisiones	28	(22.513.884)	(17.742.719)
Ingreso neto por comisiones		68.423.439	61.797.316
Utilidad neta de operaciones financieras		5.002.324	8.616.781
Utilidad (Pérdida) de cambio neta		8.591.990	1.505.204
Otros ingresos operacionales		2.817.267	3.384.858
Provisión por riesgo de crédito	28	(88.134.145)	(100.538.744)
Total ingreso operacional neto		250.069.818	195.857.553
Remuneraciones y gastos del personal	29	(69.274.623)	(60.502.307)
Gastos de Administración	29	(81.184.280)	(64.481.675)
Depreciaciones y amortizaciones	29	(11.738.118)	(10.546.391)
Otros gastos operacionales	29	(11.032.603)	(6.706.473)
Total gastos operacionales		(173.229.624)	(142.236.846)
Resultado operacional		76.840.194	53.620.707
Resultado por inversiones en sociedades	11	305.005	363.445
Resultado antes de impuesto a la renta		77.145.199	53.984.152
Impuesto a la renta	10	(21.562.991)	(15.536.037)
Ganancia (Pérdida) de servicios bancarios		55.582.208	38.448.115
Ganancia (Pérdida)		497.107.399	410.159.222
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	32	443.827.493	371.866.544
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		53.279.906	38.292.678
Ganancia (pérdida)		497.107.399	410.159.222
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	32	0,1833	0,1539
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,1833	0,1539
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	32	0,1831	0,1534
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0,1831	0,1534

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidado

Estado de Resultados Integrales Consolidado



Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y al ejercicio al 31 de diciembre de 2012.

	Por el Periodo terminado al 31-Dic-13	Por el Periodo terminado al 31-Dic-12 Reformulado
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	497.107.399	410.159.222
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del periodo antes de impuestos		
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuesto	608.491	(1.008.080)
Otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del ejercicio	608.491	(1.008.080)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(19.821.630)	(15.775.694)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	(19.821.630)	(15.775.694)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	787.763	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	787.763	-
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(6.505.220)	(2.883.532)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(6.505.220)	(2.883.532)
Otros componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos	(25.539.087)	(18.659.226)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	(121.698)	201.616
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del periodo	(121.698)	201.616
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	1.301.044	576.706
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(157.553)	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	1.143.491	576.706
Total otro resultado integral	(23.908.803)	(18.888.984)
Resultado integral total	473.198.596	391.270.238
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	421.703.086	355.956.517
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	51.495.510	35.313.721
Resultado integral total	473.198.596	391.270.238

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto



Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y al ejercicio al 31 de diciembre de 2012.

a) Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	529.966.655	59.607.170	(52.327.229)	(4.622.774)			(44.215.601)	(101.165.604)	2.396.861.551	2.885.269.772	589.103.273	3.474.373.045
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					(2.963.556)			(2.963.556)	2.963.556			
Saldo Inicial Reformulado	529.966.655	59.607.170	(52.327.229)	(4.622.774)	(2.963.556)		(44.215.601)	(104.129.160)	2.399.825.107	2.885.269.772	589.103.273	3.474.373.045
Cambios en patrimonio												
Resultado Integral												
Ganancia (pérdida)									443.827.493	443.827.493	53.279.906	497.107.399
Otro resultado integral			(18.443.957)	(4.797.453)	486.793	630.210		(22.124.407)		(22.124.407)	(1.784.396)	(23.908.803)
Resultado integral			(18.443.957)	(4.797.453)	486.793	630.210		(22.124.407)	443.827.493	421.703.086	51.495.510	473.198.596
Emisión de patrimonio	839.612	8.072.637								8.912.249	13.088.183	22.000.432
Dividendos									(111.342.797)	(111.342.797)	(22.509.482)	(133.852.279)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							3.117.249	3.117.249	(55.631.276)	(52.514.027)	41.439.898	(11.074.129)
Total de cambios en patrimonio	839.612	8.072.637	(18.443.957)	(4.797.453)	486.793	630.210	3.117.249	(19.007.158)	276.853.420	266.758.511	83.514.109	350.272.620
Saldo Final Período Actual 31/12/2013	530.806.267	67.679.807	(70.771.186)	(9.420.227)	(2.476.763)	630.210	(41.098.352)	(123.136.318)	2.676.678.527	3.152.028.283	672.617.382	3.824.645.665

Para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2012, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto es el siguiente:

	Capital emitido	Primas de emisión	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reserva Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	527.253.518	26.572.387	(39.627.043)	(2.219.397)		27.921.450	(13.924.990)	2.179.075.464	2.718.976.379	579.916.096	3.298.892.475
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					(2.157.092)		(2.157.092)	2.157.092			
Saldo Inicial Reformulado	527.253.518	26.572.387	(39.627.043)	(2.219.397)	(2.157.092)	27.921.450	(16.082.082)	2.181.232.556	2.718.976.379	579.916.096	3.298.892.475
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								371.866.544	371.866.544	38.292.678	410.159.222
Otro resultado integral			(12.700.186)	(2.403.377)	(806.464)		(15.910.027)		(15.910.027)	(2.978.957)	(18.888.984)
Resultado integral			(12.700.186)	(2.403.377)	(806.464)		(15.910.027)	371.866.544	355.956.517	35.313.721	391.270.238
Emisión de patrimonio	2.713.137	33.034.783							35.747.920	16.317.353	52.065.273
Dividendos								(114.506.471)	(114.506.471)	(9.981.357)	(124.487.828)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						(72.137.051)	(72.137.051)	(38.767.522)	(110.904.573)	(32.462.540)	(143.367.113)
Total de cambios en patrimonio	2.713.137	33.034.783	(12.700.186)	(2.403.377)	(806.464)	(72.137.051)	(88.047.078)	218.592.551	166.293.393	9.187.177	175.480.570
Saldo Final Período Actual 31/12/2012	529.966.655	59.607.170	(52.327.229)	(4.622.774)	(2.963.556)	(44.215.601)	(104.129.160)	2.399.825.107	2.885.269.772	589.103.273	3.474.373.045

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado



Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y al ejercicio al 31 de diciembre de 2012.

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.212.877.972	6.264.959.117
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.888.367.676)	(4.908.804.094)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(721.226.024)	(619.080.206)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(88.556.004)	(103.117.963)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(34.586.360)	(31.888.191)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación de negocios no bancarios	480.141.908	602.068.663
Servicios Bancarios (Presentación)		
Utilidad (pérdida) consolidada del periodo	55.582.208	38.448.115
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	11.738.118	10.546.391
Provisiones por riesgo de crédito	91.735.477	93.038.512
Utilidad neta por inversiones en sociedades con influencia significativa	(305.005)	(363.445)
Utilidad neta en venta de activos fijos	-	(149.329)
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo	6.177.558	2.435.923
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos	(11.829)	2.489.491
Cambios en activos y pasivos que afectan al flujo operacional:		
(Aumento) disminución neta en adeudado por bancos	-	16.002.266
(Aumento) disminución en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(263.491.511)	(305.859.763)
(Aumento) disminución neta de instrumentos para negociación	(172.932.166)	(59.686.166)
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	37.033.961	24.139.284
Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	(3.799.092)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	306.558.654	342.477.083
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos	50.683	-
Otros	(7.256.411)	(16.842.643)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de la operación servicios bancarios	64.879.737	142.876.627
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	545.021.645	744.945.290
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(31.880.694)	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(5.281.209)	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	5.000.000	-
Préstamos a entidades relacionadas	(1.032.497)	(371.336)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	20.668.743	12.073.267
Compras de propiedades, planta y equipo	(334.752.039)	(281.046.064)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	26.504	-
Compras de activos intangibles	(18.044.736)	(18.242.888)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	1.788.051	49.267
Compras de otros activos a largo plazo	(199.735.008)	(190.462.404)
Dividendos recibidos	6.332.666	4.021.958
Intereses recibidos	25.707.478	16.501.678
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.923.311	60.118
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión de negocios no bancarios	(529.279.430)	(457.416.404)

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado



SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Servicios Bancarios (Presentación)		
(Aumento) disminución neta de instrumentos de inversión disponibles para la venta	(38.425.898)	(11.144.198)
Compras de activos fijos	(19.303.844)	(19.338.308)
Ventas de activos fijos	-	1.051.052
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades	575.820	428.832
Otros	(1.261.923)	(391.266)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión servicios bancarios	(58.415.845)	(29.393.888)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(587.695.275)	(486.810.292)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Negocios no Bancarios (Presentación)		
Importes procedentes de la emisión de acciones	22.000.432	52.065.273
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	824.308.835	493.108.178
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.303.207.432	1.105.553.599
Total importes procedentes de préstamos	2.127.516.267	1.598.661.777
Pagos de préstamos	(1.801.628.504)	(1.376.102.184)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(10.620.408)	(10.166.756)
Dividendos pagados	(171.186.004)	(290.592.733)
Intereses pagados	(69.615.522)	(53.846.492)
Otras entradas (salidas) de efectivo	23.570.636	12.926.641
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación de negocios no bancarios	120.036.897	(67.054.474)
Servicios Bancarios (Presentación)		
Rescate de letras de crédito	(12.266.273)	(3.080.639)
Otros préstamos obtenidos a largo plazo	40.837.546	21.079.249
Otros	(35.101.326)	(42.975.502)
Subtotal flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación servicios bancarios	(6.530.053)	(24.976.892)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	113.506.844	(92.031.366)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	70.833.214	166.103.632
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	8.550.790	(5.720.996)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	79.384.004	160.382.636
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	568.305.938	407.923.302
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	647.689.942	568.305.938

Las notas adjuntas números 1 a 42 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Nota 1 – Información de la Compañía

S.A.C.I. Falabella (la “Matriz”) es una Sociedad Anónima abierta, constituida en la ciudad de Santiago de Chile con fecha 19 de marzo de 1937 conforme a lo establecido en la Ley No. 18.046. Su constitución se autorizó legalmente por Decreto Supremo No. 1.424 del 14 de abril de 1937. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el No. 582 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Rosas 1665, Santiago de Chile.

Las sociedades filiales inscritas en el Registro de Valores de la SVS y el Registro de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (“SBIF”) son las siguientes:

FILIAL	RUT	N° INSCRIPCION
Sodimac S.A.	96.792.430 – K	850
Plaza S.A.	76.017.019 – 4	1.028
Banco Falabella	96.509.660 – 4	051
Promotora CMR Falabella S.A.	90.743.000 – 6	1092

S.A.C.I. Falabella y sus filiales (en adelante la “Compañía” o “el Grupo”) cuenta con operaciones en Chile, Argentina, Perú, Colombia, Uruguay y Brasil.

El negocio de la Compañía está compuesto por la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios, productos para el hogar, electrónica, de belleza y otros, una porción importante de la venta de este segmento se produce durante el segundo semestre de cada año. Además de la venta al por menor y por mayor de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para la cocina, baño, jardín y decoración, así como alimentos a través del formato de Supermercados, operando también el segmento inmobiliario a través de la construcción, administración, gestión, explotación, arriendo y subarriendo de locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”, el que se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios en centros comerciales de clase mundial, participando con los principales operadores comerciales presentes en los países donde opera. Además, participa en otros negocios que apoyan su negocio central como los servicios financieros (CMR, corredores de seguros y banco), y la manufactura de textiles (Mavesa)

Al 31 diciembre de 2013 y 2012, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

PAIS	31.12.2013	31.12.2012
Chile	55.085	55.931
Perú	27.642	23.847
Colombia	6.586	6.780
Argentina	5.444	5.195
Brasil	3.484	-
TOTAL	98.241	91.753
Ejecutivos Principales:	3.328	2.798



Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

2.1. Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros consolidados de S.A.C.I. Falabella y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados, los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.27 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

La Compañía utiliza un criterio de presentación mixto, separando los saldos de las empresas de giro bancario del resto del consolidado. Las empresas del grupo Falabella que tienen giro bancario y que fueron incluidas en esta separación son: Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia.

Los Estados Financieros Consolidados de SACI Falabella correspondientes al ejercicio 2012 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 05 de marzo de 2013 y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

Ciertas partidas de los estados financieros del año anterior han sido reclasificadas con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación del año actual. Las reclasificaciones del Estado de situación financiera y Estado de resultados integrales no son significativas.

2.2. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo para el año terminado el 31 de diciembre de 2012, excepto por la adopción de nuevas normas e interpretaciones efectivas partir del 1 de enero de 2013.

Las nuevas normas adoptadas por el Grupo el 01 de enero del 2013, son la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”, NIIF 12 “Revelación de intereses en otras entidades”, NIIF 13 “Medición del Valor Razonable”, NIC 19 (Revisada 2011) “Beneficios a los empleados” y modificaciones a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. Como es requerido por las NIIF, la naturaleza y el efecto de estos cambios se describen a continuación:

- **NIC 19 Beneficios a los Empleados (revisada 2011) (NIC 19R)**

NIC 19R incluye una serie de enmiendas a la contabilización de los planes de beneficios definidos, incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales que hasta el 31 de diciembre de 2012 se reconocían en resultados del ejercicio, y que ahora deben reconocerse como parte de los Otros resultados integrales y excluirlos permanentemente de la ganancia y pérdida del ejercicio. Otras modificaciones incluyen nuevas revelaciones, tales como revelaciones de sensibilidad cuantitativa de las variables utilizadas en los cálculos de los pasivos por beneficios definidos.

La aplicación de la NIC 19R requirió la aplicación retrospectiva de los efectos asociados, lo que implicó la reformulación de estados financieros de ejercicios anteriores, sólo para fines comparativos. Los efectos de la adopción de la NIC 19R se explican con más detalle en la Nota 21.

- **NIC 1 Presentación de partidas de otro resultado integral - Modificaciones a la NIC 1**

Las modificaciones de la NIC 1 introducen una agrupación de partidas presentadas en el Estado de Resultados Integrales. La normativa requiere que se distingan los ítems de Otros resultados integrales que podrían ser reclasificados a resultados en el futuro (por ejemplo los resultados neto de derivados de coberturas de flujo de efectivo, las diferencias de conversión de operaciones extranjeras y la pérdida o ganancia neta de activos financieros disponibles para la venta) de aquellos que las normas no permiten ser reclasificados a resultados (por ejemplo, las ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos y la revalorización de la terrenos y edificios si es que se opta por el modelo de la revalorización continua).

La modificación afecta solamente la presentación dentro del Estado de Resultados Integrales y no tiene impacto en la posición financiera del Grupo.

- **NIC 1 Aclaración del requisito de información comparativa (Enmienda)**

La modificación a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" aclara la diferencia entre la información comparativa adicional voluntaria y la información comparativa mínima requerida. La entidad tiene que incluir información comparativa en lo relacionado a notas a los estados financieros cuando se ofrece voluntariamente información comparativa más allá del mínimo período comparativo.

Un estado de situación financiera adicional (conocido como el "tercer balance") debe presentarse cuando una entidad aplica un cambio contable de forma retrospectiva, hace reajustes retroactivos o reclasifique partidas en sus estados financieros, siempre que cualquiera de esos cambios tienen un efecto importante sobre el estado de situación financiera al comienzo del período precedente. La enmienda aclara que un tercer balance no tiene que acompañar información comparativa en las notas relacionadas.

La modificación a la NIC 1 no tiene efectos sobre los estados financieros consolidados de la Compañía. Los cambios en principios contables aplicados por la Compañía no tuvieron efectos importantes que requieran la presentación de un tercer balance.

- **NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 27 Estados Financieros Separados**

NIIF 10 establece un solo modelo de control que se aplica a todas las entidades, incluyendo entidades de propósito especial. La NIIF reemplaza las secciones de la NIC 27 "Estados financieros consolidados y separados" que se referían a estados financieros consolidados y SIC-12 "Consolidación - Entidades de Cometido específico". NIIF 10 Cambia la definición de control de tal manera que un inversor controla una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada. La aplicación de la NIIF 10 no tuvo impacto en la determinación de la existencia de control ni la consolidación de las inversiones mantenidas por el Grupo.



- **NIIF 11 Acuerdos Conjuntos**
NIIF 11 reemplaza a la NIC 31 “Participaciones en negocios conjuntos” y SIC-13 “Entidades controladas conjuntamente - Aportaciones no monetarias de los participantes”. NIIF 11 elimina la opción de contabilizar las entidades controladas conjuntamente (ECC) utilizando consolidación proporcional, dejando como única opción el método de la participación. La aplicación de NIIF 11 no tuvo impacto en los estados financieros del Grupo.
- **NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades**
IFRS 12 establece requisitos para la información a revelar relativa a los intereses de la entidad en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Los requerimientos de información adicionales se presentan en la Nota N° 34 y se refieren principalmente a información resumida de filiales y asociadas materiales.
- **NIIF 13 Medición del Valor Razonable**
IFRS 13 establece una única fuente de orientación según las NIIF para todas las mediciones de valor razonable. NIIF 13 no cambia *cuando* la entidad está obligada a usar el valor razonable, sino más bien proporciona orientación sobre la forma de medir el valor razonable cuando las NIIF requieran o permitan su uso. La aplicación de las NIIF 13 no ha afectado materialmente las mediciones hechas a valor razonable realizadas por el Grupo.

2.3. Moneda de Presentación y Moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos Chilenos, que es la moneda funcional de la matriz S.A.C.I. Falabella y la moneda de presentación del Grupo. Los pesos Chilenos son redondeados a los miles de Pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” y las partidas incluidas en los estados financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional.

2.4. Período Cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados de situación financiera, el estado de resultados integrales, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

2.5. Bases de Consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación. Los estados financieros consolidados también incluyen entidades estructuradas creadas en procesos de securitización de activos, sobre la cual la Compañía no ha transferido todos los riesgos de los activos y pasivos asociados.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales el Grupo posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor. El



interés no controlador representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, el cual se presenta separadamente en el estado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquirido al valor razonable en la fecha de adquisición. El interés no controlador se reconoce por la proporción que poseen los accionistas minoritarios de los valores justos de los activos y pasivos reconocidos.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía Comprada (Goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

La Compañía no ha consolidado los estados financieros de Aventura Plaza S.A., compañía localizada en Perú, sobre la cual posee en forma directa e indirecta un 60% de participación (49% participación efectiva). El acuerdo de asociación señala que el Directorio estará conformado por cinco directores, de los cuales la Compañía puede nombrar dos y no tiene capacidad de nombrar a la administración sin el voto favorable de a lo menos un director adicional, en atención a lo señalado no se posee control, de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10. La inversión en Aventura Plaza se ha registrado utilizando el método de la participación de acuerdo a lo indicado en la NIC 28 “Inversiones en Asociadas”.

Los estados financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-12		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
99.500.360-0	HOMETRADING S.A.	86,079	13,921	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.020.391-2	INVERSIONES FALABELLA LTDA.	99,978	0,022	100,000	100,000	CHILE	CLP
99.593.960-6	DESARROLLOS INMOBILIARIOS S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.020.385-8	INVERSIONES PARMIN S. p A.	100,000	-	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA SUCURSAL URUGUAY S.A.	100,000	-	100,000	100,000	URUGUAY I.V.	CLP
0-E	FALLBROOKS PROPERTIES LTD	-	99,999	99,999	99,999	BRITÁNICAS	CLP
99.556.170-0	SOCIEDAD DE RENTAS FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A. (EX-PLAZA ALAMEDA S.A.)	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.090-2	PLAZA CORDILLERA S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.795.700-3	PLAZA LA SERENA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.017.019-4	PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.882.200-K	PLAZA SAN BERNARDO S.A.	-	-	-	45,940	CHILE	CLP
76.034.238-6	PLAZA S. p A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.677.940-9	PLAZA VALPARAÍSO S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.538.230-5	PLAZA VESPUICIO S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.099.956-3	SERVICIOS GENERALES CATEDRAL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
79.990.670-8	ADMINISTRADORA PLAZA VESPUICIO S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
76.883.720-1	DESARROLLOS E INVERSIONES INTERNACIONALES S.A.	-	59,278	59,278	59,278	CHILE	CLP
99.564.380-4	DESARROLLOS URBANOS S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
76.299.850-5	INVERSIONES PLAZA LTDA. (EX INV. ALCALÁ)	-	59,000	59,000	59,000	CHILE	CLP
76.044.159-7	AUTOPLAZA S.A.	-	59,000	59,000	59,000	CHILE	CLP
76.020.487-0	AGRÍCOLA Y COMERCIAL RÍO CHAMIZA S.A.	-	45,940	45,940	45,940	CHILE	CLP
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.678.300-1	A.T.C. LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.530.610-2	COMERCIALIZADORA E IMPORTADORA IMPOMAC LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.681.010-6	TRAINEEMAC S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.054.094-3	INVERSIONES SODMIN S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.054.151-6	TRAINEEMAC NUEVA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.582.500-4	HOME LET S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.520.050-9	HOMECENTER S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	-	60,000	60,000	60,000	CHILE	CLP
0-E	CENTRO HOGAR SODIMAC ARGENTINA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	ARGENTINA	ARS
79.553.230-7	SOC. DE CRÉDITOS COMERCIALES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.665.150-4	SODILOG S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.611.350-4	SERVICIOS DE COBRANZA CYSER LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.007.327-K	INVERSIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.206-2	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER UNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.208-9	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.211-9	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER TRES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-12		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
76.222.370-8	SERVICIOS GENERALES BASCUÑÁN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.015.722-8	ALAMEDA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.644.120-3	APORTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.046.439-2	APYSER RETAIL S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.665.890-3	CALE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.661.890-1	CERRILLOS LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.662.120-1	CERRO COLORADO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.910.520-4	COLINA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
96.579.870-6	ECOCYCSA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.452-9	EL BOSQUE LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.014.726-5	ESTACIÓN CENTRAL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.009.382-3	MANQUEHUE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.811.460-9	MELIPILLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.012.536-9	MULTIBRANDS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.973.030-3	PUNTA ARENAS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.294-1	SAN BERNARDO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.033.466-9	SAN FERNANDO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.767.330-2	ANTOFAGASTA CENTRO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.553.390-2	FONTOVA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.557.960-0	LA CALERA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.318.540-0	LA DEHESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.662.280-1	LA FLORIDA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.429.990-6	NATANIEL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.383.840-4	PRESETEL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.035.886-K	SERTEL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.406.360-7	PROALTO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.526.990-K	OESTE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.811.120-5	PASEO CENTRO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.839.160-9	PROSECHIL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
89.627.600-K	PROSEGEN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.334.680-K	PROSENIOR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.565.820-7	PROSER LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.636.190-7	PROSEVAL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.662.220-8	PLAZA PUENTE ALTO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.429.790-3	PUENTE ALTO 37 LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.291.110-8	PUENTE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.583.290-K	PUERTO ANTOFAGASTA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
77.880.500-6	SEGEÁNGELES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.625.160-5	SEGEVOL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.039.380-9	SEGECOP LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.462.160-1	SEGECUR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.962.250-9	SEGHUECHURABA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.423.730-5	SEGEI LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.598.800-2	SEGEMONTT LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.991.740-K	SEGENAN LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.151.550-7	SEGEPRO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-12		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
77.622.370-0	SEGEQUIL LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.731.890-6	SEGEQUINTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.150.440-8	SEGESEXTA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.665.660-5	SEGESORNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.904.400-7	SEGETALCA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.212.050-8	SEGEVALPO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.152.390-0	TOBALABA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.738.460-9	TRADIS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.919.640-0	TRADISUR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.745.900-5	TRASCIENDE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.015.390-3	VESPUICIO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.166.470-9	SERENA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.046.445-7	CONFECCIONES INDUSTRIALES S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.573.100-8	MAVESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.039.672-9	DINALSA S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
78.722.910-7	TOTTUS S.A.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.046.433-3	FALABELLA INVERSIONES FINANCIERAS S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.612.410-9	ADESA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
79.598.260-4	ADMINISTRADORA CMR FALABELLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.827.010-9	SERVICIOS DE EVALUACIÓN DE CRÉDITOS EVALCO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.235.510-6	SERVICIOS DE EVALUACIONES Y COBRANZAS SEVALCO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.027.815-7	SERVICIOS Y ASISTENCIA LIMITADA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.027.825-4	PROMOCIONES Y PUBLICIDAD LIMITADA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.566.830-8	SOC. DE COBRANZAS LEGALES LEXICOM LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.847.200-3	FASPRO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.512.060-8	SOLUCIONES CREDITICIAS CMR LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
78.997.060-2	VIAJES FALABELLA LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.000.935-0	PROMOTORA CHILENA DE CAFÉ COLOMBIA S.A.	-	65,000	65,000	65,000	CHILE	CLP
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
77.132.070-8	SOUTH AMÉRICA TEXTILES S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN CORPORATE S.A.	-	100,000	100,000	100,000	I.V. BRITÁNICAS	USD
77.072.750-2	COMERCIAL MONSE LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.042.371-8	NUEVA FALABELLA INVERSIONES INTERNACIONALES S. p A. (EX INVERSIONES SERVA 2 S.A.)	-	-	100,000	100,000	CHILE	CLP
96.647.930-2	INVERSIONES INVERFAL PERÚ S. p A. (EX INVERFAL S.A.)	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.023.147-9	NUEVA INVERFIN S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.007.317-2	INVERCOL S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	INVERSORA FALKEN S.A.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
0-E	TEVER CORP.	-	100,000	100,000	100,000	URUGUAY	CLP
0-E	INVERSIONES FALABELLA ARGENTINA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-12		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
0-E	FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CMR ARGENTINA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CLAMIJU S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	CENTRO LOGÍSTICO APLICADO S.A.	-	99,999	99,999	99,999	ARGENTINA	ARS
0-E	GARCÍA HERMANOS Y CIA. S.A.	-	99,850	99,850	99,850	ARGENTINA	ARS
0-E	SERVICIOS DE PERSONAL LOGÍSTICO S.A.	-	100,000	100,000	100,000	ARGENTINA	ARS
0-E	INVERSIONES FALABELLA DE COLOMBIA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	COLOMBIA	COL
0-E	FALABELLA COLOMBIA S.A.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	AGENCIA DE SEGUROS FALABELLA PRO LTDA.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO FALABELLA LTDA.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	ABC DE SERVICIOS S.A.	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
0-E	FALABELLA PERÚ S.A.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	SAGA FALABELLA S.A.	-	89,002	89,002	89,002	PERÚ	PEN
0-E	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC PERÚ S.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	VIAJES FALABELLA S.A.	-	89,002	89,002	89,002	PERÚ	PEN
0-E	PATRIMONIO AUTÓNOMO S.A.	-	92,818	92,818	92,818	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA CORREDORA DE SEGUROS S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	FALABELLA SERVICIOS GENERALES S.A.C.	-	94,089	94,089	94,089	PERÚ	PEN
0-E	FALACUATRO S.A.C.	-	94,188	94,188	94,188	PERÚ	PEN
0-E	INMOBILIARIA KAINOS S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	LOGÍSTICA Y DISTRIBUCIÓN S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS BETA S.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
0-E	INVERSIONES CORPORATIVAS GAMMA S.A.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
76.075.082-4	HIPERPUENTE LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.080.519-K	QUILLOTA LTDA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
96.509.660-4	BANCO FALABELLA S.A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	BANCO FALABELLA PERÚ S.A.	-	92,817	92,817	92,817	PERÚ	PEN
0-E	BANCO FALABELLA S.A. (COLOMBIA)	-	65,000	65,000	65,000	COLOMBIA	COL
76.099.954-7	SERVICIOS GENERALES PADRE HURTADO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
0-E	SALÓN MOTOR PLAZA S.A.	-	59,278	59,278	59,278	PERÚ	PEN
76.011.659-9	BANCO FALABELLA CORREDORES DE SEGUROS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.112.525-7	SERVICIOS GENERALES PEÑALOLÉN LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.533-8	SERVICIOS GENERALES SAN FELIPE LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.537-0	SERVICIOS GENERALES VIÑA DEL MAR LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.543-5	SERVICIOS GENERALES TALCA DOS LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.112.548-6	SERVICIOS GENERALES LLOLLEO LIMITADA	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.113.257-1	SERVICIOS GENERALES CORDILLERA LIMITADA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	SERVICIOS INFORMÁTICOS FALABELLA S.A. (PERÚ)	-	92,817	92,817	92,817	PERÚ	PEN
76.141.045-8	INVERSIONES INVERFAL COLOMBIA S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.141.046-6	INVERSIONES INVERFAL ARGENTINA S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.987-6	ADMYSER S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.976-0	CAPYSER S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-12		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
		%	%	%	%		
76.153.405-K	SEGUNDA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER UNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.863-2	SEGUNDA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.864-0	SEGUNDA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER TRES LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.572-2	TERCERA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER UNO LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.153.865-9	TERCERA INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER DOS LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	CENTRO COMERCIAL EL CASTILLO CARTEGENA S.A.S.	-	41,495	41,495	41,495	COLOMBIA	COL
0-E	MALL PLAZA COLOMBIA S.A.S.	-	59,278	59,278	59,278	COLOMBIA	COL
76.142.721-0	GIFT CORP. S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.149.373-6	DESRE S. p A.	-	-	-	100,000	CHILE	CLP
76.149.308-6	INVERSIONES BRASIL S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.154.299-0	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.154.491-8	SERVICIOS GENERALES SANTA MARTA DE HUECHURABA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.159.664-0	INVERSIONES URUGUAY S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.159.684-5	INVERFAL URUGUAY S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.166.215-5	SERVICIOS GENERALES CALAMA CENTRO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
0-E	COMPAÑÍA SAN JUAN S.A.C.	-	94,183	94,183	94,183	PERÚ	PEN
76.166.208-2	SERVICIOS GENERALES CALAMA MALL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.169.826-5	SERVICIOS GENERALES COSTANERA LTDA	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.308.853-7	NUEVA INVERFAL ARGENTINA S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA MÓVIL S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.167.965-1	SERVICIOS LOGÍSTICOS SODILOG LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.201.304-5	RENTAS HOTELERAS S. p A.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
0-E	CONTAC CENTER FALABELLA S.A.C.	-	92,818	92,818	92,818	PERÚ	PEN
0-E	OPEN PLAZA PUCALLPA S.A.C.	-	94,184	94,184	94,184	PERÚ	PEN
76.213.895-6	AGRÍCOLA Y COMERCIAL RÍO AVELLANOS S.A.	-	-	-	45,940	CHILE	CLP
76.212.895-0	SERVICIOS GENERALES BÍO-BÍO MALL LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.232.164-5	SERVICIOS GENERALES VICUÑA MACKENNA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.232.178-5	SERVICIOS GENERALES MP TOBALABA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.232.172-6	SERVICIOS GENERALES VITACURA LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.232.689-2	SERVICIOS GENERALES MAIPÚ LTDA.	-	100,000	100,000	100,000	CHILE	CLP
76.240.391-9	SERVICIOS GENERALES CHILLÁN LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.233.398-8	SERVICIOS GENERALES MP LOS ANGELES LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
76.254.205-6	SERVICIOS GENERALES RANCAGUA CENTRO LTDA.	-	88,000	88,000	88,000	CHILE	CLP
96.824.450-7	INMOBILIARIA MALL LAS AMÉRICAS S.A.	-	42,890	42,890	-	CHILE	CLP
76.231.579-3	INMOBILIARIA LOS TILOS S.A.	-	45,940	45,940	-	CHILE	CLP
76.318.636-9	SERVICIOS GENERALES MP EGAÑA LIMITADA	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.337.217-0	SERVICIOS GENERALES QUILPUÉ DOS LIMITADA	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.337.209-k	SERVICIOS GENERALES CON CON LIMITADA	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
0-E	SERVICIOS GENERALES MP COPIAPO LIMITADA	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
0-E	SERVICIOS GENERALES REÑACA LIMITADA	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.318.627-k	SERVICIOS GENERALES RECOLETA LIMITADA	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
76.349.709-7	SERVICIOS GENERALES OVALLE LIMITADA	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
0-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)	-	100,000	100,000	-	CHINA	CLP



RUT	NOMBRE SOCIEDAD FILIAL	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN				PAÍS DE ORIGEN	MONEDA FUNCIONAL
		31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-13	31-Dic-12		
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL		
%	%	%	%				
76.283.127-9	SERVICIOS GENERALES PLAZA EGAÑA LIMITADA	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
0-E	TOTTUS ORIENTE S.A.	-	94,183	94,183	-	PERÚ	PEN
0-E	SODIMAC ORIENTE S.A.	-	94,183	94,183	-	PERÚ	PEN
76.319.068-4	INVERSIONES DESREG S. p A.	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
76.319.054-4	DESREG S. p A.	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
0-E	FALABELLA BRASIL LTDA.	-	100,000	100,000	-	BRASIL	BRL
0-E	SODIMAC BRASIL LTDA.	-	100,000	100,000	-	BRASIL	BRL
0-E	REMOW CORPORATION S.A.	-	100,000	100,000	-	URUGUAY	UYU
0-E	FASWOT S.A.	-	100,000	100,000	-	URUGUAY	UYU
76.335.739-2	INVERSIONES DESNNE S. p A.	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
76.335.749-k	DESNNE S. p A.	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
76.282.188-5	INVERFAL BRASIL S. p A.	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
0-E	SAGA IQUITOS S.A.	-	89,002	89,002	-	PERÚ	PEN
0-E	SAGA ORIENTE S.A.	-	89,002	89,002	-	PERÚ	PEN
0-E	CONSTRUDECOR S.A.	-	50,100	50,100	-	BRASIL	BRL
0-E	CONSTRUDECOR SERVICIOS LTDA.	-	50,100	50,100	-	BRASIL	BRL
0-E	CONSTRUDECOR PROPERTIES LTDA.	-	50,100	50,100	-	BRASIL	BRL
0-E	SEGUROS FALABELLA PRODUCTORES S.A.	-	99,999	99,999	-	ARGENTINA	ARS
76.327.526-4	SERVICIOS GENERALES ATACAMA LIMITADA	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
76.327.698-8	SERVICIOS GENERALES LIMARÍ LIMITADA	-	100,000	100,000	-	CHILE	CLP
76.328.138-8	SERVICIOS GENERALES MP EL TRÉBOL DE TALCAHUANO LTDA.	-	88,000	88,000	-	CHILE	CLP
0-E	FALCOL S.A.	-	100,000	100,000	-	URUGUAY	CLP

Se incluyen en la consolidación las filiales de filiales en las cuales el grupo posee control, aún cuando a nivel del consolidado final representen menos de un 50% de participación económica.

2.6. Conversión de Filiales en el Extranjero

A la fecha de reporte, los activos y pasivos de filiales en el extranjero que poseen moneda funcional distinta del Peso Chileno son traducidos a la moneda de presentación de SACI Falabella (el Peso Chileno) al tipo de cambio a la fecha del estado de situación financiera y sus estados de resultados son traducidos a los tipos de cambio promedio de cada mes. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la traducción son registradas en la cuenta Otras reservas como un componente separado del patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados. Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor razonable en los valores libro de activos y pasivos que surgen de la adquisición son tratados como activos y pasivos de la operación extranjera en la moneda funcional de esa entidad y son traducidos a Pesos Chilenos al tipo de cambio de fecha de cierre.

2.7. Conversión de Moneda Extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de

cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas con la excepción de las diferencias en deudas en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera y/o activos y pasivos en moneda extranjera que sean parte integrante de la inversión en filiales extranjeras. Estas son llevadas directamente al patrimonio a la cuenta Otras Reservas hasta la disposición de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria Chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso Chileno al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes:

	Dic 2013	Dic 2012
Dólar Estadounidense	524,61	479,96
Nuevo Sol Peruano	187,49	188,15
Peso argentino	80,49	97,70
Peso Uruguayo	24,41	25,19
Euros	724,30	634,45
Peso Colombiano	0,27	0,27
Reales	222,71	234,98
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75

2.8. Información Financiera por Segmentos Operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. Los resultados atribuidos a regiones geográficas se basan en la ubicación de los respectivos negocios. A continuación se presenta la información de Activos, Pasivos y Resultados por Segmentos. En Nota 35 se presentan en detalle los requisitos de información NIIF 8.

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercado s Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercado s Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
31 de Diciembre de 2013																		
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.235.684.404	1.731.803.570	535.674.576	296.715.212	257.522.838	489.125.560	288.599.340	476.299.579	16.256.375	456.379.557	51.565.641	(5.052.805)	318.092.688	100.631.745	-	14.326.595	(64.032.708)	6.199.572.167
Costos de Explotación, Total	(670.691.923)	(1.219.403.306)	(405.671.870)	(147.959.749)	(63.073.383)	(341.573.516)	(207.149.868)	(359.510.657)	9.801.923	(269.806.596)	(27.858.420)	69.391	(229.314.917)	(67.642.724)	-	(2.365.851)	105.708.649	(4.096.442.787)
Ingresos Financieros, No Bancarios	7.375.622	4.849.183	4.805	2.164.644	3.047.141	127.068	55.548	313.974	31.413	289.022	-	-	231.697	1.551.389	46.844	14.855	(4.906.394)	15.196.811
Gastos Financieros, No Bancarios	(4.030.440)	(9.826.599)	(1.170.687)	(3.284.060)	(51.102.835)	(4.570.459)	(2.097.527)	(4.506.174)	(4.124.406)	(6.874.076)	-	(12.153)	(4.612.639)	(811.549)	(302.377)	(183.409)	(24.846.406)	(122.355.796)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	3.345.182	(4.977.416)	(1.165.882)	(1.119.416)	(48.055.694)	(4.443.391)	(2.041.979)	(4.192.200)	(4.092.993)	(6.585.054)	-	(12.153)	(4.380.942)	739.840	(255.533)	(168.554)	(29.752.800)	(107.158.985)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(17.197.608)	(29.962.034)	(14.927.004)	-	(26.015.051)	(9.707.363)	(5.804.706)	(12.597.305)	(2.552.245)	(6.302.740)	(268.103)	(143.530)	(9.461.972)	(1.539.745)	-	(388.620)	(16.778.924)	(155.664.950)
Resultado antes impuestos	33.053.501	107.650.678	4.100.318	116.848.739	127.642.628	45.377.073	15.624.910	18.036.503	17.789.583	9.988.488	4.363.073	(122.544)	3.666.870	4.599.147	(348.743)	18.194.810	37.257.277	563.722.311
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(7.452.247)	(20.717.551)	(743.143)	(21.942.212)	(17.758.576)	(14.286.908)	(5.067.194)	(6.124.835)	(5.331.966)	(3.801.818)	(2.551.393)	(6.054)	(2.585.076)	(1.526.099)	-	(1.825.227)	(10.476.821)	(122.197.120)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	25.601.254	86.933.127	3.357.175	94.906.527	109.884.052	31.090.165	10.557.715	11.911.668	12.457.618	6.186.670	1.811.680	(128.598)	1.081.794	3.073.047	(348.742)	16.369.583	26.780.456	441.525.191
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	1.399.663	-	-	-	2.770.180	-	-	-	-	-	-	13.675.811	142.989	17.988.643
Cuentas Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	30.047.861	135.264.917	8.164.712	876.115.741	54.297.856	3.846.457	4.075.241	5.518.475	4.671.067	21.834.170	142.971.385	283.960	4.733.726	37.830.443	-	3.673.595	27.883.124	1.361.212.730
Inventarios	204.390.255	263.332.322	46.324.182	-	-	100.809.857	69.006.546	54.274.421	3.744	73.320.832	-	-	59.498.360	39.491.272	-	2.529	6.216.365	916.670.685
Derechos por cobrar no corrientes	-	341.518	-	155.433.306	16.928.905	-	161.293	-	1.528.972	-	6.263.553	-	-	-	-	-	(2.592.927)	178.064.620
Propiedades, Planta y Equipo	125.435.557	165.572.337	85.682.029	333.417	648.596.904	96.968.110	72.556.200	153.020.180	116.912.472	44.600.746	1.220.681	697.563	88.079.357	13.840.228	-	1.347.511	56.313.277	1.671.176.569
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	1.910.688.500	-	-	-	18.859.816	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	1.928.060.213
Activos de los Segmentos, total	652.179.594	710.149.730	175.752.103	1.151.130.695	2.828.989.293	290.108.425	169.367.815	256.632.452	83.148.139	180.705.488	153.897.759	(22.104.340)	183.724.794	124.751.015	57.034.097	90.434.107	91.896.752	7.177.797.918
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	-	-	-	22.184.074	-	-	-	43.780.314	-	-	-	-	-	-	82.810.858	-	148.775.246
Otros pasivos financieros corrientes	15.113.175	22.609.575	17.866	107.658.500	121.524.785	54.068.138	33.509.662	49.226.326	7.641.308	4.900.464	62.177.009	-	4.081.539	7.672.999	-	151.096.533	641.297.879	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	129.284.352	183.902.256	64.629.036	47.433.478	65.903.460	43.881.291	40.597.610	56.049.211	4.828.927	41.445.835	35.891.450	2.493.719	45.556.721	34.952.071	54.434	1.037.516	80.236.769	878.178.136
Otros pasivos financieros no corrientes	-	84.941.159	-	25.000.000	849.834.529	35.907.205	17.744.315	31.878.700	46.201.081	29.571.171	18.418.947	-	42.300.560	-	-	-	538.667.682	1.720.465.349
Pasivos de los Segmentos, Total	496.379.374	385.580.132	139.577.962	788.660.007	1.395.693.767	166.906.455	102.207.479	154.791.674	(41.688.407)	112.340.289	137.890.799	(18.142.561)	109.572.688	56.381.290	5.596.270	(367.424)	(220.006.694)	3.771.573.100
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(46.873.162)	(43.657.711)	(33.698.654)	-	(289.957.663)	(17.253.896)	(33.041.293)	(44.653.571)	(7.870.639)	(13.014.427)	(751.208)	(251.495)	(9.119.462)	(608.929)	-	(1.819.303)	(43.609.144)	(586.180.557)
Flujos de Operación de los Segmentos	21.354.415	143.969.484	30.285.515	93.621.433	197.400.834	8.516.068	8.095.307	29.941.475	5.759.982	2.742.078	(19.603.931)	(1.430.671)	8.112.109	(15.542.250)	(4.279)	1.790.985	(34.866.646)	480.141.908
Flujos de Inversión de los Segmentos	(37.315.783)	(38.359.371)	(33.410.784)	2.962.449	(318.916.620)	(9.089.687)	(30.805.869)	(38.855.600)	(23.823.344)	(12.803.167)	(918.391)	1.408.015	(9.101.494)	417.551	(154.719.906)	(94.572)	174.147.143	(529.279.430)
Flujos de Financiación de los Segmentos	1.086.695	(106.440.002)	(3.122.589)	(100.049.433)	179.108.549	297.634	24.212.470	17.749.258	30.155.869	2.846.132	21.846.068	(2)	6.850.141	37.678.749	155.867.709	-	(148.050.351)	120.036.897

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31 de Diciembre de 2013				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	194.953.521	109.893.591	61.467.168	366.314.280
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(70.660.288)	(30.982.184)	(11.302.865)	(112.945.337)
Ingresos por comisiones, Bancarios	24.097.891	35.685.765	31.153.667	90.937.323
Gastos por comisiones, Bancarios	(9.439.343)	(3.729.873)	(9.344.668)	(22.513.884)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	138.951.781	110.867.299	71.973.302	321.792.382
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(5.320.215)	(3.713.324)	(2.704.579)	(11.738.118)
Resultado antes impuestos	32.670.736	28.249.844	16.224.619	77.145.199
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(6.029.802)	(9.065.557)	(6.467.632)	(21.562.991)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	26.640.934	19.184.287	9.756.987	55.582.208
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	305.005	-	305.005
Efectivo y depósitos en Bancos (bancos)	207.841.426	123.263.550	11.240.083	342.345.059
Instrumentos para negociación (bancos)	76.808.000	-	6.276.118	83.084.118
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (bancos)	1.153.949.217	439.500.849	293.180.151	1.886.630.217
Propiedades, Planta y Equipo	15.578.765	10.825.481	9.770.844	36.175.090
Activos de los Segmentos, total	1.794.597.157	597.636.381	325.281.526	2.717.515.064
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	1.621.617	-	1.621.617
Depósitos y otras captaciones a plazo (bancos)	1.041.514.645	326.024.293	135.070.577	1.502.609.515
Pasivos de los Segmentos, Total	1.637.687.787	408.304.668	253.101.762	2.299.094.217
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(8.095.728)	(7.155.464)	(4.052.652)	(19.303.844)
Flujos de Operación de los Segmentos	1.672.494	67.543.365	(4.336.122)	64.879.737
Flujos de Inversión de los Segmentos	(8.236.611)	(15.376.950)	(34.802.284)	(58.415.845)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(18.880.853)	(23.261.056)	35.611.856	(6.530.053)

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
31 de Diciembre de 2012																
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.144.163.132	1.591.852.055	463.632.483	302.305.385	218.911.068	446.053.781	247.050.587	415.519.507	16.001.555	391.418.666	44.538.922	(4.178.494)	284.961.871	13.684.565	(57.320.252)	5.518.594.831
Costos de Explotación	(818.004.689)	(1.133.748.192)	(354.395.749)	(181.944.111)	(47.699.696)	(317.072.442)	(179.066.545)	(317.442.308)	8.694.958	(234.092.717)	(22.426.399)	(93.459)	(205.156.084)	(1.642.827)	107.859.277	(3.696.230.983)
Ingresos Financieros, No Bancarios	6.393.867	2.393.153	5.851	1.603.912	2.802.282	153.517	262.026	386.277	(131.942)	94.326	-	-	421.671	(118.731)	(6.413.412)	7.852.797
Gastos Financieros, No Bancarios	(4.619.369)	(11.357.557)	(865.593)	(1.904.528)	(42.650.629)	(4.472.079)	(1.873.275)	(4.473.385)	(4.985.507)	(7.046.419)	-	(7.027)	(4.184.091)	(146.932)	(14.440.535)	(102.626.926)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	1.774.498	(8.964.404)	(859.742)	(300.616)	(39.848.347)	(4.318.562)	(1.611.249)	(4.087.108)	(4.717.449)	(6.952.093)	-	(7.027)	(3.762.420)	(265.663)	(20.853.947)	(94.774.129)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(14.515.914)	(25.057.957)	(12.528.378)	-	(24.457.575)	(9.432.016)	(4.953.484)	(10.898.379)	(2.493.283)	(6.532.681)	(189.728)	(171.916)	(5.486.111)	(2.671.331)	(12.909.711)	(132.298.464)
Resultado antes impuestos	35.633.075	103.844.178	57.409	73.019.912	115.090.770	36.216.836	14.668.541	15.400.006	14.501.512	6.963.404	5.122.265	(1.383.612)	(3.455.485)	30.616.621	52.714.443	498.109.875
Ingreso (Gasto) sobre impuesto a la Renta, Total	(7.612.406)	(19.203.831)	728.641	(12.471.545)	(48.972.912)	(12.270.987)	(4.621.251)	(5.076.944)	(4.121.343)	458.417	(1.703.366)	(3.121)	3.403.987	(5.164.114)	(10.767.993)	(127.398.768)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se informa, Total	28.020.669	84.640.347	786.050	60.548.367	66.117.858	23.945.849	10.247.289	10.323.061	10.380.171	7.321.821	3.418.899	(1.386.733)	(51.498)	25.452.507	41.946.450	371.711.107
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	882.452	-	-	-	1.736.121	-	-	-	-	16.954.520	512.601	20.085.694
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	24.743.583	137.956.055	4.055.357	814.793.240	46.637.658	3.776.636	2.648.484	4.932.273	6.163.646	13.420.177	111.502.446	198.360	4.088.254	1.952.637	23.980.144	1.200.848.950
Inventarios	144.792.337	290.076.446	31.986.736	-	-	80.024.503	53.408.863	36.311.126	4.917	69.921.153	-	-	51.359.614	799.250	3.707.695	762.392.640
Derechos por cobrar no corrientes	-	260.996	-	158.516.143	14.741.006	-	141.137	-	2.583.219	-	5.303.833	-	-	-	3.333.745	184.880.079
Propiedades, Planta y Equipo	106.617.753	161.171.860	71.371.141	333.417	592.779.991	89.256.391	39.672.384	123.214.361	106.838.174	49.988.584	1.016.075	679.053	86.861.667	5.825.755	42.777.024	1.478.403.630
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	1.735.810.821	-	-	-	16.351.008	-	-	-	-	-	(1.488.103)	1.750.673.726
Activos de los Segmentos, total	452.124.837	721.244.111	136.621.106	1.056.817.462	2.514.931.156	256.108.411	115.676.671	215.633.671	40.269.638	176.380.026	121.357.875	(11.121.494)	157.588.399	98.742.836	288.199.818	6.340.574.523
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	-	-	-	19.047.466	-	-	-	37.506.014	-	-	-	-	73.261.756	5.821.435	135.636.671
Otros pasivos financieros corrientes	41.090.959	91.154.554	-	123.154.277	26.765.513	33.935.640	10.087.617	20.919.104	7.078.036	5.087.946	68.857.571	-	495.532	90.987	125.990.882	554.708.618
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	130.661.142	190.754.845	55.367.712	30.038.406	56.604.453	45.359.877	27.962.517	48.538.295	3.108.393	40.644.179	20.916.337	2.414.291	28.950.458	17.089.387	64.668.094	763.078.386
Otros pasivos financieros no corrientes	-	27.961.008	-	181.968.091	765.229.089	34.077.985	15.402.827	34.499.635	45.817.390	25.366.598	3.556.047	-	36.499.634	4.125.519	273.853.352	1.448.357.175
Pasivos de los Segmentos, Total	308.383.101	446.332.847	103.360.576	741.411.680	1.154.395.022	148.104.512	61.064.736	127.704.912	(74.284.744)	101.733.084	104.046.886	(6.454.418)	93.731.139	10.075.869	(63.066.766)	3.256.538.436
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(33.919.020)	(72.229.746)	(23.448.139)	-	(237.661.848)	(14.304.576)	(5.578.075)	(33.246.103)	(7.252.124)	(16.414.348)	(741.082)	(144.862)	(17.206.898)	(1.649.701)	(25.954.834)	(489.751.356)
Flujos de Operación de los Segmentos	222.437.801	50.526.075	15.993.371	232.286.273	161.472.223	4.554.688	1.850.089	21.064.772	2.578.184	40.220.709	(14.601.641)	1.806.117	18.590.858	11.176.013	(167.886.869)	602.068.663
Flujos de Inversión de los Segmentos	(114.243.154)	(68.609.879)	(23.225.386)	(4.753.905)	(331.814.748)	20.419.655	3.261.764	(25.825.386)	(57.778.399)	(18.653.700)	(686.975)	488.163	(17.141.235)	(661.398)	181.808.179	(457.416.404)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(89.830.724)	26.985.116	12.942.844	(229.688.555)	203.361.489	(24.641.848)	(5.930.594)	1.461.714	53.123.443	(11.916.391)	14.268.909	(2.276.182)	(1.944.076)	500.174	(13.469.793)	(67.054.474)

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31 de Diciembre de 2012				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	170.359.533	98.790.048	59.386.501	328.536.082
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(63.653.074)	(29.438.644)	(14.352.226)	(107.443.944)
Ingresos por comisiones, Bancarios	18.536.168	33.144.574	27.859.293	79.540.035
Gastos por comisiones, Bancarios	(6.406.372)	(3.298.675)	(8.037.672)	(17.742.719)
Ingresos por Intereses, Neto, Total Segmentos	118.836.255	99.197.303	64.855.896	282.889.454
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(4.697.199)	(3.595.090)	(2.254.102)	(10.546.391)
Resultado antes impuestos	15.047.052	26.379.535	12.557.565	53.984.152
Ingreso (Gasto) sobre impuesto a la Renta, Total	(2.289.673)	(8.123.491)	(5.122.873)	(15.536.037)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se informa, Total	12.757.379	18.256.044	7.434.692	38.448.115
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	363.445	-	363.445
Efectivo y depósitos en Bancos (bancos)	103.907.302	94.812.680	14.165.484	212.885.466
Instrumentos para negociación (bancos)	264.032.310	-	13.975.521	278.007.831
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (bancos)	1.040.205.488	404.559.570	268.066.169	1.712.831.227
Propiedades, Planta y Equipo	18.683.072	8.522.589	7.726.576	34.932.237
Activos de los Segmentos, total	1.473.894.036	519.648.668	307.007.930	2.300.550.634
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	1.900.837	-	1.900.837
Depósitos y otras captaciones a plazo (bancos)	825.109.097	256.534.256	116.368.566	1.198.011.919
Pasivos de los Segmentos, Total	1.341.619.342	324.961.310	243.633.024	1.910.213.676
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(10.037.883)	(4.934.915)	(4.365.510)	(19.338.308)
Flujos de Operación de los Segmentos	94.730.418	84.734.784	(36.588.575)	142.876.627
Flujos de Inversión de los Segmentos	(10.029.866)	(2.920.663)	(16.443.359)	(29.393.888)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(16.483.752)	(67.661.028)	59.167.888	(24.976.892)



2.9. Inversiones en Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto, de acuerdo a lo señalado en la NIC 28 "Inversión en Asociadas". Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones en asociadas se presentan en el estado de situación financiera junto con la plusvalía (goodwill) identificada en la adquisición de la asociada, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera a su costo más la participación de la Compañía en los incrementos o disminuciones del patrimonio de la asociada. El estado de resultados refleja la participación de la Compañía en los resultados de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Compañía reconoce su participación en dicho cambio y lo revela en el estado de cambios en el patrimonio. Las políticas contables de las asociadas concuerdan con las usadas por la Compañía.

2.10. Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica estimada de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:



Categoría	Rango
Terrenos	-
Obra Gruesa General	50 a 80 años
Obras Exteriores	20 años
Muebles y útiles	3 a 10 años
Instalaciones Fijas y Accesorios	10 a 35 años
Maquinarias y equipos	2 a 20 años
Vehículos	5 a 7 años

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada de la categoría correspondiente, incluyendo las renovaciones de los contratos.

Los valores probables residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.11. Propiedades de Inversión

Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El Grupo posee centros comerciales en los cuales mantiene tiendas propias y tiendas arrendadas a terceros. En estos casos, sólo la porción arrendada a terceras partes se considera Propiedades de Inversión, reconociéndose las tiendas propias como Propiedad, Planta y Equipo en el estado de situación financiera.

El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que la Propiedad, Planta y Equipo, descrita en el punto 2.10

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las Propiedades de Inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	-
Edificios	80 años
Obras Exteriores – Terminaciones	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Máquinas y equipos	5 a 8 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.12. Plusvalía Comprada (Goodwill)

A la fecha de la transición a las IFRS, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo permitido por la IFRS 1.

Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) el valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada y
- ii) el monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, se registran al valor justo del interés minoritario.

Sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la Plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o "UGEs") que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de participaciones en Asociadas se presenta junto con la inversión respectiva en el rubro "Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación" en el estado de situación financiera, y se somete a pruebas por deterioro en conjunto con el valor de la inversión en la Asociada en el caso que existan indicadores de una potencial pérdida de valor.

Durante el año 2013, la filial Plaza S.A. adquirió el 74,64% de Inmobiliaria Mall Las Américas S.A., valorizando la operación por el método de la compra, no generándose Plusvalía entre el valor pagado y los activos netos reconocidos en la adquisición de la filial a valor razonable. (Ver nota N° 40)

Durante el año 2013, SACI Falabella a través de sus filiales adquirió el 50,1% de Construdecor Brasil, valorizando la operación por el método de la compra según nota N° 40 de combinación de negocios.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de Plusvalía requerido por la normativa contable NIIF, no identificando deterioro alguno en las pruebas anuales realizadas a la fecha.

2.13. Otros Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados a desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarle una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Marcas comerciales (adquiridas en combinaciones de negocios)	Indefinida
Software desarrollado internamente	4 a 6 años
Patentes, Marcas registradas y otros derechos	5 a 10 años
Programas Informáticos	4 a 10 años
Otros activos intangibles	5 a 10 años

2.14. Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de plusvalía de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.15. Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.16. Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.



Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 31 de diciembre 2012 el total de los activos presentados bajo este concepto corresponden a la filial Plaza, los cuales cumplen con los criterios establecidos en el párrafo anterior.

2.17. Instrumentos Financieros

El Grupo reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.17.1. Activos Financieros

2.17.1.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en Resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.17.1.2. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de los negocios en filiales, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17.1.3. Activos pignorados como garantía sujetos a venta o a una nueva pignoración

El Estado de Situación Financiera incluye saldos de activos financieros, préstamos, cuentas por cobrar y efectivo equivalente, que cubren obligaciones de deuda mantenidas por la sociedad por cartera securitizada. La Compañía no puede disponer libremente de estos saldos, ya que están restringidos para el pago de las obligaciones relacionadas.

2.17.1.4. Deterioro de Activos Financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de préstamos y cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión. Los préstamos por cobrar son castigados al cumplirse entre 150 y 180 días de mora después del vencimiento.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.17.2. Pasivos Financieros

2.17.2.1. Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos a valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable .

La filial Promotora CMR Falabella S.A. clasifica dentro del saldo de los préstamos bancarios, operaciones financieras de “confirming”, las cuales consisten en obtener financiamiento bancario anticipado por las cuentas corrientes comerciales entre dichas empresas, con un costo financiero a una tasa de interés de mercado, por lo tanto, en los estados financieros esta operación se presenta en “préstamos que devengan interés”.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.



2.17.3. Instrumentos Financieros Derivados y Cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda, swaps de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable en forma continua. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es llevada directamente al estado de resultados.

2.17.4. Compensación de Instrumentos Financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera consolidado si, y solo si, existe a la fecha de cierre del estado de situación financiera un derecho legal exigible para recibir o cancelar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.18. Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor si no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing y presentadas en el rubro Propiedad, planta y equipo del estado de situación financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el estado de resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

La Compañía ha realizado ciertas transacciones de venta con retroarrendamiento, las cuales califican como arrendamientos financieros. Las ganancias o pérdidas derivadas de la venta inicial de los bienes son diferidas en el plazo del arrendamiento.

2.19. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo.

2.20. Dividendo Mínimo

De acuerdo al artículo 79 de la Ley 18.046, las Sociedades Anónimas abiertas en Chile deberán distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En virtud de la obligación legal a la que se encuentra sujeta la Compañía, se ha registrado un pasivo equivalente el cual incluye además la porción de dividendo mínimo de filiales sociedades anónimas abiertas en las cuales existen intereses no controladores. Este pasivo se encuentra registrado en el rubro Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes a diciembre de cada año y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios Patrimoniales en la línea "Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios".



2.21. Planes de Beneficios Definidos a Empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos. Adicionalmente, la Compañía opera ciertos planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos de gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como Otros resultados integrales y forman parte del saldo de Otras Reservas del patrimonio.

2.22. Planes de Compensación Basados en Acciones

La Compañía ha implementado ciertos planes de compensación para sus ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor razonable de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgadas. El valor razonable es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de opciones de acciones es reconocido con abono a Otras Reservas en el patrimonio durante el período en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los empleados pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción. El cargo o abono a los estados de resultados integrales es registrado en ‘Gastos de Administración’ en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

2.23. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

Prestación de servicios (incluye comisiones por servicios bancarios)

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos sean recuperables.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés.

La Compañía deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 90 días de mora.

Ingresos por arriendo

Los ingresos por arriendo se reconocen en función del criterio de devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento.

2.24. Costos de Venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

El costo de ventas incluye además los gastos por intereses y las pérdidas por deterioro de la cartera de préstamos por cobrar relacionados con nuestro negocio de Retail Financiero y el costo por depreciación de las Propiedades de Inversión del Grupo.

Para las filiales bancarias los costos incluyen gastos por intereses y reajustes, gastos por comisiones además de las provisiones por riesgo de crédito, los cuales se presentan en líneas separadas en la sección servicios bancarios del estado de resultados integrales.

2.25. Impuesto a las Ganancias

2.25.1. Impuesto a las Ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

2.25.2. Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.26. Ingresos Diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones de las cuales recibe efectivo, pero que las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en el apartado 2.23 más arriba no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación, ventas de productos por los cuales no ha ocurrido el despacho, gift cards y efectivo recibido al inicio en la emisión de contratos de arrendamiento de las Propiedades de Inversión del Grupo. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por programas de fidelización es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos. Los ingresos diferidos se presentan en el rubro “Otros Pasivos no Financieros” en el estado de situación financiera.

2.27. Uso de Estimaciones, Juicios y Supuestos Claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

Vida útil y valores residuales de Intangibles, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo y Propiedades de Inversión involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina si la plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del ‘valor en uso’ de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

Activos por Impuestos Diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

Beneficios a los Empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable. Valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o el precio pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición (precio de

salida). Al medir el valor razonable la Compañía considera las características del activo o pasivo de la misma forma en que los participantes de mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los activos y pasivos que están medidos al valor razonable en el estado de situación financiera, son los instrumentos derivados, en notas a los Estados Financieros se revela el valor razonable de las Propiedades de Inversión (Nota 15) y el valor mercado de los pasivos financieros (Nota 33); y la forma como se determina el valor razonable es mediante la aplicación de las siguientes jerarquías:

Nivel 1: Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos

Nivel 2: Inputs diferentes a los precios cotizados que se incluyen en Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio)

Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables)

Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor razonable de las opciones sobre acciones entregadas a sus ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de precios binomial, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

Provisiones sobre Colocaciones

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera el Grupo, si corresponde. Los flujos esperados a recibir son descontados al valor presente a la tasa de la colocación.

Obsolescencia de Inventarios

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada cierre contable.

Programas de Fidelización de Clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de su tarjeta de crédito, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la IFRIC 13 “Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.



2.28. Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	No determinada
IFRIC 21	Gravámenes	1 de Enero 2014

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía evaluó los Impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 21 “Gravámenes”

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Revelaciones de participación en otras entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados financieros separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”

Las modificaciones a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados*, IFRS 12 *Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades* e IAS 27 *Estados Financieros Separados* proceden de propuestas del Proyecto de Norma *Entidades de Inversión* publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 *Instrumentos Financieros* en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones de IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de NIIF 13 *Medición del Valor Razonable*. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Compañía ha evaluado los impactos de la aplicación de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos de la aplicación de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos de la aplicación de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 40 “Propiedades de Inversión”

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio para determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos de la aplicación de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado los impactos de la aplicación de la mencionada norma, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.



Nota 3 – Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y efectivo equivalente consolidado está formado por los siguientes conceptos:

	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo Consolidado	647.689.942	568.305.938
a) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Negocio no Bancario	275.536.508	196.689.992
b) Efectivo y Equivalentes al Efectivo Servicios Bancarios	372.153.434	371.615.946

a) Información del Efectivo y Equivalente al Efectivo Negocio No Bancario:

Clases de efectivo y efectivo equivalente	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Efectivo en caja	31.149.468	45.477.564
Saldos en bancos	88.824.315	92.953.444
Depósitos a plazo	140.985.508	49.672.565
Contratos de retrocompra	14.577.217	-
Instrumentos financieros de alta liquidez	-	8.586.419
Total	275.536.508	196.689.992

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda Negocio No Bancario:

Moneda	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Pesos Chilenos	165.470.015	136.965.891
Dólares Estadounidenses	16.838.886	8.866.826
Euros	245.783	573.178
Pesos Argentinos	5.278.978	12.481.399
Nuevos Soles Peruanos	38.530.249	16.891.045
Pesos Colombianos	26.044.067	20.911.653
Yen	201.386	-
Pesos Uruguayos	48.674	-
Reales	22.878.470	-
Total	275.536.508	196.689.992



b) Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo de los Servicios Bancarios

Clases de efectivo y efectivo equivalente	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Efectivo en caja	104.017.469	98.332.983
Saldos en bancos	177.585.338	81.780.438
Depósitos a plazo	60.742.252	32.772.045
Subtotal Banco	342.345.059	212.885.466
Instrumentos financieros de alta liquidez ⁽¹⁾	37.773.534	155.588.301
Operaciones con liquidación en curso netas ⁽²⁾	(7.965.159)	3.142.179
Total	372.153.434	371.615.946

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por Moneda de los Servicios Bancarios

Moneda	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Pesos Chilenos	232.077.776	261.322.183
Dólares Estadounidenses	26.631.527	11.501.925
Nuevos Soles Peruanos	102.204.048	84.626.353
Pesos Colombianos	11.240.083	14.165.485
Total	372.153.434	371.615.946

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a depósitos y fondos administrados por terceros cuyo vencimiento es menor a 90 días, la diferencia que se produce con la línea de balance Instrumentos para negociación, corresponde a Instrumentos Financieros del Banco Falabella Chile, cuyo vencimiento es mayor a 90 días, por un monto de M\$45.310.584 al 31 de diciembre 2013 y M\$122.419.530 al 31 de diciembre 2012.

⁽²⁾ Se presenta valor neto entre operaciones de Activo y Pasivo.



Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes

a) En esta categoría se clasifican los siguientes activos financieros corrientes de los Negocios No Bancarios.

Negocios No Bancarios

Detalle de Otros Activos Financieros Corrientes	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Mantenidos para Negociación		
Acciones	346	346
Instrumentos derivados (no cobertura)	2.998.234	1.923.753
Fondos Mutuos	3.443.872	11.435.783
Fondo con restricción	2.656.161	2.697.652
Recaudación en Tránsito	26.934.971	25.565.686
Provisión Recaudación en Tránsito ⁽¹⁾	(20.748.539)	(20.748.539)
Otros Activos Financieros - Corrientes	15.285.045	20.874.681
Activos de Cobertura	15.807.338	7.340.501
Total	31.092.383	28.215.182

La Compañía toma posición en instrumentos financieros derivados con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo y que son sometidas a un análisis crediticio previo a contratar alguna operación. Dichos análisis son requeridos en base a procedimientos internos establecidos por la Compañía.

El tipo de instrumentos derivados contratados por la Compañía contiene parámetros de valorización, que son observables en el mercado.

Los instrumentos utilizados corresponden a contratos swaps y contratos forward de moneda, tasa y/o inflación. La Compañía posee modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambios spot y forward, y curvas de tasas de interés.

⁽¹⁾ En el mes de abril de 2012, la filial Promotora CMR Falabella S.A. detectó que la sociedad Cuentas Punto Com S.A. empresa controlada por CB Capitales S.A., se apropió indebidamente de M\$ 20.748.539 monto correspondiente a pagos de estados de cuentas efectuados en el sitio internet "Miscuentas.com". Considerando la situación financiera del Grupo Controlador de la empresa Cuentas Punto Com S.A., y consistente con las políticas y prácticas habituales de las compañías del Grupo Falabella, el directorio de Promotora CMR Falabella S.A., determinó provisionar el 100% de los dineros en tránsito indebidamente apropiados. Se hace presente que los clientes de Promotora CMR Falabella S.A., nunca fueron afectados por la situación descrita anteriormente, ya que los pagos por ellos efectuados a través del recaudador Cuentas Punto Com S.A., fueron oportunamente abonados por CMR en sus cuentas.



Nota 5 – Otros Activos No Financieros, Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes activos no financieros corrientes de los Negocios no Bancarios.

Negocios no Bancarios

Detalle de Otros Activos no Financieros Corrientes	31-Dic-13 Corriente M\$	31-Dic-12 Corriente M\$
Contratos Publicitarios	1.425.305	2.393.706
Arriendos Anticipados	5.565.653	3.120.587
IVA	49.468.723	34.458.363
Contrato mantención software	2.574.231	1.957.967
Pólizas de seguros	3.560.836	7.828.867
Otros	4.641.116	5.710.297
Otros Activos no Financieros – Corriente	67.235.864	55.469.787



Nota 6 – Deudores Comerciales Consolidados

La composición de los Deudores Comerciales netos de la Compañía está formado por:

	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
a) Negocios No Bancarios		
Deudores Comerciales de Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	1.361.212.730	1.200.848.950
Derechos por Cobrar No Corrientes	178.064.620	184.880.079
b) Servicios Bancarios		
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	1.886.630.217	1.712.831.227
Total	3.425.907.567	3.098.560.256

- a) El detalle de los Negocios no Bancarios de los Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes y los Derechos por Cobrar No Corrientes corresponde a:

Negocios No Bancarios

	Corrientes		No Corrientes	
	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Deudores Comerciales	203.393.692	181.506.656	12.752.034	9.447.541
Estimación Incobrable	(7.332.513)	(5.983.335)	-	-
Sub-total Deudores Comerciales, neto	196.061.179	175.523.321	12.752.034	9.447.541
Documentos por Cobrar	97.973.742	63.508.681	2.150.734	1.915.447
Estimación Incobrable	(6.380.427)	(6.949.425)	(236.228)	(630.697)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	91.593.315	56.559.256	1.914.506	1.284.750
Deudores Varios	64.366.655	55.707.789	2.421.020	3.229.984
Estimación Incobrable	(1.758.045)	(1.784.456)	-	-
Sub-total Deudores Varios, neto	62.608.610	53.923.333	2.421.020	3.229.984
Cuentas por Cobrar Financieras	1.050.638.054	963.035.247	162.258.412	172.661.862
Estimación Incobrable	(39.688.428)	(48.192.207)	(1.281.352)	(1.744.058)
Sub-total Cuentas por Cobrar Financieras, neto	1.010.949.626	914.843.040	160.977.060	170.917.804
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	1.361.212.730	1.200.848.950	178.064.620	184.880.079

Dado el giro del negocio de retail financiero no existen garantías reales asociadas a las cuentas por cobrar, a excepción de los préstamos automotrices que tienen asociada una prenda.



Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permite la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se garantiza a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización. Al 31 de diciembre de 2013 el porcentaje de colocaciones repactadas es de un 4,33% y a diciembre 2012 de 5,41% del total de cuentas por cobrar financieras.

La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y Adeudado por Bancos a Clientes de los Servicios Bancarios corresponde a:

Servicios Bancarios

	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes	1.988.779.376	1.803.750.711
Estimación Incobrable	(102.149.159)	(90.919.484)
Sub-Total Créditos y Cuentas por Cobrar Clientes, neto	1.886.630.217	1.712.831.227
Adeudado por Bancos	-	-
Total Cuentas por Cobrar Financieras	1.886.630.217	1.712.831.227

Los principales tipos de garantías con que cuenta el negocio bancario son: Hipotecarias, CORFO para créditos universitarios, créditos universitarios con garantía del estado (CRUGE), FOGAPE para créditos comerciales (microempresarios) e Instrumentos de oferta pública por operaciones financieras.



- b) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes es la siguiente:

Negocios No Bancarios

Cuentas por cobrar financieras (neto), Corriente	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Colocaciones de consumo	988.730	5.081.489	(221.463)	(530.109)	767.267	4.551.380
Deudores por tarjetas de crédito	1.049.649.324	957.953.758	(39.466.965)	(47.662.098)	1.010.182.359	910.291.660
Total - Cuentas por cobrar financieras (neto), corriente	1.050.638.054	963.035.247	(39.688.428)	(48.192.207)	1.010.949.626	914.843.040

- c) La composición de las Cuentas por Cobrar Financieras no Corrientes y sus provisiones por categoría, dentro de los Derechos por Cobrar no Corrientes es la siguiente:

Negocios No Bancarios

Cuentas por cobrar financieras (neto), No Corriente	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Deudores por tarjetas de crédito	162.258.412	172.661.862	(1.281.352)	(1.744.058)	160.977.060	170.917.804
Total - Cuentas por cobrar financieras (neto), No corriente	162.258.412	172.661.862	(1.281.352)	(1.744.058)	160.977.060	170.917.804



- d) La composición de los Créditos y Cuentas por Cobrar y sus provisiones por categoría, dentro de los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes y Adeudado por Bancos de los Servicios Bancarios es la siguiente:

Servicios Bancarios

Crédito y Cuentas por Cobrar a Clientes	Activos antes de provisiones		Provisiones constituidas		Total, neto	
	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Colocaciones comerciales	89.098.426	83.159.887	(1.117.233)	(270.688)	87.981.193	82.889.199
Colocaciones para la vivienda	366.603.003	336.308.735	(1.555.866)	(1.672.809)	365.047.137	334.635.926
Colocaciones de consumo	843.693.646	755.476.384	(50.783.468)	(44.145.392)	792.910.178	711.330.992
Deudores por tarjetas de crédito	689.384.301	628.805.705	(48.692.592)	(44.830.595)	640.691.709	583.975.110
Total - Créditos y Cuentas por cobrar a Clientes	1.988.779.376	1.803.750.711	(102.149.159)	(90.919.484)	1.886.630.217	1.712.831.227

- e) Análisis de vencimientos
Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes y de los Derechos por Cobrar No Corrientes son los siguientes:

Negocios No Bancarios

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			< 30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-Dic-12	1.451.013.207	1.190.404.976	140.591.472	43.120.854	20.191.358	14.400.167	42.304.380
31-Dic-13	1.595.954.343	1.387.396.521	106.631.244	40.453.664	18.010.582	12.564.968	30.897.364



Al cierre de cada ejercicio, el análisis por antigüedad de los Créditos y Cuentas por Cobrar y Adeudado por Bancos a Clientes de los Servicios Bancarios es el siguiente:

Servicios Bancarios

	Total	Ni vencidos ni deteriorados	Vencidos				
			< 30 días	30-60 días	60-90 días	90-120 días	>120 días
31-Dic-12	1.803.750.711	1.668.331.025	18.645.037	21.303.433	20.305.704	67.293.790	7.871.722
31-Dic-13	1.988.779.376	1.853.836.206	17.873.980	18.528.519	18.310.541	71.211.876	9.018.254

El grupo utiliza modelos (como por ejemplo Behaviour Scoring) para clasificar el riesgo de cada uno de los clientes. De acuerdo a las acciones que se toman sobre la cartera se usan distintos grupos de puntaje. Además, se efectúan revisiones permanentes a toda la cartera de clientes sobre su situación de comportamiento externo (Protestos y Morosidades).

f) Políticas, Provisiones y Castigos de la Cartera.

f.1) Políticas de crédito de cuentas por cobrar financieras

Las políticas que a continuación se presentan son aquellas que la compañía considera más adecuadas, y buscan ante todo asegurar el desarrollo sustentable del negocio. Es por ello que son flexibles de forma de poder ser modificadas ante los distintos escenarios de dinamismo que el mercado financiero pueda presentar.

La información que se presenta a continuación corresponde al negocio de tarjetas de crédito que emite Promotora CMR S.A. Chile, CMR Argentina y Patrimonio Autónomo Perú.

f.1.1) Tarjeta CMR Falabella

A través de este único producto la empresa otorga al cliente una línea de crédito que admite las siguientes modalidades de uso:

a. Como medio de pago de bienes o servicios en comercios o entidades afiliadas y pago automático de cuentas.

En esta modalidad el cliente titular de una tarjeta CMR Falabella y los adicionales autorizados por él, pueden efectuar compras, pagar servicios o suscribir pagos automáticos de cuentas en los establecimientos comerciales afiliados por CMR, como Falabella, Sodimac, Tottus, Copec, Mc Donald, Fasa, Cruz Verde, etc. Los clientes que poseen una tarjeta CMR Falabella Visa tienen las mismas modalidades de uso mencionadas anteriormente, accediendo a una red de comercios más amplia, considerando que la afiliación de los comercios la realiza Transbank o Visa Internacional.

b. Para efectuar giros en dinero.

En esta modalidad el cliente puede utilizar su tarjeta CMR Falabella para efectuar avances en efectivo, en las cajas de los comercios habilitados para tales efectos, en la red de cajeros automáticos Red F y Redbanc y por intermedio de transferencias electrónicas donde los dineros son depositados directamente en la cuenta que el cliente indica. Esta modalidad tiene algunas limitaciones de montos de acuerdo a los lugares de dispensación y de acuerdo a los modelos de riesgo aplicados a los clientes.

Los tipos de tarjeta son los siguientes:

i) Tarjeta CMR Falabella Cuotas Pactadas: En este sistema, el cliente elige en cada operación el número de cuotas en que desea pagar entre 1 y 48 meses. Los plazos de compra en meses están relacionados con el tipo de bien adquirido o la clase de servicio pagado. Es así como por ejemplo, para compras de vestuario, supermercados y bencina, se establecen plazos no superiores a los 12 meses. Tratándose de bienes de aquellos catalogados como “durables”, los plazos pueden llegar hasta los 48 meses. En los pagos de cuentas de servicios básicos, cargos de seguros y aportes a instituciones benéficas cargados en la modalidad de pago automático de cuentas, no existe crédito en cuotas y el 100% de esos montos deben quedar pagados en el mes. También existe la modalidad de pago diferido que consiste en empezar a pagar en el mes subsiguiente o los que siguen, lo que el cliente puede solicitar directamente en las cajas de los comercios habilitados donde esté utilizando su tarjeta CMR Falabella. En este tipo de tarjeta, la tasa de interés que se aplica, es aquella vigente al momento de la compra, la que es informada al cliente en el sitio de CMR Falabella de Internet y en todas las oficinas de CMR, permaneciendo esa tasa de interés fija para todo el plazo convenido para el pago. Asimismo la tasa de interés, el número de cuotas, el valor de la cuota y la fecha del primer pago quedan registrados en el voucher que firma el cliente y en la copia que se le entrega para su control.

- ii) Tarjeta CMR Falabella y CMR Falabella Visa Saldo Refundido (revolving): En este sistema, el cliente puede comprar con o sin cuotas, y llegado el vencimiento puede optar por pagar el total del mes o bien un mínimo. Esta es la modalidad que comúnmente utilizan las tarjetas de marcas internacionales que operan en Chile y en el mundo.

En Chile las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 18 años, tener un domicilio estable, tener un ingreso mínimo (que puede variar pero siempre es mayor al salario mínimo legal) y no registrar protestos o morosidades.

Las personas que están interesadas en obtener una tarjeta de crédito CMR Falabella, tienen que llenar una solicitud de crédito y entregarla en las oficinas de la empresa para que sea cursada. Esta solicitud es procesada en las oficinas de CMR que cuentan con la estructura de evaluación, y pasan por diferentes etapas como comprobación de antecedentes, revisión de protestos y morosidades, aplicación del modelo de "application score" (modelo matemático en base a variables disponibles de los solicitantes de tarjeta, que otorga un puntaje de riesgo y un cupo de crédito de acuerdo a los ingresos). Finalmente los evaluadores de crédito con todos los antecedentes mencionados anteriormente a la vista, aprueban, rechazan, o piden mayores antecedentes del solicitante.

Al cliente, titular de la tarjeta de crédito CMR Falabella se le asigna un cupo inicial el que es distribuido entre las modalidades de uso señaladas anteriormente, de acuerdo a los ingresos y riesgos de cada cliente. Los cupos asignados se informan mensualmente en el estado de cuenta. La empresa no distingue, para efectos de las políticas de otorgamiento de crédito, en qué comercio será utilizada la tarjeta de crédito CMR Falabella.

En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado a petición del cliente en cualquier oficina de CMR Falabella del país o por intermedio de los canales Call Center o Internet. También el cupo puede ser aumentado mediante un ofrecimiento de la empresa al cliente, el cual puede aceptarlo o rechazarlo de acuerdo a su conveniencia. Los parámetros específicos para asignación y aumentos de cupos constituyen información reservada de la compañía, pero se trata de mantener el equilibrio entre las necesidades de uso de los clientes y sus reales posibilidades de pago, que están dadas por sus ingresos y sus antecedentes de cumplimiento en el mercado financiero. La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el "behavior score", modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto "súper avance", el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo. Las cuotas de este crédito se cargan contra el cupo asignado a compras y son exigibles al 100% en el pago mínimo del mes.

La empresa envía mensualmente en la fecha de facturación, un estado de cuenta a la dirección especificada por el cliente, donde se reflejan todos los movimientos de la tarjeta, los montos utilizados, los montos disponibles en sus distintas modalidades de uso, y el monto a pagar en sus próximos vencimientos. Los estados de cuenta también están disponibles en el sitio de internet de CMR donde el cliente, por intermedio de claves entregadas, puede acceder al estado de cuenta, y a toda la información de tasas de interés, promociones, etc. Los días del mes que los clientes pueden elegir para pagar son los 5, 10, 15, 20, 25 y 30. Los lugares de pago habilitados para recibir el pago de los estados de cuenta corresponden a las cajas que tiene CMR Falabella, cajas de tiendas Falabella, cajas de Sodimac, cajas de Tottus, además por medios electrónicos en portales de pagos internet.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son manejadas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

La empresa también posee un servicio de Call Center donde el cliente puede hacer todas las consultas que desee sobre su cuenta o las modalidades de uso y donde además puede informar la pérdida o extravío de su tarjeta, servicio este último que se encuentra disponible las 24 horas del día, por los 7 días de la semana y los 365 días del año.

En Argentina las condiciones generales para ser cliente son: ser ciudadano del país o extranjero con residencia definitiva, tener más de 21 años y menor de 75 años, tener un ingreso mínimo (Pesos Argentinos 2.500 netos) y no registrar protestos o morosidades. Se exige antigüedad laboral de 1 año. En cuanto a los aumentos de cupo, en la medida que el cliente va cumpliendo con sus compromisos de pago y demuestra buen comportamiento externo, el cupo inicial otorgado puede ser aumentado si: la antigüedad del cliente es de 6 meses, la situación de la cuenta es cero, no presenta refinanciaciones durante el último año, sin repactaciones en los últimos 6 meses, sin afectaciones negativas en el sistema financiero.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el "behavior score", modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto "súper avance", el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

Las tarjetas se mantienen operativas mientras el cliente no se encuentre en mora en el pago de la cuenta. Las autorizaciones de las operaciones son manejadas por un sistema computacional centralizado, que verifica que la cuenta esté al día en su pago, como también que el monto de la operación esté dentro del cupo autorizado.

En Perú las condiciones generales para ser cliente son: edad mínima de 22 años y máximo de 68 años, tener un ingreso mínimo (Soles 480) y no registrar información negativa en centrales de riesgo. Se exige antigüedad laboral de 6 meses.

La evaluación financiera individual para determinar el aumento de cupo de cada cliente se efectúa por el "behavior score", modelo matemático que en base a variables del cliente y fundamentalmente del análisis de su comportamiento interno con la empresa, asigna un score o puntuación que es considerado por la evaluadora que efectúa el aumento de cupo.

Además de las modalidades de uso señaladas, los clientes titulares de la tarjeta de crédito CMR Falabella, pueden acceder al producto "súper avance", el que se ofrece mensualmente a aquella cartera de clientes que presenta buen comportamiento crediticio interno y externo.

f.1.2) Repactaciones

Corresponde al cambio de la estructura de la deuda para cuentas que tengan entre 1 día de atraso y hasta antes del castigo (a los 6 meses de atraso). Después de los 6 meses de atraso, al estar la cuenta castigada, no se efectúan repactaciones.

Para efectuar estas operaciones se deben cumplir las siguientes condiciones:

- i) Cuentas hasta 14 días de atraso: no requieren abono obligatorio.
- ii) Cuentas entre 15 días y 6 meses de atraso: requieren abonar obligatoriamente un porcentaje del total de la deuda.

En los casos i) y ii), para efectuar una segunda operación de este tipo, es necesario haber pagado efectivamente un monto adicional a lo efectivamente pagado en la operación anterior.

No existe un plazo mínimo entre operaciones de este tipo, ni un número máximo de repactaciones, porque la exigencia de abonos constituye una limitación de riesgo.

Las repactaciones, como parte de la política del negocio, permiten una recuperación parcial del crédito al exigirse un porcentaje de pago sobre el total de la deuda. Los clientes con comportamiento crediticio más riesgoso quedan, sin embargo, con su cuenta bloqueada para nuevas transacciones al menos por seis meses, hasta comprobarse el pago sucesivo de las obligaciones.

f.1.3) Refinanciamiento

Denominamos refinanciamiento al cambio de estructura de la deuda para cuentas al día. No requieren abono obligatorio y para hacer una segunda operación del mismo tipo se requiere haber pagado efectivamente un porcentaje de la operación anterior. No tiene limitaciones de plazo entre refinanciamientos ni número máximo.

f.1.4) Provisiones

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus colocaciones basado en los requerimientos de la NIC 39. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas derivada de la incapacidad de los clientes de efectuar los pagos contractuales de los préstamos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, ajustadas por las circunstancias de los mercados donde opera la Sociedad, si corresponde.

Conforme a lo anterior, la Sociedad utiliza factores fijos por cada ejercicio anual, los que pueden ser modificados al inicio de cada nuevo ejercicio o en forma interina, si las fluctuaciones son relevantes. La Sociedad realiza un cálculo móvil mensual, de manera de monitorear cambios en las circunstancias de mercado que determinen un ajuste anticipado de los factores de cálculo de provisión por tramo.

La metodología para el cálculo de provisiones consiste en aplicar determinados factores a las colocaciones distribuidas por días de atraso. Los factores fueron determinados de acuerdo a la historia de castigos y sus recuperaciones.



De acuerdo a lo solicitado por la Superintendencia de Valores y Seguros, la Sociedad ha procedido a confeccionar una tabla en la que se muestran en forma separada los porcentajes de pérdida promedio de la cartera repactada y no repactada:

Promotora CMR

Tramos de Morosidad	Cartera Dic-13 % de Pérdida promedio	
	No Repactada	Repactada
Al día	0,61%	4,00%
1 a 30 días	5,22%	10,44%
31 a 60 días	18,89%	18,46%
61 a 90 días	38,24%	30,48%
91 a 120 días	65,60%	50,54%
121 a 150 días	74,54%	59,54%
151 a 180 días	91,46%	80,22%

CMR Argentina

Tramos de Morosidad	Cartera Dic-13 % de Pérdida promedio	
	No Repactada	Repactada
Al día	0,33%	6,12%
1 a 30 días	2,03%	12,78%
31 a 60 días	15,05%	26,47%
61 a 90 días	37,02%	37,82%
91 a 120 días	65,20%	52,27%
121 a 150 días	91,93%	72,27%
151 a 180 días	99,97%	84,79%

El modelo de provisión de la cartera consolidada, calcula los factores de provisión en forma separada, tanto para la cartera repactada como para la no repactada. La cartera repactada consolidada representa al 4,33% de la cartera total a diciembre de 2013, lo que corresponde a M\$ 52.520.296.

f.1.5) Castigos

Los préstamos por cobrar son castigados al cumplirse entre 150 a 180 días de mora después del vencimiento.

La recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas de cobranzas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno, y procesos judiciales.

f.1.6) Relación provisión, castigos y recuperos (Consolidado)

Promotora CMR y Soluciones Crediticias

	Dic-13 M\$	Dic-12 M\$
Total provisión cartera no repactada	30.602.457	38.892.823
Total provisión cartera repactada	7.786.695	8.079.371
Total castigos del período	85.665.327	97.171.193
Total recuperos del período	32.206.603	24.439.735

CMR Argentina

	Dic-13 M\$	Dic-12 M\$
Total provisión cartera no repactada	2.273.978	2.436.572
Total provisión cartera repactada	306.650	395.488
Total castigos del período	3.674.925	4.410.886
Total recuperos del período	963.999	790.424

Patrimonio Autónomo Perú

	Dic-13 M\$	Dic-12 M\$
Total provisión cartera no repactada	-	123.460
Total provisión cartera repactada	-	8.554
Total castigos del período	-	27.892
Total recuperos del período	-	-

f.1.7) Rangos y plazos promedios

Los rangos y plazos promedios de las operaciones son los siguientes:

	Rangos de plazos	Plazo promedio Chile	Plazo promedio Argentina	Plazo promedio Perú
Compras	1 a 36	3,8	7,33	4,48
Giros de dinero	1 a 48	23,3	7,66	9,30
Repactaciones (renegociaciones para CMR)	1 a 36	14,9	14,86	0,00
Refinanciamiento	1 a 36	24,8	-	-

f.1.8) Total montos deudores refinanciados

Promotora CMR

	Dic-13 M\$	Dic-12 M\$
Total monto deudores refinanciados	16.465.059	13.174.178
% deudores refinanciados sobre cartera no repactada	1,63%	1,39%
N° de deudores refinanciados	16.302	12.241
% deudores refinanciados sobre deudores no repactada	0,75%	0,57%



f.2) Estratificación de cartera

f.2.1) Estratificación de cartera total

Al 31 de diciembre de 2013

Promotora CMR y Soluciones Crediticias

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	1.966.856	931.649.257	52.648	30.005.881	961.655.138
1 a 30 días	96.833	33.862.587	9.854	5.754.412	39.616.999
31 a 60 días	37.660	16.492.218	7.923	5.380.784	21.873.002
61 a 90 días	21.654	10.445.272	5.323	3.419.009	13.864.281
91 a 120 días	14.917	7.059.071	3.424	2.360.067	9.419.138
121 a 150 días	13.272	6.968.016	2.925	2.114.802	9.082.818
151 a 180 días	12.267	6.817.074	2.487	1.879.855	8.696.929
Totales	2.163.459	1.013.293.495	84.584	50.914.810	1.064.208.305

CMR Argentina

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta M\$	Total cartera bruta M\$
Al día	1.214.879	127.470.016	4.158	822.672	128.292.688
1 a 30 días	61.484	15.645.568	1.254	302.572	15.948.140
31 a 60 días	8.939	1.966.110	551	157.675	2.123.785
61 a 90 días	3.567	874.502	407	127.084	1.001.586
91 a 120 días	2.214	554.227	282	91.523	645.750
121 a 150 días	1.422	343.930	213	64.997	408.927
151 a 180 días	960	228.322	121	38.963	267.285
Totales	1.293.465	147.082.675	6.986	1.605.486	148.688.161

f.2.2) Estratificación de cartera securitizada

Al 31 de diciembre de 2013

Promotora CMR

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no presenta Cartera Securitizada, puesto que el 2 de septiembre de 2013 fue amortizado el remanente de la Serie "A" del Bono Securitizado. Hasta esa fecha la Sociedad reconoció los activos y pasivos involucrados en la emisión del bono securitizado por BCI Securitizadora S.A. con respaldo de cartera CMR Falabella, debido a que retuvo sustancialmente todos los riesgos y beneficios de esta emisión de títulos de deuda. La administración de la cartera securitizada era mantenida por la Sociedad y presentada dentro del total de sus cuentas por cobrar financieras, aplicando los mismos criterios de clasificación y determinación de las provisiones incobrables.



CMR Argentina

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada	Cartera no repactada bruta	N° clientes cartera repactada	Cartera repactada bruta	Total cartera
		M\$		M\$	
Al día	231.207	27.023.117	-	-	27.023.117
1 a 30 días	31.087	3.148.787	-	-	3.148.787
31 a 60 días	4.449	441.405	-	-	441.405
61 a 90 días	1.929	195.402	-	-	195.402
91 a 120 días	1.148	100.681	-	-	100.681
121 a 150 días	669	54.430	-	-	54.430
151 a 180 días	385	30.101	-	-	30.101
Totales	270.874	30.993.923	-	-	30.993.923

f.3) Número de tarjetas

Promotora CMR

	Dic-13	Dic-12
N° Total de tarjetas emitidas titulares	3.732.706	3.621.306
N° Total de tarjetas con saldo	2.247.160	2.236.673
N° Promedio mensual de repactaciones	7.049	8.032

CMR Argentina

	Dic-13	Dic-12
N° Total de tarjetas emitidas titulares	1.300.451	1.067.150
N° Total de tarjetas con saldo	560.551	529.600
N° Promedio mensual de repactaciones	507	744

Patrimonio Autónomo Perú

	Dic-13	Dic-12
N° Total de tarjetas emitidas titulares	-	5.527
N° Total de tarjetas con saldo	-	5.527
N° Promedio mensual de repactaciones	-	1.001

f.4) Índices de riesgo

Promotora CMR y Soluciones Crediticias

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Dic-13	3,02%	15,29%	3,61%

CMR Argentina

	% Provisión/Cartera No Repactada	% Provisión/Cartera Repactada	% Provisión/Cartera Total
Índice de Riesgo Dic-13	1,55%	19,10%	1,74%

Promotora CMR y Soluciones Crediticias

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Dic-13	8,05%

CMR Argentina

	% Castigo/Cartera Total
Índice de Riesgo Dic-13	2,47%

f.5) Las cuentas por cobrar financieras que no están en mora corresponden a clientes de diferentes segmentos socioeconómicos que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias. Esta cartera tiene una esperanza de recuperación sobre el 99%, por tanto, el riesgo asociado es significativamente bajo. La Sociedad realiza una provisión por incobrabilidad de los clientes que se encuentran al día, la que representa la probabilidad de mora y deterioro estadística de esta cartera.

g) Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución anual de las provisiones por deterioro de la cartera de incobrabilidad de la Compañía de los Negocios No Bancarios:

Negocios no Bancarios

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por separado		Deterioro por grupo		Total M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	
Saldo al 01 de enero de 2013	14.717.216	630.697	48.192.207	1.744.058	65.284.178
Gasto por el período	12.491.165	-	193.029.418	1.020.848	206.541.431
Importe utilizado (menos)	(4.503.056)	(394.469)	(201.479.589)	(1.483.554)	(207.860.668)
Reverso de importes no utilizados	(7.131.378)	-	(53.608)	-	(7.184.986)
Ajuste de conversión	(102.962)	-	-	-	(102.962)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	15.470.985	236.228	39.688.428	1.281.352	56.676.993
Saldo al 01 de enero de 2012	15.498.162	1.037.386	41.803.196	1.235.399	59.574.143
Gasto por el período	8.241.940	40.286	266.380.325	2.435.201	277.097.752
Importe utilizado (menos)	(5.397.330)	-	(259.985.280)	(1.926.542)	(267.309.152)
Reverso de importes no utilizados	(3.535.101)	(446.975)	-	-	(3.982.076)
Ajuste de conversión	(90.455)	-	(6.034)	-	(96.489)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	14.717.216	630.697	48.192.207	1.744.058	65.284.178



El siguiente cuadro muestra la evolución anual de las provisiones por deterioro de la cartera de incobrabilidad de los Servicios Bancarios:

Servicios Bancarios:

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro por grupo M\$
Saldo al 01 de enero de 2013	90.919.484
Gasto por el período	111.898.600
Importe utilizado (menos)	(33.706.983)
Reverso de importes no utilizados	(66.961.942)
Saldo al 31 de diciembre de 2013	102.149.159
Saldo al 01 de enero de 2012	68.469.231
Gasto por el período	116.057.628
Importe utilizado (menos)	(125.935)
Reverso de importes no utilizados	(93.481.440)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	90.919.484

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito. Esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes que posee S.A.C.I. Falabella y sus filiales al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012.

La Compañía mantiene ciertos activos financieros como garantía del cumplimiento de obligaciones bancarias y no bancarias contraídas con el público, de tal forma, que los flujos de efectivo asociados del grupo deben ser destinados únicamente a liquidar las respectivas obligaciones, al 31 de diciembre de 2013 este monto asciende a M\$ 30.993.923 y al 31 de diciembre de 2012 el monto asciende a M\$184.664.529.

h) Estimación Deudores Incobrables de Deudores Comerciales, Documentos por Cobrar y Deudores Varios.

La Compañía efectúa provisiones sobre las deudas morosas dependiendo del tipo de deuda si están documentadas o no, con un rango que varía desde los 30 días de mora para las no documentadas hasta los 120 días de mora para las documentadas.

Las estimaciones de incobrabilidad se realizan agrupando los deudores y adicionalmente se realizan análisis individuales para aquellos casos importantes o en los cuales se tengan conocimientos de riesgo adicionales.



Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Documentos y Cuentas por Cobrar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corriente		No Corriente		Tipo Moneda
				31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ASOCIADA	1.993.955	1.244.655	-	-	COL
0-E	AVENTURA PLAZA S.A.	PERÚ	ASOCIADA	721.564	367.405	-	-	PEN
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	281.678	74.224	-	-	CLP
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	160.370	114.260	-	-	CLP
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASÍS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	153.310	47.255	-	152.885	CLP
94141000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	126.163	23.076	-	-	CLP
78057000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	64.213	17.682	-	-	CLP
79952350-7	RED TELEVISIVA MEGAVISIÓN S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	35.579	136.334	-	-	CLP
76762740-8	SOC. COMERCIALIZADORA DE REPUESTOS S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	27.808	23.579	-	-	CLP
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	17.841	18.787	-	-	CLP
96955560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	13.344	21.445	-	-	CLP
79757460-0	AGRÍCOLA ANCALI LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	6.638	10.654	-	-	CLP
93061000-3	INDUSTRIA AUTOMOTRIZ FRANCOMECÁNICA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	6.129	12.385	-	-	CLP
76177760-2	MEGEVE CONSULTING S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	251	27.842	-	-	CLP
TOTAL				3.608.843	2.139.583	-	152.885	

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se han identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad.

b) Documentos y Cuentas por Pagar

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	País Origen	Naturaleza Relación	Corriente		No Corriente		Tipo Moneda
				31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	
94141000-6	DERCO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	1.383.482	1.406.712	-	-	CLP
0-E	AVENTURA PLAZA S.A.	PERÚ	ASOCIADA	751.562	698.628	340.547	-	PEN
78057000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	237.126	183.142	-	-	CLP
0-E	OTRAS SOCIEDADES	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	234.248	313.091	-	-	CLP
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASÍS LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	171.852	-	-	-	CLP
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	150.627	259	-	-	CLP
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	149.554	142.783	-	-	CLP
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	6.048	4	-	-	CLP
96812780-2	FRIOPAC S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	5.393	6.084	-	-	CLP
96577470-K	ITALMOD S.A.	CHILE	ASOCIADA	-	395.858	-	-	CLP
TOTAL				3.089.892	3.146.561	340.547	-	



c) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en el período terminado al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 es el siguiente:

RUT	Sociedad	Relación	País	Tipo de Transacción	31-Dic-13		31-Dic-12	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo)/Abono		(Cargo)/Abono
0-E	AVENTURA PLAZA S.A.	ASOCIADA	PERÚ	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	6.832.977	(5.826.591)	4.865.545	(4.175.322)
0-E	AVENTURA PLAZA S.A.	ASOCIADA	PERÚ	VENTA DE PRODUCTOS	626.297	620.879	322.301	310.065
96938840-5	BLUE EXPRESS S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	928.856	(780.601)	752.511	(632.362)
96550660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	21.214	17.827	188.727	158.594
94141000-6	DERCO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	10.898.036	-	10.874.406	-
94141000-6	DERCO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	319.863	268.793	230.642	193.816
94141000-6	DERCO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	153.254	128.785	122.469	102.915
94141000-6	DERCO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	176.395	148.231	148.670	124.933
94141000-6	DERCO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	50.804	45.918	32.699	27.478
82995700-0	DERCOCENTER S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.747.631	1.468.597	1.649.967	1.388.106
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	MANTENCIÓN MAQUINARIA/EQUIPOS	3.734.643	(3.138.486)	3.202.870	(2.690.596)
96545450-0	DERCOMAQ S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	93.922	86.710	33.412	28.078
96955560-3	HALDEMAN MINING COMPANY S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	39.032	32.800	51.224	43.045
77693700-2	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA. INVERSIONES E INMOBILIARIA SAN FRANCISCO DE EL MONTE LTDA.	PROPIETARIOS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.126.694	(1.659.082)	1.969.936	(1.691.519)
77693970-6	INVERSIONES E INMOBILIARIA MONTE DE ASIS LTDA.	PROPIETARIOS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	977.783	(752.511)	863.885	(739.147)
78391700-9	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	3.876.352	(3.257.439)	3.630.201	(3.050.589)
96577470-K	ITALMOD S.A.	ASOCIADA	CHILE	UNIFORMES	402.616	(346.259)	1.616.204	(1.494.625)
96577470-K	ITALMOD S.A.	ASOCIADA	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	398.623	-	910.954	-
96577470-K	ITALMOD S.A.	ASOCIADA	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	285.992	240.330	646.674	543.425
96577470-K	ITALMOD S.A.	ASOCIADA	CHILE	PROMOCIONES	8.736	7.341	39.878	34.100
77072500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES	PROPIETARIOS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	2.007.828	(1.852.653)	2.144.999	(1.946.210)
95946000-0	SOCIEDAD INMOBILIARIA SAN BERNARDO S.A.	ACCIONISTAS COMUNES	CHILE	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.718.423	(1.351.718)	1.482.027	(1.268.198)
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	SERVICIOS COMPUTACIONALES	2.091.772	2.091.772	2.022.093	2.022.093
0-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	ASOCIADA	COLOMBIA	VENTA DE PRODUCTOS	1.126.723	1.126.723	1.361.649	1.361.649
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	SERVICIOS DE TRANSPORTE	1.675.861	(1.408.286)	1.140.021	(957.832)
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	COMPRA DE PRODUCTOS	1.745.567	-	1.019.970	-
78057000-8	SOTRASER S.A.	DIRECTOR RELACIONADO	CHILE	VENTA DE PRODUCTOS	120.458	105.792	66.092	58.196



d) Personal Clave de la Administración:

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del consejo de administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha determinado que el personal clave de la administración lo componen los Directores y Rol Privado. A continuación se presentan por categoría el gasto por compensaciones recibidas por el personal clave de la Administración:

	31-Dic-2013	31-Dic-2012
	M\$	M\$
Remuneraciones recibidas por la gerencia	3.169.841	2.610.804
Dieta Directores	317.754	311.604
Stock options	368.298	333.021



Nota 8 – Inventarios

El detalle de los inventarios es el siguiente:

Detalle Inventario	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Materias primas	2.666.665	2.015.697
Productos para la venta	780.379.388	645.365.471
Productos en proceso	1.441.266	1.202.918
Materiales, envases y repuestos	3.953.982	2.730.029
Mercaderías en tránsito	128.229.384	111.078.525
Total Inventarios	916.670.685	762.392.640

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, la Compañía reconoció M\$ 3.952.196.605 de inventarios como costo de venta (M\$ 3.539.170.904 al 31 de diciembre de 2012).

Además, por concepto de acortamiento, realización y obsolescencia, se reconoció en resultados provisiones por M\$ 46.037.215 a diciembre 2013 (M\$ 40.684.252 para diciembre 2012).

La compañía no presenta inventarios entregados en garantía que deban ser revelados a diciembre 2013 y diciembre 2012.



Nota 9 – Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes de Negocios no Bancarios y Servicios Bancarios

Activos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
P.P.M. Obligatorios (saldo neto de impuestos a la renta)	14.944.379	16.977.095
P.P.M. Adicionales	4.217.778	3.471.688
P.P.M. por Crédito de Utilidades Absorbidas	2.362.764	891.807
Impuesto a la Renta por Recuperar	19.032.860	20.108.575
Contribución de Bienes Raíces, Arica	1.365.457	3.519.091
Otros Impuestos por Recuperar	600.433	282.629
Totales	42.523.671	45.250.885

Activos por impuestos corrientes Servicios Bancarios

	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
PPM Obligatorios (saldo neto de impuesto a la renta)	288.608	1.747.961
Totales	288.608	1.747.961

Pasivos por impuestos corrientes Negocios no Bancarios

	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente Neto P.P.M. Obligatorio Pagado	13.239.551	9.657.945
Provisión de Impuesto único del 35% (Gastos Rechazados)	7.089	2.902
P.P.M. por pagar	4.991.792	4.718.563
Impuesto Ley de Timbres y Estampillas	318.725	345.156
Otros Impuestos por Pagar	334.694	511.889
Totales	18.891.851	15.236.455

Pasivos por impuestos corrientes Servicios Bancarios

	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente Neto de P.P.M. Obligatorio Pagado	3.846.203	1.991.446
Totales	3.846.203	1.991.446



Nota 10 – Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) El gasto/beneficio por impuestos a las ganancias por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no bancario y servicios bancarios se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Impuestos a la Renta	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	117.726.130	101.629.190
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	2.003.071	1.564.856
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(3.334.526)	(2.461.184)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	116.394.675	100.732.862
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a Diferencias Temporarias	390.465	(148.602)
Gasto (Beneficio) tributario por pérdidas tributarias	5.411.980	(3.681.393)
Gasto Diferido (ingreso) por Impuestos Relativo a Cambios de la Tasa Impositiva o Nuevas Tasas	-	30.495.901
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	5.802.445	26.665.906
Total	122.197.120	127.398.768

Servicios Bancarios

Impuestos a la Renta	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	24.479.551	18.493.341
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	201.279	(63.803)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	24.680.830	18.429.538
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a Diferencias Temporarias	(3.117.839)	(2.893.501)
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	(3.117.839)	(2.893.501)
Total	21.562.991	15.536.037



- b) La reconciliación del gasto o beneficio por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se compone como sigue:

Negocios no Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile (20%)	31-Dic-13		31-Dic-12	
	M\$	%	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE (20%)	112.744.462	20,00	99.821.975	20,00
Efecto la Tasa Impositiva de Tasas de Otras Jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile de 20%)	15.191.941	2,69	11.917.350	2,39
Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos No Imponibles	(3.597.729)	(0,64)	(4.017.139)	(0,80)
Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No Deducibles	7.267.507	1,29	3.604.207	0,72
Efecto de Utilización de Pérdidas Tributarias	(3.334.526)	(0,59)	(2.461.184)	(0,49)
Efecto de Impuesto provisionado en déficit (exceso) en un Periodo Anterior	2.003.071	0,36	1.564.856	0,31
Corrección Monetaria Tributaria (Neta)	(4.200.533)	(0,75)	(4.110.164)	(0,82)
Otros Incrementos (Decrementos)	(3.877.074)	(0,69)	21.078.867	4,22
AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL	9.452.657	1,68	27.576.793	5,53
GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	122.197.120	21,68	127.398.768	25,53
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA		21,68		25,53

Servicios Bancarios

Resultado antes de impuesto por la tasa Impositiva Legal de Chile (20%)	31-Dic-13		31-Dic-12	
	M\$	%	M\$	%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO POR LA TASA IMPOSITIVA LEGAL DE CHILE (20%)	15.429.040	20,00	10.796.830	20,00
Efecto la Tasa Impositiva de Tasas de Otras Jurisdicciones (Efecto de tasa local vs tasa Chile de 20%)	6.171.279	8,00	5.322.492	9,86
Efecto en Tasa Impositiva de Ingresos No Imponibles	(61.001)	(0,08)	(72.689)	(0,13)
Efecto en Tasa Impositiva de Gastos No Deducibles	234.678	0,30	47.019	0,09
Efecto de Impuesto provisionado en Exceso en un Periodo Anterior	201.279	0,26	(63.803)	(0,12)
Corrección Monetaria tributaria Neta	(714.272)	(0,93)	(556.225)	(1,03)
Otro Incremento (Decrementos)	301.988	0,39	62.413	0,12
AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL	6.133.951	7,95	4.739.207	8,78
GASTO (BENEFICIO) IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	21.562.991	27,95	15.536.037	28,78
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA		27,95		28,78



c) Los saldos de impuestos diferidos por categoría de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Negocios no Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-Dic-13		31-Dic-12	
	Diferido Activo	Diferido Pasivo	Diferido Activo	Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos en leasing	1.621.585	5.176.720	1.417.532	4.245.386
Amortización intangibles	641.818	19.772.082	262.801	19.573.010
Diferencia valorización en activos fijos	-	239.785.194	-	242.804.066
Diferencias en valorización de inventarios	2.611.334	-	3.356.075	-
Gastos anticipados activados	-	1.660.481	-	772.073
Indemnización por años de servicio	2.404.449	-	1.890.656	-
Ingresos diferidos	8.267.678	-	7.063.122	-
Perdidas tributarias de arrastre	18.267.828	-	22.038.980	-
Provisión de deudores incobrables	13.104.047	-	14.944.876	-
Provisión de obsolescencia	2.305.659	-	1.818.411	-
Provisión de realización	4.938.048	-	4.217.870	-
Provisión de vacaciones	5.130.989	-	5.178.138	-
Provisión beneficios al personal	1.860.284	-	2.544.592	-
Provisión gastos por pagar	4.149.708	-	4.149.708	-
Otras provisiones	7.631.180	-	5.950.899	-
Provisión cartera vencida	-	4.016.472	-	-
Instrumentos derivados	-	559.110	-	1.115.058
Siniestros por recuperar	-	555.185	-	1.559.499
Otros	-	2.614.857	-	2.569.861
Totales	72.934.607	274.140.101	74.833.660	272.638.953
Saldo neto		201.205.494		197.805.293



Servicios Bancarios

Conceptos - Estado de Situación Financiera	31-Dic-13		31-Dic-12	
	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$	Diferido Activo M\$	Diferido Pasivo M\$
Amortización intangibles	-	1.038.607	-	1.304.104
Diferencia valorización en activos fijos	-	5.169.893	-	3.829.452
Gastos anticipados activados	-	34.569	-	24.132
Instrumentos derivados	-	1.043.934	-	811.928
Provisión de deudores incobrables	13.433.577	-	10.531.189	-
Provisión de vacaciones	626.514	-	552.861	-
Provisión CMR Puntos	1.005.972	-	449.929	-
Provisión gastos estimados	2.323.119	-	994.048	-
Totales	17.389.182	7.287.003	12.528.027	5.969.616
Saldo neto	10.102.179		6.558.411	

d) Conciliación entre saldos de balance y los cuadros de impuestos diferidos

Negocios no Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-Dic-13	31-Dic-12
Activos por impuestos diferidos	51.403.041	48.292.370
Pasivos por impuestos diferidos	252.608.535	246.097.663
Total	201.205.494	197.805.293

Servicios Bancarios

Saldo neto según cuadros presentados más arriba	31-Dic-13	31-Dic-12
Activos por impuestos diferidos	16.752.822	11.552.465
Pasivos por impuestos diferidos	6.650.643	4.994.054
Total	10.102.179	6.558.411



Nota 11 – Inversiones en Asociadas

a) Inversiones en Asociadas Negocios no Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas de negocios no bancarios en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, además de los resultados reconocidos a diciembre 2013 y 2012:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	31/12/2013 porcentaje de participación %	31/12/2012 porcentaje de participación %	31/12/2013 Valor en Libros M\$	31/12/2012 Valor en Libros M\$	31/12/2013 Resultado del periodo M\$	31/12/2012 Resultado del periodo M\$
Sodimac Colombia S.A.	Colombia	COL	49,00%	49,00%	82.810.858	73.261.756	13.675.811	16.954.520
Aventura Plaza S.A. ⁽¹⁾	Perú	PEN	60,00%	60,00%	65.670.471	56.259.021	4.155.270	2.604.181
Italmod S.A. ⁽²⁾	Chile	CLP	0,00%	50,00%	-	5.821.435	142.989	512.601
Inmobiliaria Cervantes S.A.	Chile	CLP	33,70%	33,70%	293.917	294.459	14.573	14.392
Total					148.775.246	135.636.671	17.988.643	20.085.694

⁽¹⁾ La compañía posee directa e indirectamente el 60% de participación en Aventura Plaza S.A. (49% de participación efectiva). Esta sociedad ha sido registrada método de la participación y no como una filial, debido a que la Compañía no posee control sobre sus actividades operacionales y financieras por acuerdo entre sus accionistas.

⁽²⁾ Con fecha 06 de junio de 2013, la Compañía vendió el 50% de participación que mantenía en Italmod S.A. por M\$5.000.000.-

b) Inversiones en Asociadas Negocios Bancarios

A continuación se presenta la información respecto de las inversiones que posee la Compañía en Asociadas del negocio bancario en forma directa e indirecta al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, además de los resultados reconocidos a diciembre 2013 y 2012:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	31/12/2013 porcentaje de participación %	31/12/2012 porcentaje de participación %	31/12/2013 Valor en Libros M\$	31/12/2012 Valor en Libros M\$	31/12/2013 Resultado del periodo M\$	31/12/2012 Resultado del periodo M\$
Unibanca S.A.	Perú	PEN	20,19%	20,19%	1.621.617	1.900.837	305.005	363.445
Total					1.621.617	1.900.837	305.005	363.445



c) Información resumida Asociadas:

A continuación se presenta la información financiera resumida de Asociadas al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, además de la información de resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

Información al 31 de diciembre de 2013						Información al 31 de diciembre de 2013	
Asociada	Total Activos Corrientes	Total Activos No Corrientes	Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos No Corrientes	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$			
Sodimac Colombia S.A.	189.689.396	284.624.910	181.408.887	134.565.778	5.224.434	682.849.119	27.909.819
Aventura Plaza S.A.	16.910.767	203.237.103	23.548.151	87.148.933	-	23.536.224	6.925.449
Unibanca S.A.	4.046.777	5.395.307	1.410.699	-	-	4.958.507	1.510.599
Inmobiliaria Cervantes S.A.	32.839	442.203	41.512	-	147.817	53.740	43.243
Total	210.679.779	493.699.523	206.409.249	221.714.711	5.372.251	711.397.590	36.389.110

Información al 31 de diciembre de 2012						Información al 31 de diciembre de 2012	
Asociada	Total Activos Corrientes	Total Activos No Corrientes	Total Pasivos Corrientes	Total Pasivos No Corrientes	Plusvalía de Inversiones	Ingresos	Resultado del ejercicio
	M\$	M\$	M\$	M\$			
Sodimac Colombia S.A.	164.885.820	265.135.080	154.585.967	136.583.255	5.224.434	619.131.579	34.601.062
Aventura Plaza S.A.	12.876.005	179.298.998	11.819.482	86.590.486	-	17.000.433	4.340.302
Unibanca S.A.	9.310.588	4.203.666	4.099.975	-	-	4.575.516	1.800.035
Italmod S.A.	10.845.054	4.067.135	2.779.566	489.754	-	21.060.725	1.025.202
Inmobiliaria Cervantes S.A.	13.055	439.937	17.853	-	147.817	52.843	42.706
Total	197.930.522	453.144.816	173.302.843	223.663.495	5.372.251	661.821.096	41.809.307



d) Los movimientos de inversiones en asociadas por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Variación Inversiones en Asociadas	Negocios No Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2012	135.636.671	1.900.837	137.537.508
Participación en Ganancia (Pérdida), Inversiones en Asociadas año 2013	17.988.643	305.005	18.293.648
Dividendos recibidos, Inversiones en Asociadas año 2013	(6.347.408)	(569.812)	(6.917.220)
Aportes de Inversión 2013	5.281.209	-	5.281.209
Baja por venta Italmód	(3.839.423)	-	(3.839.423)
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	55.554	(14.413)	41.141
Total cambio entidades asociadas	13.138.575	(279.220)	12.859.355
Saldo final inversiones en asociadas Método de participación al 31 de diciembre de 2013	148.775.246	1.621.617	150.396.863

Los movimientos de inversiones en asociadas por el período terminado al 31 de diciembre de 2012, son los siguientes:

Variación Inversiones en Asociadas	Negocios No Bancarios M\$	Negocios Bancarios M\$	Total Consolidado M\$
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2011	110.061.027	2.018.986	112.080.013
Participación en Ganancia (Pérdida), Inversiones en Asociadas año 2012	20.085.694	363.445	20.449.139
Dividendos recibidos, Inversiones en Asociadas año 2012	(4.021.958)	-	(4.021.958)
Ajuste de Conversión y Otras Reservas	9.511.908	(481.594)	9.030.314
Total cambio entidades asociadas	25.575.644	(118.149)	25.457.495
Saldo final inversiones en asociadas Método de participación al 31 de diciembre de 2012	135.636.671	1.900.837	137.537.508

No existen restricciones significativas para el reparto de dividendos y la cancelación de deudas por parte de las asociadas, por asuntos regulatorios o relacionados con compromiso de deuda de las mismas.



Nota 12 – Activos Intangibles

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía no bancarios

a) El detalle de los Activos intangibles de los Negocios no Bancarios, es el siguiente:

Negocios no Bancarios

Activos intangibles, neto	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	72.971.863	51.592.009
Activos intangibles de vida útil indefinida	112.880.902	112.880.902
Total Intangibles, Neto	185.852.765	164.472.911

a.1) La composición de los Activos Intangibles de los Negocios no Bancarios es el siguiente:

Negocios no Bancarios

	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Desarrollo interno de software	44.619.508	37.961.478
Licencias y programas informáticos	68.206.355	58.763.458
Patentes, marcas registradas y otros derechos	21.275.690	3.225.353
Otros activos intangibles identificables	7.686.947	4.966.638
Marcas comerciales (vida útil indefinida)	112.880.902	112.880.902
Sub total	254.669.402	217.797.829
Amortización acumulada (menos)	(68.816.637)	(53.324.918)
Total, neto	185.852.765	164.472.911

a.2) Los activos intangibles de vida útil indefinida corresponde a:

Negocios no Bancarios

Activos Intangibles Identificables Individualmente Significativos	Período de amortización restante	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Marca Comercial Sodimac	Indefinido	110.641.102	110.641.102
Marca Comercial Imperial	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		112.880.902	112.880.902



a.3) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía no Bancarios a Diciembre 2013 corresponden a:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-Dic-2012	37.961.478	58.763.458	3.225.353	4.966.638	112.880.902	217.797.829
Adiciones por desarrollo interno	6.658.030	-	-	-	-	6.658.030
Adiciones por compra	-	8.535.312	965.828	2.603.997	-	12.105.137
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	1.810.321	(1) 17.064.844	-	-	18.875.165
Retiros	-	(19.461)	-	-	-	(19.461)
Enajenaciones	-	(170.870)	-	-	-	(170.870)
Traspaso Intangible a Propiedad, Planta y Equipos	-	(274.559)	-	-	-	(274.559)
Ajuste de conversión	-	(438.522)	19.665	116.988	-	(301.869)
Otros Incrementos (Disminuciones)	-	676	-	(676)	-	-
Saldo al 31-Dic-2013	44.619.508	68.206.355	21.275.690	7.686.947	112.880.902	254.669.402

Amortización	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Marcas comerciales (vida útil indefinida)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-Dic-2012	8.392.525	40.724.496	1.334.390	2.873.507	-	53.324.918
Amortización del ejercicio	5.405.202	7.828.190	347.557	1.193.649	-	14.774.598
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	865.833	300.208	-	-	1.166.041
Retiros	-	(2.612)	-	-	-	(2.612)
Enajenaciones	-	(143.373)	-	-	-	(143.373)
Traspaso Intangible a Propiedad, Planta y equipos	-	(114.139)	-	-	-	(114.139)
Ajuste de conversión	-	(312.149)	24.477	98.876	-	(188.796)
Saldo al 31-Dic-2013	13.797.727	48.846.246	2.006.632	4.166.032	-	68.816.637

Valor contable, neto al 31-Dic-2012	29.568.953	18.038.962	1.890.963	2.093.131	112.880.902	164.472.911
Valor contable, neto al 31-Dic-2013	30.821.781	19.360.109	19.269.058	3.520.915	112.880.902	185.852.765

(1) Corresponde a la marca Dicico generada del acuerdo de compra de Construdecor de Brasil, descrito en la Nota 40 Combinación de Negocio.



a.4) Los movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía no Bancarios a diciembre 2012 es el siguiente:

Negocios no Bancarios

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 31-Dic-11	28.143.550	50.614.919	3.846.397	4.136.003	112.880.902	199.621.771
Adiciones por desarrollo interno	9.817.928	-	-	-	-	9.817.928
Adiciones por compra	-	7.203.477	706.666	782.837	-	8.692.980
Reclasificación	-	1.374.432	(1.374.432)	-	-	-
Ajuste de conversión	-	(429.370)	46.722	47.798	-	(334.850)
Saldo al 31-Dic-2012	37.961.478	58.763.458	3.225.353	4.966.638	112.880.902	217.797.829

Amortización	Desarrollo interno de Software M\$	Licencias y programas informáticos M\$	Patentes, marcas registradas y otros derechos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Marcas comerciales (vida útil indefinida) M\$	Total M\$
Saldo al 31-Dic-11	4.411.252	34.140.878	1.669.438	1.795.190	-	42.016.758
Amortización del ejercicio	3.981.273	5.963.263	483.331	1.059.288	-	11.487.155
Reclasificación	-	848.316	(848.316)	-	-	-
Ajuste de conversión	-	(227.961)	29.937	19.029	-	(178.995)
Saldo al 31-Dic-2012	8.392.525	40.724.496	1.334.390	2.873.507	-	53.324.918

Valor contable, neto al 31-Dic-11	23.732.298	16.474.041	2.176.959	2.340.813	112.880.902	157.605.013
Valor contable, neto al 31-Dic-12	29.568.953	18.038.962	1.890.963	2.093.131	112.880.902	164.472.911

b) Intangibles Servicios Bancarios:

b.1) El detalle de los Activos Intangibles del Servicio Bancario es el siguiente:

Servicios Bancarios

	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Desarrollo interno de software	33.992.843	24.636.114
Licencias y programas informáticos	9.248.639	6.040.288
Sub total	43.241.482	30.676.402
Amortización acumulada (menos)	(23.262.841)	(18.230.368)
Total, neto	19.978.641	12.446.034

b.2) Los movimientos en Activos Intangibles de los Servicios Bancarios Diciembre 2013 corresponden a:

Servicios Bancarios

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-Dic-12	24.636.114	6.040.288	30.676.402
Adiciones por desarrollo interno	4.855.578	-	4.855.578
Adiciones por compra	-	3.159.546	3.159.546
Traspaso de propiedad, planta y equipos a Intangible	4.480.497	-	4.480.497
Ajuste de conversión	20.654	48.805	69.459
Saldo al 31-Dic-2013	33.992.843	9.248.639	43.241.482

Amortización	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-Dic-12	15.049.047	3.181.321	18.230.368
Amortización del ejercicio	3.559.206	1.425.743	4.984.949
Ajuste de conversión	20.959	26.565	47.524
Saldo al 31-Dic-2013	18.629.212	4.633.629	23.262.841

Valor contable, neto al 31-Dic-2012	9.587.067	2.858.967	12.446.034
Valor contable, neto al 31-Dic-2013	15.363.631	4.615.010	19.978.641

b.3) Los movimientos en Activos Intangibles de los Servicios Bancarios a diciembre 2012 son los siguientes:

Servicio Bancario

Saldo Bruto	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-Dic-11	20.402.814	4.784.090	25.186.904
Adiciones por desarrollo interno	4.389.064	-	4.389.064
Adiciones por compra	-	1.321.448	1.321.448
Ajuste de conversión	(155.764)	(65.250)	(221.014)
Saldo al 31-Dic-12	24.636.114	6.040.288	30.676.402

Amortización	Desarrollo interno de Software	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31-Dic-11	11.813.688	2.378.800	14.192.488
Amortización del ejercicio	3.315.549	839.463	4.155.012
Ajuste de conversión	(80.190)	(36.942)	(117.132)
Saldo al 31-Dic-12	15.049.047	3.181.321	18.230.368

Valor contable, neto al 31-Dic-2011	8.589.126	2.405.290	10.994.416
Valor contable, neto al 31-Dic-2012	9.587.067	2.858.967	12.446.034



c) Otra información respecto de intangibles:

c.1) Al 31 de diciembre de 2013 no existen activos intangibles identificables en uso que estén completamente amortizados.

c.2) La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de gastos de administración.

c.3) La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre los activos intangibles con vida útil indefinida, las cuales no arrojaron ajustes a los valores reconocidos por la compañía.



Nota 13 – Plusvalía

El detalle de la Plusvalía corresponde a:

Negocios no Bancarios

	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Sodimac S.A.	205.688.300	205.688.300
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Hipermercados Tottus S.A.	14.575.143	14.575.143
Inverfal S.A.	5.354.756	5.354.756
Plaza Oeste S.A.	10.770.845	10.770.845
Plaza Del Trébol S.A.	3.946.308	3.946.308
Clamijú S.A.	186.457	309.135
Plaza Tobalaba S.A.	1.558.544	1.558.544
Plaza La Serena S.A.	418.818	418.818
Mall Calama S.A.	357.777	357.777
Inmobiliaria Las Condes S.A.	3.457.846	3.457.846
Construdecor S.A.	37.961.677	-
Total Plusvalía	298.112.966	260.273.967

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionado la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos generadoras de efectivo) es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en periodos futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía con vida útil indefinida, las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.



La Plusvalía comprada por Segmentos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponde a:

Segmentos	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Mejoramiento del Hogar	257.486.472	219.524.795
Bienes Inmobiliarios	20.510.138	20.510.138
Supermercados	14.575.143	14.575.143
Otros Negocios	5.354.756	5.354.756
Argentina	186.457	309.135
Total Plusvalía por Segmentos	298.112.966	260.273.967

La compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2013 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (nota 2.12). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

- Crecimiento en las ventas y márgenes operacionales
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas
- Inversiones en propiedades de inversión y propiedades, plantas y equipo
- Las tasas de descuento aplicadas en la evaluación de diciembre 2013 fluctúan entre 6% a 10,5%

Productos de los test aplicados no se determinó pérdidas de valor en las plusvalías de SACI Falabella.



Nota 14 – Propiedades, Planta y Equipo

a) La composición por clase de Propiedad, Planta y Equipo de los Negocios no Bancarios es la siguiente:

Negocios no Bancarios:

Descripción	31-Dic-13			31-Dic-12		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	352.903.418	-	352.903.418	333.458.074	-	333.458.074
Edificios	613.572.020	(69.545.203)	544.026.817	551.768.883	(53.805.059)	497.963.824
Planta y Equipos	230.100.605	(106.863.966)	123.236.639	210.850.068	(114.086.780)	96.763.288
Equipamiento de tecnologías de la información	28.062.535	(17.314.770)	10.747.765	23.576.736	(13.751.548)	9.825.188
Instalaciones fijas y accesorios	595.318.426	(190.834.465)	404.483.961	517.209.007	(147.553.556)	369.655.451
Vehículos de motor	4.371.909	(2.431.443)	1.940.466	3.284.251	(1.959.552)	1.324.699
Mejoras de bienes arrendados	84.227.276	(32.844.160)	51.383.116	49.376.980	(20.808.732)	28.568.248
Construcción en curso	87.883.544	-	87.883.544	60.313.759	-	60.313.759
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	165.953.009	(71.382.166)	94.570.843	139.600.469	(59.069.370)	80.531.099
Total Propiedad, Planta y Equipo	2.162.392.742	(491.216.173)	1.671.176.569	1.889.438.227	(411.034.597)	1.478.403.630

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.

b) La composición por clase de Activo Fijo de los Servicios Bancarios es la siguiente:

Servicios Bancarios:

Descripción	31-Dic-13			31-Dic-12		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Planta y Equipos	10.614.188	(3.839.233)	6.774.955	11.176.741	(2.985.061)	8.191.680
Equipamiento de tecnologías de la información	17.815.931	(10.389.096)	7.426.835	14.613.267	(8.787.630)	5.825.637
Instalaciones fijas y accesorios	6.347.234	(2.794.971)	3.552.263	5.562.744	(2.355.838)	3.206.906
Vehículos de motor	74.264	(71.031)	3.233	74.307	(68.153)	6.154
Mejoras de bienes arrendados	19.934.393	(5.041.240)	14.893.153	15.087.897	(2.529.489)	12.558.408
Construcción en curso	1.231.821	-	1.231.821	127.115	-	127.115
Otras propiedades, planta y equipo ⁽¹⁾	7.953.408	(5.660.578)	2.292.830	9.565.283	(4.548.946)	5.016.337
Total Propiedad, Planta y Equipo	63.971.239	(27.796.149)	36.175.090	56.207.354	(21.275.117)	34.932.237

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a muebles y útiles.



c) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2013 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Negocios No Bancarios

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-13	333.458.074	551.768.883	210.850.068	23.576.736	517.209.007	3.284.251	49.376.980	60.313.759	139.600.469	1.889.438.227
Adiciones	20.241.668	42.524.723	36.345.886	3.916.167	51.368.104	911.920	706.732	157.083.469	14.543.125	327.641.794
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	4.731.471	4.709.485	1.608.863	1.283.658	6.042.431	330.116	17.733.886	816.627	595.090	37.851.627
Trasp. desde Intangibles	-	4.263.712	102.684	(12.742)	(3.106.300)	(61.995)	-	-	(914.111)	271.248
Enajenaciones	(5.247.427)	(773.297)	(1.116.569)	(226.978)	(1.572.602)	(9.232)	-	(9.557.784)	(1.072.443)	(19.576.332)
Retiros	-	(3.056.996)	(38.383.015)	(649.958)	(9.962.194)	(61.702)	(4.109.770)	-	(3.787.739)	(60.011.374)
Reclasificaciones de Concepto y Capitalización	-	16.550.943	21.144.878	1.128.266	41.987.730	-	20.923.093	(120.610.001)	18.875.091	-
Ajuste de Conversión	(280.368)	(2.415.433)	(452.190)	(952.614)	(6.647.750)	(21.449)	(403.645)	(162.526)	(1.886.473)	(13.222.448)
Saldo al 31-Dic-13	352.903.418	613.572.020	230.100.605	28.062.535	595.318.426	4.371.909	84.227.276	87.883.544	165.953.009	2.162.392.742

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-13	-	53.805.059	114.086.780	13.751.548	147.553.556	1.959.552	20.808.732	-	59.069.370	411.034.597
Depreciación del período	-	14.655.505	29.244.291	3.422.110	50.027.325	464.014	8.742.489	-	16.540.978	123.094.712
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	617.587	950.809	1.958.402	101.376	7.672.327	-	242.473	11.542.974
Trasp. desde Intangibles	-	1.181.956	122.694	(12.791)	(724.544)	(36.854)	-	-	(419.634)	110.827
Enajenaciones	-	(5.927)	(905.479)	(212.922)	(390.111)	(9.232)	-	-	(771.670)	(2.295.381)
Retiros	-	(5.029)	(35.436.235)	(380.860)	(4.379.408)	(31.717)	(3.976.494)	-	(2.049.368)	(46.259.111)
Ajuste de Conversión	-	(84.321)	(865.672)	(203.124)	(3.210.755)	(15.696)	(402.894)	-	(1.229.983)	(6.012.445)
Depreciación al 31-Dic-13	-	69.545.203	106.863.966	17.314.770	190.834.465	2.431.443	32.844.160	-	71.382.166	491.216.173

Saldo neto al 01-Ene-13	333.458.074	497.963.824	96.763.288	9.825.188	369.655.451	1.324.699	28.568.248	60.313.759	80.531.099	1.478.403.630
Saldo neto al 31-Dic-13	352.903.418	544.026.817	123.236.639	10.747.765	404.483.961	1.940.466	51.383.116	87.883.544	94.570.843	1.671.176.569



d) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2012 de los Negocios no Bancarios son los siguientes:

Negocios no Bancarios

Costo	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-12	317.578.223	513.230.852	185.589.211	22.123.976	428.097.707	2.970.493	43.226.877	53.755.068	125.863.091	1.692.435.498
Adiciones	10.167.085	38.199.590	30.201.398	4.693.017	68.085.288	403.120	4.669.925	81.888.859	16.999.349	255.307.631
Otras Reclasificaciones	7.808.495	9.577.796	1.199.983	627.131	20.816.567	(19.460)	404.097	(44.776.825)	4.102.802	(259.414)
Enajenaciones	(104.939)	(626.342)	(453.011)	(2.992)	(96.968)	-	-	(8.688.458)	(795.693)	(10.768.403)
Retiros	-	(2.197.619)	(12.272.781)	(2.967.069)	(4.466.979)	(56.936)	(869.107)	(361.849)	(4.359.138)	(27.551.478)
Reclasificaciones de Concepto y Capitalización	-	1.259.972	7.655.747	56.913	13.276.592	-	1.507.707	(24.837.780)	1.080.849	-
Ajuste de Conversión	(1.990.790)	(7.675.366)	(1.070.479)	(954.240)	(8.503.200)	(12.966)	437.481	3.334.744	(3.290.791)	(19.725.607)
Saldo al 31-Dic-12	333.458.074	551.768.883	210.850.068	23.576.736	517.209.007	3.284.251	49.376.980	60.313.759	139.600.469	1.889.438.227

Depreciación	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Construcción en curso M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-12	-	42.408.612	99.198.967	13.965.867	108.206.131	1.631.155	14.703.143	-	52.142.206	332.256.081
Depreciación del período	-	12.388.420	25.846.527	3.299.596	44.073.940	396.202	6.901.962	-	12.660.623	105.567.270
Otras Reclasificaciones	-	120.139	71.657	(161.107)	(161.424)	(3.082)	-	-	139.142	5.325
Enajenaciones	-	(34.326)	(389.115)	(2.514)	(67.176)	-	-	-	(640.657)	(1.133.788)
Retiros	-	(157.098)	(10.420.679)	(2.722.341)	(2.895.240)	(51.891)	(414.413)	-	(3.914.507)	(20.576.169)
Ajuste de Conversión	-	(920.688)	(220.577)	(627.953)	(1.602.675)	(12.832)	(381.960)	-	(1.317.437)	(5.084.122)
Depreciación al 31-Dic-12	-	53.805.059	114.086.780	13.751.548	147.553.556	1.959.552	20.808.732	-	59.069.370	411.034.597

Saldo neto al 01-Ene-12	317.578.223	470.822.240	86.390.244	8.158.109	319.891.576	1.339.338	28.523.734	53.755.068	73.720.885	1.360.179.417
Saldo neto al 31-Dic-12	333.458.074	497.963.824	96.763.288	9.825.188	369.655.451	1.324.699	28.568.248	60.313.759	80.531.099	1.478.403.630



e) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2013 de los Servicios Bancarios son los siguientes:

Servicios Bancarios

Costo	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo	Construcción en curso	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-13	11.176.741	14.613.267	5.562.744	74.307	15.087.897	9.565.283	127.115	56.207.354
Adiciones	2.185.822	3.187.309	947.875	-	4.940.050	2.894.210	4.490.247	18.645.513
Traspaso a Intangibles	-	-	-	-	-	(4.480.497)	-	(4.480.497)
Enajenaciones	(2.755.291)	-	-	-	(143.738)	(10.780)	(3.400.730)	(6.310.539)
Retiros	(200)	(11.137)	(162.507)	-	-	(11.695)	-	(185.539)
Ajuste de Conversión	7.116	26.492	(878)	(43)	50.184	(3.113)	15.189	94.947
Saldo al 31-Dic-13	10.614.188	17.815.931	6.347.234	74.264	19.934.393	7.953.408	1.231.821	63.971.239

Depreciación	Planta y Equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de motor	Mejoras de bienes arrendados	Otras propiedades, planta y equipo	Construcción en curso	Activo Fijo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-13	2.985.061	8.787.630	2.355.838	68.153	2.529.489	4.548.946	-	21.275.117
Depreciación del período	1.033.347	1.597.758	524.887	2.846	2.463.251	1.131.080	-	6.753.169
Enajenaciones	(184.004)	-	-	-	-	(10.659)	-	(194.663)
Retiros	-	(10.944)	(90.294)	-	-	(8.846)	-	(110.084)
Ajuste de Conversión	4.829	14.652	4.540	32	48.500	57	-	72.610
Depreciación al 31-Dic-13	3.839.233	10.389.096	2.794.971	71.031	5.041.240	5.660.578	-	27.796.149

Saldo neto al 01-Ene-13	8.191.680	5.825.637	3.206.906	6.154	12.558.408	5.016.337	127.115	34.932.237
Saldo neto al 31-Dic-13	6.774.955	7.426.835	3.552.263	3.233	14.893.153	2.292.830	1.231.821	36.175.090



f) Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2012 de los Servicios Bancarios son los siguientes:

Servicios Bancarios

Costo	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Construcción en curso M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-12	7.763.472	12.728.201	5.896.494	74.641	14.047.526	8.411.788	213.463	49.135.585
Adiciones	3.881.657	2.559.355	983.301	-	6.403.505	1.697.004	2.999.129	18.523.951
Enajenaciones	(429.744)	(469.428)	(654.329)	-	(5.369.646)	(470.503)	(3.093.391)	(10.487.041)
Retiros	(1.631)	-	(509.373)	-	-	-	-	(511.004)
Ajuste de Conversión	(37.013)	(204.861)	(153.349)	(334)	6.512	(73.006)	7.914	(454.137)
Saldo al 31-Dic-12	11.176.741	14.613.267	5.562.744	74.307	15.087.897	9.565.283	127.115	56.207.354

Depreciación	Planta y Equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos de motor M\$	Mejoras de bienes arrendados M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Construcción en curso M\$	Activo Fijo M\$
Saldo al 01-Ene-12	2.283.670	7.497.516	2.381.178	61.104	5.637.826	3.934.606	-	21.795.900
Depreciación del período	1.046.175	1.766.384	482.081	6.721	2.257.694	832.324	-	6.391.379
Enajenaciones	(324.379)	(351.822)	(194.017)	-	(5.369.646)	(181.903)	-	(6.421.767)
Retiros	(1.100)	-	(253.868)	-	-	-	-	(254.968)
Ajuste de Conversión	(19.305)	(124.448)	(59.536)	328	3.615	(36.081)	-	(235.427)
Depreciación al 31-Dic-12	2.985.061	8.787.630	2.355.838	68.153	2.529.489	4.548.946	-	21.275.117

Saldo neto al 01-Ene-12	5.479.802	5.230.685	3.515.316	13.537	8.409.700	4.477.182	213.463	27.339.685
Saldo neto al 31-Dic-12	8.191.680	5.825.637	3.206.906	6.154	12.558.408	5.016.337	127.115	34.932.237

Los ítems de Propiedad, Planta y Equipo totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía no son significativos.

El cargo total a resultado producto de la depreciación del periodo 31 de diciembre de 2013 y 2012 corresponde a M\$129.847.881 y M\$111.958.649 respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

M\$126.196.731 y M\$108.307.499 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en la nota 29.

Adicionalmente se cargan M\$3.818.528 y M\$3.651.150 bajo el rubro Costo de Venta al 31 de diciembre 2013 y 2012, respectivamente, y que corresponde a la depreciación de las maquinarias en arriendo.



- g) Durante el período enero a diciembre de 2013, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$3.149.875.- La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 7,61% y durante el período enero a diciembre 2012, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$2.450.050.- La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 6,63%.

El grupo mantiene activos entregados en garantía por un monto ascendente a M\$118.307.122 al 31 de diciembre 2013, los cuales, forman parte de Propiedad Planta y Equipos.

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de Propiedad, Planta y Equipo no Bancarios, es el siguiente:

Descripción	31-Dic-13			31-Dic-12		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
Edificios	72.041.061	(7.185.687)	64.855.374	66.093.021	(6.117.840)	59.975.181
Planta y Equipos	7.330.542	(5.647.678)	1.682.864	8.026.480	(5.407.358)	2.619.122
Equipamiento de tecnologías de la información	3.410.512	(3.035.885)	374.627	3.693.956	(2.832.302)	861.654
Instalaciones fijas y accesorios	54.658.805	(24.079.441)	30.579.364	50.099.331	(20.250.420)	29.848.911
Otras propiedades, planta y equipo	36.859.438	(21.227.113)	15.632.325	37.939.493	(18.111.441)	19.828.052
Total Activo bajo Leasing Financiero	174.300.358	(61.175.804)	113.124.554	165.852.281	(52.719.361)	113.132.920

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el estado de situación financiera como Préstamos que Devengan Interés:

	31-Dic-13			31-Dic-12		
	Pagos mínimos	Interés	Valor Presente	Pagos mínimos	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	20.651.155	(4.819.790)	15.831.365	22.053.961	(5.962.282)	16.091.679
Más de un año hasta cinco años	57.855.728	(10.414.720)	47.441.008	62.610.592	(13.962.628)	48.647.964
Más de cinco años	15.614.890	(2.362.675)	13.252.215	23.871.094	(3.787.329)	20.083.765
Total	94.121.773	(17.597.185)	76.524.588	108.535.647	(23.712.239)	84.823.408



h) Adicionalmente, la Compañía ha realizado transacciones de venta con retroarrendamiento. El detalle de estas transacciones se presenta a continuación:

Comprador	Vendedor	Bienes Involucrados	Valor nominal	Periodo de Contrato	Precio compraventa
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	SODIMAC PERÚ S.A.	8.155.924	31-12-2014	7.889.700
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	SODIMAC PERÚ S.A.	4.013.308	09-02-2014	3.882.309
CITIBANK DEL PERÚ	CITIBANK DEL PERÚ	SODIMAC PERÚ S.A.	12.516.777	28-12-2018	12.108.207
SCOTIABANK (PERÚ)	SCOTIABANK (PERÚ)	MALLS PERÚ S.A.	5.580.821	22-05-2019	5.398.653
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	2.737.937	09-02-2014	2.664.191
BANCO FINANCIERO DEL PERÚ, FINBANCO	BANCO FINANCIERO DEL PERÚ, FINBANCO	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	2.481.312	01-09-2015	2.400.318
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	BANCO CONTINENTAL (PERU)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	6.878.760	01-02-2015	6.654.226
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	BANCO CONTINENTAL (PERU)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	4.503.490	01-02-2014	4.356.489
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	2.755.480	01-01-2019	2.665.536
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	3.480.640	01-07-2015	3.367.026
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	3.310.357	01-02-2020	3.202.301
SCOTIABANK (PERÚ)	SCOTIABANK (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	3.772.048	01-09-2015	3.648.922
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	2.291.816	01-12-2021	2.217.007
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	1.975.237	01-06-2017	1.910.762
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO (PERÚ)	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	9.039.885	27-02-2018	8.744.807
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO (PERÚ)	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	1.166.529	27-02-2018	1.128.451
BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO (PERÚ)	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	917.088	27-02-2018	887.153
SCOTIABANK (PERÚ)	SCOTIABANK (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	2.476.812	05-10-2017	2.395.964
SCOTIABANK (PERÚ)	SCOTIABANK (PERÚ)	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	6.795.761	05-10-2017	6.573.935
BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF) PERU	BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF) PERU	HIPERMECADOS TOTTUS S.A.	1.926.416	14-10-2016	1.863.534
TOTALES			86.776.398		83.959.491

No existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos.

Al efectuar operaciones de venta con retroarrendamiento, no se generan efectos porque los precios de venta son equivalentes a los valores contables de los activos involucrados a la fecha de la transacción.



i) Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	31-Dic-13	31-Dic-12
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	60.907.112	53.901.282
Desde un año hasta cinco años	235.122.991	201.149.016
Más de cinco años	523.445.369	445.829.408
Total	819.475.472	700.879.706

La Compañía no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

Cuotas de arrendamiento y subarrendamiento operativos reconocidos como gasto de cada período

Conceptos	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Gasto de Arriendo Mínimo con Terceros	69.774.221	55.207.017
Gasto de Arriendo Variable con Terceros	22.964.336	20.016.944
Total Gasto de Arriendo	92.738.557	75.223.961

j) Grupo como arrendador – Leasing Operacional

La Compañía entrega en arrendamiento sus Propiedades de Inversión como parte de sus operaciones. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía posee los siguientes derechos por cobrar bajo contratos no cancelables:

	31-Dic-13	31-Dic-12
	Pagos mínimos a recibir	Pagos mínimos a recibir
	M\$	M\$
Hasta un año	108.610.397	98.191.156
Desde un año hasta cinco años	289.499.658	284.643.863
Más de cinco años	305.016.161	351.634.116
Total	703.126.216	734.469.135

La Sociedad da en arrendamiento a terceros bajo la modalidad de leasing operacional locales que forman parte de sus "Propiedades de Inversión". En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos; el canon de arrendamiento y la forma de calcularlo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.



Los Ingresos Fijos y Variables por arrendamiento de Propiedades de Inversión son las siguientes:

Arrendos Cobrados a Terceros	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Ingresos Fijos	124.054.299	118.430.746
Ingresos Variables	9.827.170	9.428.348
Total	133.881.469	127.859.094

Los ingresos por arrendamiento por un monto de M\$133.881.469 a diciembre 2013 y M\$127.859.094 a diciembre 2012 corresponden a los ingresos por arrendamiento cobrados a terceros por todas las empresas inmobiliarias del grupo Falabella; en cambio en la nota 35 información financiera por segmentos, los ingresos ordinarios del segmento bienes inmobiliarios Chile corresponde a los ingresos totales cobrados a terceros y relacionados de las empresas inmobiliarias en Chile.



Nota 15 – Propiedad de Inversión

a) El movimiento del año de la Propiedad de Inversión del Grupo a diciembre de 2013 es el siguiente:

Costo	
Saldo inicial al 01-Ene-13	1.804.706.471
Adiciones	183.426.832
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	19.915.750
Retiros	(18.122)
Reclasificación a Propiedades Planta y Equipos ocupadas por el dueño	(7.918.710)
Ajuste de conversión	(198.151)
Saldo Final al 31-Dic-13	1.999.914.070

Depreciación	
Saldo inicial al 01-Ene-13	54.032.745
Depreciación del ejercicio	17.777.640
Ajuste de conversión	43.472
Saldo Final al 31-Dic-13	71.853.857

Saldo Neto al 01-Ene-13	1.750.673.726
Saldo Neto al 31-Dic-13	1.928.060.213

b) El movimiento del año de la Propiedad de Inversión del Grupo a diciembre de 2012 es el siguiente:

Costo	
Saldo inicial al 01-Ene-12	1.640.297.582
Adiciones	170.750.847
Retiros	(5.807.033)
Ajuste de conversión	(534.925)
Saldo Final al 31-Dic-12	1.804.706.471

Depreciación	
Saldo inicial al 01-Ene-12	38.811.906
Depreciación del ejercicio	15.244.039
Ajuste de conversión	(23.200)
Saldo Final al 31-Dic-12	54.032.745

Saldo Neto al 01-Ene-12	1.601.485.676
Saldo Neto al 31-Dic-12	1.750.673.726

En nota 28 c) se incluye el detalle de los Costos de Propiedades de Inversión, incluyendo la depreciación de estos activos en forma separada.



Las Propiedades de Inversión incluyen los centros comerciales, obras en ejecución y además terrenos disponibles que se estima serán destinados a futuros centros comerciales.

Las Propiedades de Inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas.

La depreciación del periodo enero a diciembre 2013 y enero a diciembre 2012 de las propiedades de inversión de la Compañía se encuentran registradas en la línea Costo de Ventas dentro del Estado de Resultados Integrales.

Durante el período enero a diciembre 2013, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$7.177.824. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 4,81%. Durante el período enero - diciembre 2012, la Compañía ha capitalizado intereses por un monto ascendente a M\$6.684.156. La tasa de interés promedio de financiamiento aplicada para la capitalización fue de 5,14%.

El valor justo estimado de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 asciende a M\$2.580.172.380 y M\$2.216.807.395 respectivamente.

Las Propiedades de Inversión que no generan ingresos al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 comprenden sólo terrenos sin uso por un monto de M\$50.695.861 y M\$ 71.939.199 respectivamente. No existen gastos de mantención asociados a estas así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13, es la siguiente:

		Valor razonable medido al final del periodo de reporte		
	31-dic-13	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos y pasivos a Valor de mercado, revelados en nota				
Propiedades de Inversión	2.580.172.380	-	2.580.172.380	-
Total	2.580.172.380	-	2.580.172.380	-

		Valor razonable medido al final del periodo de reporte		
	31-dic-12	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos y pasivos a Valor de mercado, revelados en nota				
Propiedades de Inversión	2.216.807.395	-	2.216.807.395	-
Total	2.216.807.395	-	2.216.807.395	-



Nota 16 – Otros Activos No Financieros No Corrientes

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos no Financieros no Corrientes de los Negocios no Bancarios:

Negocios no Bancarios

Detalle Otros Activos No Financieros No Corrientes	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Garantías	1.754.019	1.597.972
Arriendos Anticipados	12.759.900	12.699.048
Impuestos por Recuperar no corriente	2.800.779	7.027.924
Derechos por Cobrar	752.219	151.018
Gastos pagados por adelantado	221.768	239.976
Otros Activos no Financieros no Corrientes	18.288.685	21.715.938



Nota 17 – Otros Activos Servicios Bancarios

En esta categoría se clasifican los siguientes Activos de los Servicios Bancarios:

Servicios Bancarios

Otros Activos	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Anticipos a proveedores	71.973	95.864
Depósitos en garantía	405.054	367.630
Comisiones devengadas por cobrar	2.545.286	1.826.315
Gastos diferidos	1.911.047	555.388
Comisiones establecimientos afiliados	787.599	149.620
Partidas por cobrar canales remoto	1.192.699	1.687.101
Cuentas y facturas por cobrar ⁽¹⁾	7.086.049	5.481.216
Inversión sociedad de apoyo al giro	228.429	81.539
Bienes adjudicados en remate	744.988	980.237
Contratos mantención software	54.521	59.548
Otros ⁽²⁾	1.568.347	1.214.348
	16.595.992	12.498.806

⁽¹⁾ Corresponden principalmente a “operaciones pendientes” por transacciones diarias, cuentas por cobrar por el uso de cajeros automáticos, facturas por arriendo de espacios en sucursales, y otros.

⁽²⁾ Corresponden principalmente a licencia uso redbanc, suscripciones, contratos publicitarios, saldos por robo y clonación de tarjetas que se encuentran en investigación, papelería y otros.



Nota 18 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los Negocios no Bancarios corresponde a:

	31-Dic-13		31-Dic-12	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos Bancarios	472.654.086	557.299.439	416.667.261	597.788.050
Obligaciones con el Público	147.036.596	1.101.386.809	112.516.785	780.983.304
Obligaciones por Arrendamientos Financieros	15.834.968	60.693.222	16.091.679	68.731.729
Otros Pasivos Financieros	5.772.229	1.085.879	9.432.893	854.092
Total	641.297.879	1.720.465.349	554.708.618	1.448.357.175

31-Dic-13

b) El detalle de Préstamos Bancarios a diciembre 2013 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento				1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes							
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	19.581.328	-	-	19.581.328	-	-	-	Al Vencimiento	4,42	19.500.000	4,42
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	17.679.652	-	-	17.679.652	-	-	-	Al Vencimiento	4,32	17.650.000	4,32
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	25.129.833	-	-	25.129.833	-	-	-	Al Vencimiento	4,56	25.000.000	4,56
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	-	4.620.834	4.620.834	-	-	-	Al Vencimiento	6,63	4.573.664	6,63
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	-	7.421.379	7.421.379	-	-	-	Al Vencimiento	6,63	7.345.621	6,63
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	-	7.268.581	7.268.581	-	-	-	Al Vencimiento	6,63	7.268.581	6,63
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	-	5.947.039	5.947.039	-	-	-	Al Vencimiento	6,63	5.886.332	6,63
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	-	7.924	-	7.924	11.353.359	-	11.353.359	Al Vencimiento	5,02	11.353.359	5,02
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	-	1.930	-	1.930	13.646.641	-	13.646.641	Al Vencimiento	5,03	13.646.641	5,03

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento				1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes							
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	10.376.947	-	-	10.376.947	-	-	-	Al Vencimiento	0.96	10.376.947	0.96
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	1.109	-	-	1.109	-	-	-	Al Vencimiento	0.41	1.109	0.41
BANCO DE CHILE	CLP	1.821	-	-	1.821	-	-	-	Al Vencimiento	0.10	1.821	0.10
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	-	-	3.714.911	3.714.911	14.215.357	12.505.903	26.721.260	Semestral	3.39	39.396.905	3.15
CORPBANCA	UF	-	-	2.238.212	2.238.212	8.527.580	7.504.888	16.032.468	Semestral	3.71	23.638.143	3.45
CITIBANK N.A. (CHILE)	UF	-	-	2.726.152	2.726.152	10.643.111	9.376.535	20.019.646	Semestral	3.94	29.547.670	3.64
BBVA	UF	-	-	3.202.678	3.202.678	12.310.662	6.196.788	18.507.450	Semestral	3.87	29.875.986	3.53
CORPBANCA	CLP	-	-	2.693.741	2.693.741	37.500.000	12.125.000	49.625.000	Anual	7.51	50.000.000	7.10
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	-	4.700.993	-	4.700.993	-	-	-	Al Vencimiento	0.96	4.700.993	0.96
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	17.866	-	-	17.866	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	17.866	0,00
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	147.654	-	-	147.654	-	-	-	Anual	0,00	147.654	0,00
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	-	2.823.351	2.823.351	-	-	-	Anual	4.49	2.812.350	4.49
SCOTIABANK (PERÚ)	USD	-	-	6.912.177	6.912.177	-	-	-	Anual	1.84	6.814.887	1.84
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	8.482.265	8.482.265	-	-	-	Anual	4.09	8.437.050	4.09
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	8.482.265	8.482.265	-	-	-	Anual	4.09	8.437.050	4.09
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	-	1.312.589	1.312.589	-	-	-	Anual	4.45	1.312.430	4.45
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	25.108	50.215	225.968	301.291	964.546	-	964.546	Anual	6.32	1.871.713	6.13
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	29.975	59.950	269.769	359.694	1.724.253	1.555.275	3.279.528	Anual	7.17	4.367.205	6.93
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	76.100	152.201	684.904	913.205	4.243.161	1.867.895	6.111.056	Anual	6.05	7.499.600	5.87
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	1.884.739	1.884.739	-	-	-	Mensual	4.09	1.874.900	4.02
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	708.787	708.787	8.058.347	-	8.058.347	Mensual	7,00	10.686.930	6.79
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	195.267	195.267	1.806.452	-	1.806.452	Mensual	7.98	2.360.796	7.70
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	7.539.791	7.539.791	-	-	-	Mensual	4.09	7.499.600	4.09
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	18.848.511	18.848.511	-	-	-	Mensual	4.05	18.749.000	4.05
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	9.410.826	9.410.826	-	-	-	Mensual	4.18	9.374.500	4.18
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	375.024	375.024	-	-	-	Mensual	4.27	374.980	4.27
SCOTIABANK (PERÚ)	USD	-	-	10.634.092	10.634.092	-	-	-	Mensual	1.84	10.484.441	1.84
SCOTIABANK (PERÚ)	USD	-	-	7.178.030	7.178.030	-	-	-	Al Vencimiento	1.84	6.553.057	1.84
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	8.481.830	8.481.830	-	-	-	Al Vencimiento	4.28	8.437.050	4.28
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	12.252.160	12.252.160	-	-	-	Al Vencimiento	4.09	12.186.850	4.09
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	-	-	12.252.160	12.252.160	-	-	-	Al Vencimiento	4.09	12.186.850	4.09



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento				1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes							
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	69.428	101.611	475.287	646.326	3.022.596	2.657.721	5.680.317	Mensual	7.17	7.659.154	7.17
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	22.080	39.176	182.152	243.408	751.131	-	751.131	Mensual	6.32	1.497.295	6.32
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	51.849	93.678	427.461	572.988	2.541.274	-	2.541.274	Mensual	7.25	4.043.784	7.25
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	38.512	85.143	378.403	502.058	2.406.491	3.531.732	5.938.223	Mensual	6.60	6.562.150	6.60
BANCO DE CHILE	EUR	399.899	292.067	-	691.966	-	-	-	Al Vencimiento	1.20	691.654	0.60
BANCO DE CHILE	USD	5.392.354	2.903.575	-	8.295.929	-	-	-	Al Vencimiento	1.97	8.293.448	0.61
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	1.394.839	751.068	-	2.145.907	-	-	-	Al Vencimiento	1.11	2.145.329	0.61
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	EUR	13.818	-	-	13.818	-	-	-	Al Vencimiento	0.61	13.818	0.61
BANCO BBVA CHILE	CLP	1.251.366	-	-	1.251.366	-	-	-	Mensual	6.18	1.250.000	6.18
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	-	69.405	-	69.405	7.953.484	-	7.953.484	Al Vencimiento	7.02	8.000.000	6.79
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	53.900	-	53.900	7.968.008	-	7.968.008	Al Vencimiento	7.72	8.000.000	7.35
BANCO BBVA CHILE	USD	195.556	90.894	-	286.450	-	-	-	Al Vencimiento	1.27	286.377	0.67
BANCO DE CHILE	USD	152.040	608.147	-	760.187	-	-	-	Al Vencimiento	1.44	759.834	0.71
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	358	-	-	358	-	-	-	Al Vencimiento	8.32	358	8.32
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	69	-	-	69	-	-	-	Al Vencimiento	9.90	69	9.90
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	-	54.766	-	54.766	-	-	-	Al Vencimiento	0.96	51.480	0.94
BANCO DE CHILE	USD	-	22.300	-	22.300	-	-	-	Al Vencimiento	0.98	21.408	0.96
HSBC BANK USA (CHILE)	USD	-	338.097	-	338.097	-	-	-	Al Vencimiento	0.84	277.239	0.82
BBVA	CLP	3.495.698	-	-	3.495.698	-	-	-	Al Vencimiento	5.50	3.494.184	4.65
BANCO DE CHILE	UF	507.100	-	-	507.100	26.689.447	-	26.689.447	Al Vencimiento	3.80	26.689.446	3.80
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	-	-	44.562	44.562	26.681.517	-	26.681.517	Al Vencimiento	4.01	26.805.994	3.84
BANCO ESTADO (CHILE)	UF	-	573.976	-	573.976	46.459.791	-	46.459.791	Al Vencimiento	3.74	46.619.120	3.51
BANCO ESTADO (CHILE)	UF	-	514.146	-	514.146	46.333.912	-	46.333.912	Al Vencimiento	3.92	46.619.120	3.73
BANCO ESTADO (CHILE)	UF	-	4.407	-	4.407	9.750.854	-	9.750.854	Al Vencimiento	4.07	9.790.015	3.98
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	11.427.665	11.427.665	-	-	-	Al Vencimiento	6.40	11.266.467	6.24
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	10.998.267	10.998.267	-	-	-	Al Vencimiento	6.24	10.831.197	6.24
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	11.072.918	11.072.918	-	-	-	Al Vencimiento	6.24	10.904.714	6.24
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	11.149.419	11.149.419	-	-	-	Al Vencimiento	6.24	10.980.054	6.24
BANCO DE CHILE	UF	-	220.155	-	220.155	22.020.993	-	22.020.993	Al Vencimiento	3.91	22.221.773	3.60
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	-	844.226	925.579	1.769.805	5.598.574	1.406.998	7.005.572	Cuatrimstral	4.84	19.626.222	4.39
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	-	1.142.276	-	1.142.276	22.688.410	22.709.591	45.398.001	Al Vencimiento	7.19	45.673.700	7.05

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento				1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes							
BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COP	-	-	271.465	271.465	-	-	-	Mensual	7.57	271.465	6.71
BANCOLOMBIA	COP	-	-	624.169	624.169	-	29.710.484	29.710.484	Mensual	8.50	30.334.652	7.71
CORPBANCA	COP	-	-	300.128	300.128	-	-	-	Mensual	8.50	300.128	6.24
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	-	22.800.000	-	22.800.000	-	-	-	Al Vencimiento	0.39	22.800.000	0.39
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	20.000.000	-	-	20.000.000	-	-	-	Al Vencimiento	0.36	20.000.000	0.36
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	-	25.000.000	-	25.000.000	-	-	-	Al Vencimiento	0.37	25.000.000	0.37
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	40.093.547	-	-	40.093.547	-	-	-	Al Vencimiento	4.38	40.093.547	4.38
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	84.823	-	-	84.823	-	-	-	Al Vencimiento	4.38	84.823	4.38
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	78.328	-	-	78.328	-	-	-	Al Vencimiento	4.80	78.328	4.80
BANCO BBVA CHILE	CLP	24.789	-	-	24.789	-	-	-	Al Vencimiento	5.03	24.789	5.03
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	146.726	-	-	146.726	-	-	-	Al Vencimiento	4.73	146.726	4.73
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	33.600	-	-	33.600	-	-	-	Al Vencimiento	4.38	33.600	4.38
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	64.457	-	-	64.457	-	-	-	Al Vencimiento	4.80	64.457	4.80
FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COP	3.866.040	-	-	3.866.040	6.828.012	-	6.828.012	Al Vencimiento	5.66	10.629.386	5.52
FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COP	148.948	-	-	148.948	20.275.454	-	20.275.454	Al Vencimiento	5.63	20.275.454	5.49
FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COP	14.006	-	-	14.006	4.008.266	-	4.008.266	Al Vencimiento	5.99	4.008.266	5.83
FALABELLA DE COLOMBIA S.A	COP	52.545	-	-	52.545	11.188.828	-	11.188.828	Al Vencimiento	6.10	11.188.828	5.94
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	41.870	41.870	7.347.510	-	7.347.510	Al Vencimiento	2.97	7.347.510	2.90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	12.032	12.032	1.838.190	-	1.838.190	Al Vencimiento	2.98	1.838.190	2.90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	8.644	8.644	1.838.190	-	1.838.190	Al Vencimiento	2.97	1.838.190	2.90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	19.363	19.363	7.352.762	-	7.352.762	Al Vencimiento	2.96	7.352.762	2.90
STANDARD BANK (ARGENTINA)	USD	-	-	192.264	192.264	1.430.679	-	1.430.679	Mensual	16.50	1.609.494	15.15
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	USD	67.142	120.103	601.858	789.103	120.664	-	120.664	Mensual	23.99	905.513	19.93
STANDARD BANK (ARGENTINA)	USD	14.799	-	196.768	211.567	1.574.318	-	1.574.318	Trimestral	15.25	1.377.551	15.25
STANDARD BANK (ARGENTINA)	USD	116	-	-	116	-	-	-	Mensual	22,00	116	19.14
BBVA	USD	31.368	-	-	31.368	-	-	-	Mensual	35,00	31.368	20.77
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. (ARGENTINA)	USD	40.356	-	-	40.356	-	-	-	Mensual	33,00	40.356	33,00
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	2.559.081	-	-	2.559.081	-	-	-	Mensual	26.46	2.411.761	26.46
BBVA	ARS	12.283.911	-	-	12.283.911	-	-	-	Mensual	25.15	12.070.558	25.15
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. (ARGENTINA)	ARS	12.856	-	-	12.856	-	-	-	Mensual	26.50	1.035	26.50
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	2.826.925	-	-	2.826.925	-	-	-	Mensual	26.80	2.784.540	26.80

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
BANCO SANTANDER RÍO S.A. (ARGENTINA)	ARS	4.503.358	-	-	4.503.358	-	-	-	Mensual	22.15	4.420.077	22.15
BANCO COMAFI (ARGENTINA)	ARS	1.640.701	-	-	1.640.701	-	-	-	Mensual	28,00	1.603.654	28,00
BANCO PATAGONIA S.A. (ARGENTINA)	ARS	3.445.460	-	-	3.445.460	-	-	-	Mensual	25.32	3.386.348	25.32
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	383	459.134	460.022	919.539	-	-	-	Semestral	20.61	3.219.600	28.21
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	225.522	-	554.351	779.873	1.232.210	-	1.232.210	Trimestral	29.63	2.817.150	22.80
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	94.522	2.215.279	2.189.155	4.498.956	2.223.425	-	2.223.425	Semestral	27.52	6.680.670	23.50
BANCO ITAÚ BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	6.770	-	-	6.770	4.820.138	-	4.820.138	Al Vencimiento	26.51	4.829.400	23.75
BANCO ITAÚ BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	6.760	-	-	6.760	4.819.504	-	4.819.504	Al Vencimiento	26.51	4.829.400	23.75
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	571.626	-	1.572.033	2.143.659	5.323.670	-	5.323.670	Cuatrimestral	26.61	8.049.000	23.80
BANCO ITAÚ BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	45.631	-	2.290.079	2.335.710	-	-	-	Al Vencimiento	31.89	2.293.965	28,00
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	1.646.186	-	-	1.646.186	-	-	-	Al Vencimiento	25,00	1.609.800	25,00
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	1.225.113	-	-	1.225.113	-	-	-	Al Vencimiento	33,00	1.207.350	33,00
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	3.704	3.704	787.796	-	787.796	Al Vencimiento	2.96	787.796	2.90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	5.156	5.156	787.796	-	787.796	Al Vencimiento	2.96	787.796	2.90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	8.558	8.558	3.151.184	-	3.151.184	Al Vencimiento	2.96	3.151.184	2.90
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	19.787	36.046	162.536	218.369	54.309	-	54.309	Mensual	21.31	271.654	19.93
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	28.981	50.024	225.562	304.567	125.667	-	125.667	Mensual	21.43	427.603	20.04
BANCO PATAGONIA S.A. (ARGENTINA)	ARS	24.824	287.464	2.587.179	2.899.467	3.162.106	-	3.162.106	Anual	15.87	6.036.750	15.01
BBVA	ARS	41.955	-	-	41.955	-	-	-	Mensual	21.62	41.955	21.62
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. (ARGENTINA)	ARS	40.333	-	-	40.333	-	-	-	Mensual	18,00	40.333	18,00
BANCO SANTANDER RÍO S.A. (ARGENTINA)	USD	31.672	-	-	31.672	-	-	-	Mensual	32,00	31.672	20.82
BANCO HSBC (BRASIL)	USD	12.297	-	-	12.297	-	-	-	Al Vencimiento	9.77	3.073.398	9.77
BANCO ITAÚ (BRASIL)	USD	-	-	3.568.554	3.568.554	-	-	-	Al Vencimiento	11.63	3.340.650	11.63
BANCO SAFRA (BRASIL)	USD	-	-	2.851.083	2.851.083	-	-	-	Al Vencimiento	11.23	2.672.520	11.23
BANCO SAFRA (BRASIL)	USD	-	-	1.184.929	1.184.929	-	-	-	Al Vencimiento	11.23	1.113.550	11.23
Total Préstamos Bancarios		182.108.603	64.744.276	225.801.207	472.654.086	446.150.629	111.148.810	557.299.439				



En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

Los confirming celebrados por la filial Promotora CMR consisten en la cesión de créditos por vencer por parte de acreedores de CMR a entidades bancarias. En razón de tales cesiones, CMR pasa a ser deudor de las entidades bancarias cesionarias de los créditos. Los documentos entregados como subyacente al banco, corresponden a créditos simples adeudados por Promotora CMR Falabella S.A., correspondientes a bienes vendidos y servicios prestados por otra empresa a clientes de CMR, quienes pagaron utilizando la tarjeta CMR. Los créditos adquiridos por los bancos constan en las liquidaciones por comprobantes de venta. El volumen total de créditos cedidos a los bancos para la toma de confirming durante el año 2012 fue de M\$ 120.000.000 y para el año 2013 fue de M\$ 25.267.687.

El riesgo asociado a estas operaciones es similar a la de los créditos bancarios. CMR mantiene adecuados índices de capital y monitorea estos continuamente. Los confirming al igual que el resto del financiamiento de CMR, forman parte de este continuo monitoreo de la estructura de capital.



31-Dic-13

c) El detalle de las Obligaciones con el Público a diciembre de 2013 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
ACREEDORES VARIOS	CLP	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-	-	Al Vencimiento	4.53	10.000.000	4.53
ACREEDORES VARIOS	CLP	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-	-	Al Vencimiento	4.66	10.000.000	4.66
ACREEDORES VARIOS	PEN	-	690.251	1.003.139	1.693.390	4.017.643	-	4.017.643	Trimestral	6.50	9.374.500	6.34
ACREEDORES VARIOS	PEN	-	377.898	665.657	1.043.555	4.678.099	-	4.678.099	Trimestral	7.83	9.374.500	7.56
ACREEDORES VARIOS	PEN	-	335.964	841.190	1.177.154	5.338.062	3.089.261	8.427.323	Trimestral	7.28	9.374.500	7.09
ACREEDORES VARIOS	PEN	-	236.509	562.052	798.561	3.562.310	2.249.880	5.812.190	Trimestral	5.94	11.249.400	5.81
ACREEDORES VARIOS	PEN	-	414.303	1.000.461	1.414.764	5.012.456	-	5.012.456	Trimestral	5.52	7.499.600	5.41
ACREEDORES VARIOS	PEN	-	325.010	701.144	1.026.154	4.448.472	3.511.022	7.959.494	Trimestral	5.12	9.374.500	5,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	72.622	72.622	23.025.956	-	23.025.956	Al Vencimiento	3.83	26.453.163	3.40
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	111.356	111.356	6.409.652	27.552.457	33.962.109	Semestral	3.98	53.872.814	3.70
ACREEDORES VARIOS	CLP	8.655.111	-	-	8.655.111	13.056.421	-	13.056.421	Semestral	7.28	22.181.698	7,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	46.735.659	46.735.659	-	-	-	Al Vencimiento	3.70	46.619.120	3,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	508.538	508.538	-	68.288.726	68.288.726	Al Vencimiento	4,00	69.928.680	3.85
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	338.640	338.640	-	45.577.882	45.577.882	Al Vencimiento	3.99	46.619.120	3.85
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	100.600	100.600	23.068.500	-	23.068.500	Al Vencimiento	3.41	23.309.560	3,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	273.744	273.744	-	54.932.442	54.932.442	Al Vencimiento	3.90	58.273.900	3.50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	234.243	234.243	-	69.333.591	69.333.591	Al Vencimiento	3.92	69.928.680	3.90
ACREEDORES VARIOS	UF	-	1.008.406	-	1.008.406	-	69.993.150	69.993.150	Al Vencimiento	3.76	69.928.680	3.80
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	528.688	528.688	-	68.309.762	68.309.762	Al Vencimiento	4.72	69.928.680	4.50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	74.331	74.331	23.108.888	-	23.108.888	Al Vencimiento	3.74	23.309.560	3.50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	450.501	-	450.501	17.589.657	17.589.657	35.179.314	Al Vencimiento	3.34	34.964.340	3.50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	1.876.271	-	1.876.271	-	90.885.413	90.885.413	Semestral	4.55	95.035.554	4.25
ACREEDORES VARIOS	CLP	-	-	10.466.299	10.466.299	5.146.312	-	5.146.312	Semestral	6.13	15.702.724	5.30
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	23.463.673	23.463.673	11.629.076	-	11.629.076	Semestral	3.25	35.207.395	2.80
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	847.106	847.106	-	78.120.870	78.120.870	Semestral	4.38	82.391.299	4,00

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
ACREEDORES VARIOS	CLP	-	-	1.119.643	1.119.643	-	89.556.192	89.556.192	Semestral	6.50	95.613.209	6.50
ACREEDORES VARIOS	USD	-	-	1.675.436	1.675.436	-	262.305.000	262.305.000	Semestral	3.75	263.944.406	3.75
ACREEDORES VARIOS	ARS	603.163	1.108.195	304.594	2.015.952	-	-	-	Mensual	26.39	13.035.264	17.50
ACREEDORES VARIOS	ARS	1.067.855	1.219.752	1.700.945	3.988.552	-	-	-	Mensual	28.20	13.932.516	18,00
ACREEDORES VARIOS	ARS	1.202.582	1.746.320	1.838.791	4.787.693	-	-	-	Mensual	34.06	12.354.301	19,00
ACREEDORES VARIOS	ARS	-	3.259.038	7.290.916	10.549.954	-	-	-	Mensual	26.26	14.420.183	19,00
Total Obligaciones con el Público		11.528.711	33.048.418	102.459.467	147.036.596	150.091.504	951.295.305	1.101.386.809				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.



d) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros a diciembre de 2013 es el siguiente:

31-Dic-13

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	9.021	18.041	81.185	108.247	75.651	-	75.651	Anual	5.85	220.278	5.69
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	23.868	47.735	214.808	286.411	250.310	-	250.310	Anual	5.85	587.316	5.69
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	121.493	242.986	1.093.439	1.457.918	-	-	-	Anual	7.37	8.155.923	7.11
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	13.066	26.131	117.591	156.788	-	-	-	Anual	6.15	4.013.310	5.97
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	147.151	294.301	1.324.355	1.765.807	7.063.225	-	7.063.225	Anual	7.69	12.516.777	7.43
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	825.171	825.171	2.287.971	-	2.287.971	Mensual	6.94	7.124.620	6.73
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	669.370	669.370	2.241.729	-	2.241.729	Mensual	8.40	6.348.213	8.09
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	625.027	625.027	3.105.283	958.251	4.063.534	Mensual	8.55	11.123.273	8.23
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	334.617	334.617	1.470.365	2.784.208	4.254.573	Mensual	8.60	5.788.536	8.28
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	414.087	414.087	1.956.332	496.233	2.452.565	Mensual	8.50	4.210.889	8.19
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	457.056	457.056	2.269.976	288.169	2.558.145	Mensual	9.85	5.580.821	9.43
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	942.415	942.415	4.396.164	7.448.556	11.844.720	Mensual	8.70	23.438.647	8.37
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	565.365	565.365	6.605.543	-	6.605.543	Mensual	6.68	7.261.521	6.48
SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	PEN	-	106.316	-	106.316	-	-	-	Mensual	6.15	2.737.937	5.98
VIAJES FALABELLA S.A. (PERÚ)	USD	1.579	3.178	14.650	19.407	27.501	-	27.501	Mensual	5.98	90.674	5.30
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	34.549	60.162	281.090	375.801	328.364	-	328.364	Mensual	8.50	2.481.312	8.19
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	94.922	191.568	891.182	1.177.672	245.613	-	245.613	Mensual	7.18	6.878.760	6.95
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	86.017	85.603	-	171.620	-	-	-	Mensual	6.30	4.503.490	6.13
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	33.102	44.670	208.602	286.374	1.352.671	36.351	1.389.022	Mensual	8.20	2.755.480	7.91
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	56.816	100.445	470.977	628.238	392.908	-	392.908	Mensual	8.80	3.480.640	8.46
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	36.549	45.200	211.106	292.855	1.369.928	490.445	1.860.373	Mensual	8.20	3.310.357	7.91
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	61.647	111.975	518.372	691.994	542.904	-	542.904	Mensual	6.10	3.772.048	5.94
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	23.497	23.937	112.119	159.553	738.935	750.001	1.488.936	Mensual	8.80	2.291.816	8.46
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	27.942	44.440	206.828	279.210	777.506	-	777.506	Mensual	6.90	1.975.237	6.69
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	88.430	158.996	738.431	985.857	3.677.975	-	3.677.975	Mensual	6.95	9.039.885	6.74



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	7.427	13.221	62.194	82.842	328.045	-	328.045	Mensual	6.95	1.166.529	6.74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	7.890	14.184	65.891	87.965	328.559	-	328.559	Mensual	6.95	917.088	6.74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	42.544	64.126	299.201	405.871	1.303.876	-	1.303.876	Mensual	7.85	2.476.812	7.58
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	116.820	176.121	821.647	1.114.588	3.578.862	-	3.578.862	Mensual	7.85	6.795.761	7.58
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	PEN	32.184	57.301	267.441	356.926	724.812	-	724.812	Mensual	8,00	1.926.416	7.72
CONSTRUDECOR S.A.	BRL	1.800	1.800	-	3.600	-	-	-	Al Vencimiento	4.87	6.967	4.87
Total Arrendamiento Financiero		1.068.314	1.932.437	12.834.217	15.834.968	47.441.008	13.252.214	60.693.222				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.

e) El detalle de los Otros Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente :

Detalle de Otros Pasivos Financieros	31-Dic-13		31-Dic-12	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Pasivos financieros a valor justo con cambios en patrimonio (Instrumentos derivados)	5.772.229	1.085.879	2.123.853	854.092
Pasivos financieros medidos al costo amortizado ⁽¹⁾	-	-	7.309.040	-
Otros Pasivos Financieros – Corriente	5.772.229	1.085.879	9.432.893	854.092
Total	5.772.229	1.085.879	9.432.893	854.092

⁽¹⁾ Corresponde principalmente a la deuda que se tiene por la adquisición del inmueble Colegio Craighouse.



31-Dic-12

f) El detalle de Préstamos Bancarios a diciembre 2012 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento				1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes							
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	-	25.102.000	-	25.102.000	-	-	-	Al Vencimiento	6,12	25.000.000	6,12
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	25.272.388	-	25.272.388	-	-	-	Al Vencimiento	0,90	25.272.388	0,90
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	32.817.264	-	-	32.817.264	-	-	-	Al Vencimiento	5,04	32.817.264	5,04
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	19.645.613	-	-	19.645.613	-	-	-	Al Vencimiento	5,84	19.500.000	5,84
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	4.678.272	-	-	4.678.272	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	4.650.000	5,76
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	3.018.240	-	-	3.018.240	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	3.000.000	5,76
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	10.060.800	-	-	10.060.800	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	10.000.000	5,76
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	10.039.120	-	-	10.039.120	-	-	-	Al Vencimiento	5,87	10.000.000	5,87
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	7.394.688	-	-	7.394.688	-	-	-	Al Vencimiento	5,76	7.350.000	5,76
BANCO BBVA CHILE	CLP	2.994	-	-	2.994	2.386.978	-	2.386.978	Al Vencimiento	6,45	2.386.978	6,45
BANCO BBVA CHILE	CLP	9.265	-	-	9.265	7.387.643	-	7.387.643	Al Vencimiento	6,45	7.387.643	6,45
BANCO BBVA CHILE	CLP	9.143	-	-	9.143	7.289.854	-	7.289.854	Al Vencimiento	6,45	7.289.854	6,45
BANCO BBVA CHILE	CLP	6.461	-	-	6.461	5.151.584	-	5.151.584	Al Vencimiento	6,45	5.151.584	6,45
BANCO BBVA CHILE	CLP	3.491	-	-	3.491	2.783.941	-	2.783.941	Al Vencimiento	6,45	2.783.941	6,45
BANCO DE CHILE	CLP	1.202.757	-	-	1.202.757	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	1.181.039	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	6.136.442	-	-	6.136.442	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	6.025.641	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	1.218.152	-	-	1.218.152	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	1.196.157	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	4.257.837	-	-	4.257.837	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	4.180.956	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	1.148.235	-	-	1.148.235	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	1.127.502	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	6.404.344	-	-	6.404.344	-	-	-	Al Vencimiento	6,49	6.288.705	6,49
BANCO DE CHILE	CLP	102.748	-	-	102.748	7.591.049	-	7.591.049	Al Vencimiento	6,41	7.591.049	6,41
BANCO DE CHILE	CLP	57.921	-	-	57.921	4.631.484	-	4.631.484	Al Vencimiento	6,43	4.631.484	6,43
BANCO DE CHILE	CLP	84.372	-	-	84.372	7.035.895	-	7.035.895	Al Vencimiento	6,44	7.035.895	6,44
BANCO DE CHILE	CLP	63.932	-	-	63.932	5.741.572	-	5.741.572	Al Vencimiento	6,47	5.741.572	6,47
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	47.170	-	47.170	4.573.664	-	4.573.664	Al Vencimiento	6,63	4.573.664	6,63
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	75.758	-	75.758	7.345.621	-	7.345.621	Al Vencimiento	6,63	7.345.621	6,63
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	74.198	-	74.198	7.194.383	-	7.194.383	Al Vencimiento	6,63	7.194.383	6,63

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años					Total No Corrientes
SCOTIABANK SUD AMERICANO (CHILE)	CLP	-	60.708	-	60.708	5.886.332	-	5.886.332	Al Vencimiento	6,63	5.886.332	6,63
BANCO DE CHILE	CLP	94.408	-	-	94.408	9.550.633	-	9.550.633	Al Vencimiento	6,59	9.550.633	6,59
BANCO DE CHILE	CLP	81.262	-	-	81.262	8.220.720	-	8.220.720	Al Vencimiento	6,59	8.220.721	6,59
BANCO DE CHILE	CLP	69.081	-	-	69.081	6.988.458	-	6.988.458	Al Vencimiento	6,59	6.988.458	6,59
BANCO DE CHILE	CLP	2.374	-	-	2.374	240.189	-	240.189	Al Vencimiento	6,59	240.189	6,59
BANCO BBVA CHILE	CLP	5.594	-	-	5.594	7.916.456	-	7.916.456	Al Vencimiento	6,36	7.916.456	6,36
BANCO BBVA CHILE	CLP	5.834	-	-	5.834	8.256.424	-	8.256.424	Al Vencimiento	6,36	8.256.424	6,36
BANCO BBVA CHILE	CLP	2.704	-	-	2.704	3.827.120	-	3.827.120	Al Vencimiento	6,36	3.827.120	6,36
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	7.700.738	-	-	7.700.738	-	-	-	Al Vencimiento	6,43	7.633.969	6,43
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	7.961.729	-	-	7.961.729	-	-	-	Al Vencimiento	6,43	7.896.839	6,43
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	4.501.973	-	-	4.501.973	-	-	-	Al Vencimiento	6,44	4.469.191	6,44
BANCO DE CHILE	USD	-	25.273.452	-	25.273.452	-	-	-	Al Vencimiento	5,99	25.273.452	5,99
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	5.686.180	-	-	5.686.180	-	-	-	Al Vencimiento	1,03	5.686.180	1,03
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	365	-	-	365	-	-	-	Al Vencimiento	0,42	365	0,42
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	81	-	-	81	-	-	-	Al Vencimiento	0,80	81	0,80
BANCO DE CHILE	CLP	2.000	-	-	2.000	-	-	-	Al Vencimiento	0,52	2.000	0,52
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	-	-	3.649.838	3.649.838	13.911.596	15.741.892	29.653.488	Semestral	3,39	39.396.905	3,15
CORPBANCA (CHILE)	UF	-	-	2.201.480	2.201.480	8.343.996	9.447.302	17.791.298	Semestral	3,71	23.638.143	3,45
CITIBANK N.A. (CHILE)	UF	-	-	2.673.435	2.673.435	10.411.452	11.801.468	22.212.920	Semestral	3,94	29.547.670	3,64
BANCO BBVA CHILE	UF	-	-	3.149.506	3.149.506	12.037.503	9.097.440	21.134.943	Semestral	3,87	29.875.986	3,53
CORPBANCA (CHILE)	CLP	-	-	2.732.602	2.732.602	25.000.000	24.625.000	49.625.000	Anual	7,51	50.000.000	7,10
BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COP	55.043	-	-	55.043	6.828.012	-	6.828.012	Al Vencimiento	7,72	6.828.012	7,46
BANCO DE BOGOTÁ (COLOMBIA)	COP	195.792	-	-	195.792	20.275.454	-	20.275.454	Al Vencimiento	7,83	20.275.454	7,56
BANCO DE CRÉDITO (COLOMBIA)	COP	283.246	-	-	283.246	8.100.000	-	8.100.000	Al Vencimiento	8,09	8.100.000	7,80
BANCOLOMBIA	COP	52.438	-	-	52.438	5.421.687	-	5.421.687	Al Vencimiento	7,89	5.421.687	7,62
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	-	10.049.846	-	10.049.846	-	-	-	Al Vencimiento	0,99	10.049.846	0,99
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	41.321	41.321	6.724.769	-	6.724.769	Al Vencimiento	2,96	6.724.769	2,90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	11.995	11.995	1.682.394	-	1.682.394	Al Vencimiento	2,96	1.682.394	2,90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	8.484	8.484	1.682.394	-	1.682.394	Al Vencimiento	2,96	1.682.394	2,90
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	21.105	21.105	6.729.576	-	6.729.576	Al Vencimiento	2,96	6.729.576	2,90
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	-	-	1.291.131	1.291.131	-	-	-	Semestral	18,12	1.301.364	17,00

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento					1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes								
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	-	-	277.370	277.370	278.726	-	278.726	Semestral	17,02	558.453	16,60	
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	5.720	-	644.467	650.187	-	-	-	Anual	16,70	644.820	16,50	
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	2.374.674	-	-	2.374.674	-	-	-	Mensual	17,19	2.374.674	17,19	
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (ARGENTINA)	ARS	3.010.731	-	-	3.010.731	-	-	-	Mensual	21,97	2.929.950	21,97	
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	6.733.029	-	-	6.733.029	-	-	-	Mensual	17,52	6.663.037	17,52	
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A. (ARGENTINA)	ARS	2.608.601	-	-	2.608.601	-	-	-	Mensual	17,62	2.569.417	17,62	
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	7.265.477	-	-	7.265.477	-	-	-	Mensual	20,85	7.179.544	20,85	
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	2.998.068	-	-	2.998.068	-	-	-	Mensual	29,00	2.928.146	29,00	
BANCO COMAFI (ARGENTINA)	ARS	4.294	-	-	4.294	-	-	-	Mensual	15,90	2.604	15,90	
BANCO PATAGONIA S.A. (ARGENTINA)	ARS	9.382.709	-	-	9.382.709	-	-	-	Mensual	17,89	9.262.355	17,89	
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	2.953.444	-	-	2.953.444	-	-	-	Mensual	23,76	2.931.000	21,50	
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	-	-	1.109.092	1.109.092	1.115.287	-	1.115.287	Semestral	20,20	3.908.000	23,30	
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	17.563	-	1.935.959	1.953.522	-	-	-	Al Vencimiento	21,39	1.954.000	19,50	
BANCO ITAU BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	22.304	2.931.000	-	2.953.304	-	-	-	Al Vencimiento	26,19	2.931.000	25,25	
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	124.827	-	943.464	1.068.291	2.440.760	-	2.440.760	Trimestral	29,63	3.419.500	22,80	
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	1.966.457	-	-	1.966.457	-	-	-	Al Vencimiento	19,45	1.954.000	17,90	
BANCO ITAÚ BUEN AYRE S.A. (ARGENTINA)	ARS	42.580	2.931.000	-	2.973.580	-	-	-	Al Vencimiento	28,16	2.931.000	25,25	
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	3.426.024	-	-	3.426.024	-	-	-	Al Vencimiento	21,41	2.931.000	19,50	
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	ARS	1.771.493	-	-	1.771.493	-	-	-	Al Vencimiento	23,77	1.758.600	21,50	
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	5.140	5.140	721.026	-	721.026	Al Vencimiento	2,76	721.026	2,76	
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	3.900	3.900	721.026	-	721.026	Al Vencimiento	2,71	721.026	2,71	
BANCO ESTADO (CHILE)	USD	-	-	9.045	9.045	2.884.104	-	2.884.104	Al Vencimiento	2,91	2.884.104	2,91	
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	-	277.273	-	277.273	278.833	-	278.833	Semestral	22,92	558.453	22,92	
BANCO PATAGONIA S.A. (ARGENTINA)	ARS	14.012	-	-	14.012	3.663.750	-	3.663.750	Anual	15,87	3.663.750	15,01	
STANDARD BANK (ARGENTINA)	ARS	91.834	-	-	91.834	-	-	-	Mensual	20,95	91.834	20,95	
BBVA BANCO FRANCÉS S.A. (ARGENTINA)	ARS	10.475	-	-	10.475	-	-	-	Mensual	17,50	10.475	17,50	
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	UF	-	-	43.607	43.607	-	26.120.289	26.120.289	Al Vencimiento	4,01	26.266.863	3,84	
CORPBANCA (CHILE)	UF	496.901	-	-	496.901	26.152.659	-	26.152.659	Al Vencimiento	3,80	26.152.659	3,80	
BANCO ESTADO (CHILE)	UF	-	562.053	-	562.053	45.494.737	-	45.494.737	Al Vencimiento	3,74	45.681.500	3,51	
BANCO ESTADO (CHILE)	UF	-	502.995	-	502.995	45.328.963	-	45.328.963	Al Vencimiento	3,92	45.681.500	3,73	

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento					1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes								
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	177.326	177.326	11.216.408	-	11.216.408	Al Vencimiento	6,39	11.266.467	6,23	
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	166.827	166.827	10.831.119	-	10.831.119	Al Vencimiento	6,23	10.831.197	6,23	
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	167.960	167.960	10.904.636	-	10.904.636	Al Vencimiento	6,23	10.904.714	6,23	
BANCO DE CHILE	CLP	-	-	169.120	169.120	10.979.975	-	10.979.975	Al Vencimiento	6,23	10.980.054	6,23	
BANCO DE CHILE	UF	-	213.128	-	213.128	21.552.368	-	21.552.368	Al Vencimiento	3,91	21.774.841	3,60	
BANCO BOGOTÁ (COLOMBIA)	COP	-	-	-	-	-	25.126.894	25.126.894	Al Vencimiento	10,16	25.126.894	8,78	
LLOYDS TSB BANK S.A. (COLOMBIA)	COP	-	-	261.042	261.042	-	-	-	Al Vencimiento	8,57	261.042	8,57	
HSBC BANK USA (CHILE)	USD	-	51.447	-	51.447	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	50.321	0,96	
BANCO DE CHILE	EUR	337.528	139.968	-	477.496	-	-	-	Al Vencimiento	1,74	477.024	1,07	
BANCO DE CHILE	USD	5.831.754	1.728.314	-	7.560.068	-	-	-	Al Vencimiento	2,09	7.556.183	1,08	
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	USD	4.886.377	954.328	-	5.840.705	-	-	-	Al Vencimiento	1,71	5.837.820	1,01	
HSBC BANK USA (CHILE)	USD	160.595	120.391	-	280.986	-	-	-	Al Vencimiento	1,46	280.679	0,95	
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	25.152.000	-	-	25.152.000	-	-	-	Al Vencimiento	6,36	25.000.000	5,76	
BANCO ESTADO (CHILE)	CLP	25.136.000	-	-	25.136.000	-	-	-	Al Vencimiento	6,36	25.000.000	5,76	
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	10.027.200	-	-	10.027.200	-	-	-	Al Vencimiento	6,36	10.000.000	5,76	
BANCO BBVA CHILE	CLP	1.251.072	-	-	1.251.072	-	-	-	Mensual	6,18	1.250.000	6,18	
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	5.005.717	-	-	5.005.717	-	-	-	Mensual	5,39	5.000.000	5,30	
BANCO BBVA CHILE	CLP	-	-	55.943	55.943	7.950.069	-	7.950.069	Al Vencimiento	7,72	8.000.000	7,35	
BANCO BBVA CHILE	EUR	324.111	-	-	324.111	-	-	-	Al Vencimiento	1,48	323.873	0,87	
BANCO BBVA CHILE	USD	260.104	-	-	260.104	-	-	-	Al Vencimiento	1,94	260.030	0,95	
BANCO BBVA CHILE	USD	-	107.180	-	107.180	-	-	-	Al Vencimiento	1,98	107.160	1,07	
BANCO DE CHILE	USD	480.030	-	-	480.030	-	-	-	Al Vencimiento	1,89	479.570	1,08	
BANCO DE CHILE	USD	-	78.104	-	78.104	-	-	-	Al Vencimiento	1,85	78.068	1,20	
CORPBANCA (CHILE)	USD	57.147	-	-	57.147	-	-	-	Al Vencimiento	2,06	57.120	0,95	
BANCO SECURITY (CHILE)	USD	3.908	-	-	3.908	-	-	-	Al Vencimiento	1,92	3.902	1,31	
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	47.925	-	-	47.925	-	-	-	Al Vencimiento	7,20	47.925	6,60	
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	CLP	317	-	-	317	-	-	-	Al Vencimiento	7,00	317	7,00	
BANCO SANTANDER - SANTIAGO (CHILE)	CLP	263	-	-	263	-	-	-	Al Vencimiento	5,88	263	5,88	
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	755.010	-	755.010	-	-	-	Anual	4,20	752.600	4,20	
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	1.884.297	-	1.884.297	-	-	-	Anual	4,20	1.881.500	4,20	
SCOTIABANK (PERÚ)	USD	-	2.812.654	-	2.812.654	-	-	-	Anual	1,41	2.811.230	1,41	

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	23.656	47.312	212.906	283.874	1.238.941	31.348	1.270.289	Anual	6,32	1.878.301	6,13
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	28.007	56.013	252.060	336.080	1.611.349	2.040.689	3.652.038	Anual	7,17	4.382.578	6,93
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	942.148	-	942.148	-	-	-	Mensual	4,12	940.750	4,20
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	715.776	715.776	8.792.568	-	8.792.568	Mensual	6,79	10.724.550	7,00
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	195.523	195.523	2.005.843	-	2.005.843	Mensual	7,70	2.369.107	7,98
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	8.663.669	-	8.663.669	-	-	-	Mensual	4,20	8.654.900	4,20
SCOTIABANK (PERÚ)	USD	-	9.000.492	-	9.000.492	-	-	-	Mensual	1,41	8.995.935	1,41
SCOTIABANK (PERÚ)	USD	-	4.125.226	-	4.125.226	-	-	-	Al Vencimiento	1,41	4.123.137	1,41
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	2.070.360	-	2.070.360	-	-	-	Al Vencimiento	4,20	2.069.650	4,20
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	-	5.803.636	-	5.803.636	-	-	-	Al Vencimiento	4,20	5.795.020	4,20
BANCO CONTINENTAL (PERÚ)	PEN	55.467	-	-	55.467	-	-	-	Al Vencimiento	5,34	55.467	5,34
BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS (BIF) PERÚ	USD	4.771	-	-	4.771	-	-	-	Al Vencimiento	5,15	4.771	5,15
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	67.864	97.403	438.938	604.205	2.820.057	3.510.352	6.330.409	Mensual	7,17	7.686.116	7,17
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	21.506	37.181	170.308	228.995	995.470	-	995.470	Mensual	6,32	1.502.566	6,32
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	PEN	49.036	88.345	397.639	535.020	2.549.214	568.655	3.117.869	Mensual	7,25	4.058.019	7,25
Total Préstamos Bancarios		259.596.505	132.936.447	24.134.309	416.667.261	469.676.721	128.111.329	597.788.050				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



31-Dic-12

g) El detalle de las obligaciones con el público a diciembre de 2012 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
ACREEDORES VARIOS	CLP	368.166	26.557.753	-	26.925.919	61.968.091	-	61.968.091	Al Vencimiento	6,29	90.000.000	5,00
ACREEDORES VARIOS	PEN	8.657	295.265	910.660	1.214.582	949.182	-	949.182	Trimestral	5,68	5.644.500	5,56
ACREEDORES VARIOS	PEN	25.209	334.609	1.001.769	1.361.587	5.375.714	-	5.375.714	Trimestral	6,50	9.407.500	6,34
ACREEDORES VARIOS	PEN	52.514	335.298	1.004.868	1.392.680	5.364.962	671.516	6.036.478	Trimestral	7,83	9.407.500	7,56
ACREEDORES VARIOS	PEN	431.875	(1.363)	1.001.816	1.432.328	5.364.963	1.006.379	6.371.342	Trimestral	7,28	9.407.500	7,09
ACREEDORES VARIOS	PEN	61.860	281.135	841.772	1.184.767	4.509.956	5.073.700	9.583.656	Trimestral	5,94	11.289.000	5,81
ACREEDORES VARIOS	PEN	54.454	187.431	561.216	803.101	3.010.400	3.574.850	6.585.250	Trimestral	5,52	7.526.000	5,41
ACREEDORES VARIOS	PEN	-	-	9.427.826	9.427.826	-	-	-	Anual	4,09	9.407.500	4,09
ACREEDORES VARIOS	CLP	4.917.808	-	3.999.044	8.916.852	21.159.970	-	21.159.970	Semestral	7,28	32.170.000	7,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	274.057	274.057	45.204.949	-	45.204.949	Al Vencimiento	3,70	45.681.500	3,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	497.844	497.844	-	66.852.843	66.852.843	Al Vencimiento	4,00	68.522.250	3,85
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	331.535	331.535	-	44.621.541	44.621.541	Al Vencimiento	3,99	45.681.500	3,85
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	98.188	98.188	22.515.508	-	22.515.508	Al Vencimiento	3,41	22.840.750	3,00
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	267.668	267.668	-	53.713.045	53.713.045	Al Vencimiento	3,90	57.101.875	3,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	229.470	229.470	-	67.920.882	67.920.882	Al Vencimiento	3,92	68.522.250	3,90
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	517.222	517.222	-	66.828.277	66.828.277	Semestral	4,72	68.522.250	4,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	72.669	72.669	15.044.695	7.547.564	22.592.259	Semestral	3,74	22.840.750	3,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	4.909.946	4.909.946	23.521.854	34.084.532	57.606.386	Semestral	5,29	79.068.675	4,50
ACREEDORES VARIOS	UF	-	-	1.676.058	1.676.058	-	89.057.494	89.057.494	Semestral	4,55	90.364.200	4,25
ACREEDORES VARIOS	CLP	-	5.456.552	5.088.759	10.545.311	15.380.240	-	15.380.240	Semestral	6,13	31.000.000	5,30
ACREEDORES VARIOS	UF	-	11.756.320	11.322.001	23.078.321	34.111.595	-	34.111.595	Semestral	3,25	67.773.150	2,80
ACREEDORES VARIOS	UF	-	679.400	-	679.400	-	76.548.602	76.548.602	Semestral	4,38	79.068.675	4,00
ACREEDORES VARIOS	ARS	1.837.384	2.138.081	1.211.621	5.187.086	-	-	-	Mensual	23,37	15.656.776	16,00
ACREEDORES VARIOS	ARS	1.491.790	5.423.471	4.577.107	11.492.368	-	-	-	Mensual	18,78	16.624.923	17,00
Total Obligaciones con el Público		9.249.717	53.443.952	49.823.116	112.516.785	263.482.079	517.501.225	780.983.304				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectaran la tasa original del instrumento.



h) El detalle de Obligaciones por Arrendamientos Financieros a diciembre de 2012 es el siguiente:

31-Dic-12

Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	109.716	219.432	987.443	1.316.591	1.463.050	-	1.463.050	Anual	7,37	8.184.634	7,11
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	75.703	151.406	681.328	908.437	157.340	-	157.340	Anual	6,15	8.184.634	5,97
SODIMAC PERÚ S.A.	PEN	147.416	294.832	1.326.745	1.768.993	7.088.088	1.772.023	8.860.111	Anual	7,69	12.560.838	7,43
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	806.524	806.524	3.125.839	-	3.125.839	Mensual	6,94	7.149.700	6,73
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	622.831	622.831	2.881.622	40.206	2.921.828	Mensual	8,40	6.370.560	8,09
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	576.051	576.051	2.863.398	1.841.669	4.705.067	Mensual	8,55	11.162.429	8,23
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	313.446	313.446	1.383.449	3.204.243	4.587.692	Mensual	8,60	5.808.913	8,28
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	386.274	386.274	1.807.227	1.051.208	2.858.435	Mensual	8,50	4.225.712	8,19
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	417.846	417.846	2.095.619	939.376	3.034.995	Mensual	9,85	5.600.467	9,43
MALLS PERÚ S.A.	PEN	-	-	872.714	872.714	4.098.350	8.694.682	12.793.032	Mensual	8,70	23.521.155	8,37
SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	PEN	51.702	99.034	461.799	612.535	125.544	-	125.544	Mensual	6,15	2.747.575	5,98
VIAJES FALABELLA S.A. (PERÚ)	USD	1.371	2.759	12.719	16.849	42.909	-	42.909	Anual	5,98	96.092	5,30
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	34.671	55.641	259.970	350.282	701.854	-	701.854	Mensual	8,50	2.490.047	8,19
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	88.617	178.842	831.984	1.099.443	1.428.295	-	1.428.295	Mensual	7,18	6.902.975	6,95
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	86.053	161.520	748.697	996.270	171.349	-	171.349	Mensual	6,30	4.519.343	6,13
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	33.198	41.358	193.139	267.695	1.252.402	417.863	1.670.265	Mensual	8,20	2.765.180	7,91
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	56.820	92.185	432.244	581.249	1.017.564	-	1.017.564	Mensual	8,80	3.492.892	8,46
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	36.657	41.837	195.398	273.892	1.267.998	878.583	2.146.581	Mensual	8,20	3.322.010	7,91
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	61.750	105.650	489.093	656.493	1.233.133	-	1.233.133	Mensual	6,10	3.785.327	5,94
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	23.571	22.018	103.131	148.720	679.699	962.893	1.642.592	Mensual	8,80	2.299.883	8,46
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	27.940	41.448	192.905	262.293	1.054.491	-	1.054.491	Mensual	6,90	1.982.191	6,69
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	73.849	148.971	691.868	914.688	4.356.542	314.062	4.670.604	Mensual	6,95	9.071.707	6,74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	6.874	13.867	64.409	85.150	405.858	29.275	435.133	Mensual	6,95	1.170.635	6,74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	6.584	13.282	61.703	81.569	389.051	28.078	417.129	Mensual	6,95	920.317	6,74
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	42.631	59.484	277.543	379.658	1.704.933	-	1.704.933	Mensual	7,85	2.485.530	7,58



Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	Tasa Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	Total Corrientes	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total No Corrientes				
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	117.072	163.416	762.375	1.042.863	4.680.248	-	4.680.248	Mensual	7,85	6.819.683	7,58
HIPERMERCADOS TOTTUS S.A. (PERÚ)	PEN	31.290	53.118	247.915	332.323	1.081.716	-	1.081.716	Mensual	8,00	1.933.197	7,72
Total Arrendamiento Financiero		1.113.485	1.960.100	13.018.094	16.091.679	48.557.568	20.174.161	68.731.729				

En las tablas presentadas anteriormente, cuando la tasa nominal es igual a la tasa efectiva indica que no existieron costos o ingresos directamente asociados a la transacción que afectarían la tasa original del instrumento.



Nota 19 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar Corrientes y No Corrientes

El detalle de esta nota corresponde a:

31-Dic-13						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreeedores Comerciales	454.692.004	227.421.407	66.327.198	748.440.609	1.411.385	1.411.385
Acreeedores Varios	4.380.225	2.190.403	4.765.397	11.336.025	888.803	888.803
Otras Cuentas por Pagar	52.846.260	37.656	65.517.587	118.401.503	-	-
Total Acreeedores y Otras Cuentas por Pagar	511.918.488	229.649.466	136.610.182	878.178.136	2.300.188	2.300.188

31-Dic-12						
Clase de Pasivo	Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	Más de 3 Meses a 12 Meses	Total Corriente	1 a 5 Años	Total No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreeedores Comerciales	372.712.737	202.234.080	45.056.014	620.002.831	-	-
Acreeedores Varios	9.325.038	5.657.823	3.063.458	18.046.319	1.291.587	1.291.587
Otras Cuentas por Pagar	78.075.807	31.337	46.922.092	125.029.236	-	-
Total Acreeedores y Otras Cuentas por Pagar	460.113.582	207.923.240	95.041.564	763.078.386	1.291.587	1.291.587

El saldo de Acreeedores varios no Corrientes corresponde principalmente al pago anticipado de derechos de operadores de la Filial Colombiana de Mall Plaza.

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013. El plazo promedio de pago de la totalidad de los proveedores oscila, dependiendo de cada negocio y cada país, entre 46 y 74 días al 31 de diciembre de 2013.

Nombre Proveedor
Samsung Electronics Chile Ltda.
LG Electronics Inc. Chile Ltda.
Sony Chile Ltda.
Gerdau Aza S.A.
Compañía Siderúrgica Huachipato S.A. (CAP)
Cintac S.A.I.C.
Cía. Ind. El Volcán S.A.
Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Industrias Ceresita S.A.



Proveedores no vencidos

Diciembre 2013

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	343.668.744	120.750.667	31.652.219	7.631.322	2.888.273	3.919.675	510.510.900
Servicios	180.271.841	31.430.465	3.077.492	1.326.099	1.462.575	1.552.463	219.120.935
Otros	6.263.070	296.279	40.188	19.706	83.939	12.683	6.715.865
Total M\$	530.203.655	152.477.411	34.769.899	8.977.127	4.434.787	5.484.821	736.347.700

Diciembre 2012

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	317.777.527	123.975.848	24.519.186	5.112.201	3.196.479	2.775.112	477.356.353
Servicios	103.199.251	8.274.813	6.825.030	7.671.269	266.306	245.459	126.482.128
Otros	1.428.625	806.780	18.924	-	9.610	41.364	2.305.303
Total M\$	422.405.403	133.057.441	31.363.140	12.783.470	3.472.395	3.061.935	606.143.784

Proveedores vencidos

El grupo Falabella, dada su política financiera conservadora, cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin mayores inconvenientes. Es por lo anterior que los montos que se muestran como Proveedores con plazos vencidos a diciembre de 2013 y 2012, se deben principalmente a casos en los cuales hay facturas con diferencias en conciliación documentaria las cuales, en su mayoría, terminan siendo resueltas en el corto plazo.

Diciembre 2013

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	5.581.471	2.031.284	751.232	496.880	475.134	1.259.829	10.595.830
Servicios	1.605.258	246.740	73.650	19.944	10.225	119.851	2.075.668
Otros	752.566	30.271	12.986	6.368	26.506	4.099	832.796
Total M\$	7.939.295	2.308.295	837.868	523.192	511.865	1.383.779	13.504.294

Diciembre 2012

Tipo Proveedor	Montos según Plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-365 días	366 y más días	
Bienes	3.498.382	2.754.017	838.255	829.488	878.531	2.657.521	11.456.194
Servicios	803.600	438.922	211.131	72.431	93.476	242.200	1.861.760
Otros	288.532	252.561	-	-	-	-	541.093
Total M\$	4.590.514	3.445.500	1.049.386	901.919	972.007	2.899.721	13.859.047



Nota 20 – Provisiones Negocios No Bancarios y Servicios Bancarios Corrientes y No Corrientes

- a) Las provisiones constituidas por la Compañía para el Negocio no Bancario corresponden a los siguientes conceptos:

Negocios no Bancarios	Corriente		No Corriente	
	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	5.571.079	4.452.691	3.931.820	-
Desmantelamiento, Costos de Restauración ⁽²⁾	-	-	907.887	642.123
Otras provisiones ⁽³⁾	576.772	882.603	-	-
Totales	6.147.851	5.335.294	4.839.707	642.123

- b) Las provisiones constituidas de los Servicios Bancarios corresponden a:

Servicios Bancarios		
Provisiones	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) ⁽¹⁾	532.319	328.062
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación ⁽²⁾	468.406	-
Otras Provisiones ⁽⁴⁾	5.049.016	3.826.926
Totales	6.049.741	4.154.988

- (1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones reales que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.
- (2) Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación: Esta política de desmantelamiento es revisada anualmente para determinar la razonabilidad de los montos estimados o si existen nuevos montos a registrar por nuevos activos adquiridos o construidos.
- (3) Otras provisiones: corresponden a otras obligaciones varias con terceros, donde existe probabilidad de desprenderse de recursos.
- (4) Corresponden a provisiones regulatorias exigidas por la Superintendencia de Bancos de Chile.



c) Los movimientos del período por concepto de Provisiones no Bancarias Corrientes y No Corrientes son los siguientes:

Negocios no Bancarios

Movimientos en provisiones	Provisión por reclamación legales		Desmantelamiento, costo de restauración		Otras provisiones		Total	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo Inicial al 01-Ene-13	4.452.691	-	-	642.123	882.603	-	5.335.294	642.123
Provisiones Adicionales	1.334.559	-	-	152.174	111.334	-	1.445.893	152.174
Incremento (Decremento) en Provisiones Existentes	346.160	636.108	-	114.968	(417.165)	-	(71.005)	751.076
Adquisiciones Mediante Combinación de Negocios	-	3.373.041	-	-	-	-	-	3.373.041
Ajuste de Conversión	(562.331)	(77.329)	-	(1.378)	-	-	(562.331)	(78.707)
Cambios en provisiones total	1.118.388	3.931.820	-	265.764	(305.831)	-	812.557	4.197.584
Saldo Final al 31-Dic-13	5.571.079	3.931.820	-	907.887	576.772	-	6.147.851	4.839.707
Saldo Inicial al 01-Ene-2012	5.753.490	-	-	556.284	1.185.044	-	6.938.534	556.284
Provisiones Adicionales	430.551	-	-	79.480	(154.881)	-	275.670	79.480
Incremento (Decremento) en Provisiones Existentes	(1.111.624)	-	-	17.654	(147.510)	-	(1.259.134)	17.654
Ajuste de Conversión	(619.726)	-	-	(11.295)	(50)	-	(619.776)	(11.295)
Cambios en provisiones total	(1.300.799)	-	-	85.839	(302.441)	-	(1.603.240)	85.839
Saldo Final al 31-Dic-12	4.452.691	-	-	642.123	882.603	-	5.335.294	642.123



d) Los movimientos del período por concepto de Provisiones de Servicios Bancarios corresponden a:
 Servicios Bancarios

Movimientos en Provisiones	Provisión por Reclamación Legales M\$	Desmantelamiento, costo de restauración	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-Ene-13	328.062	-	3.826.926	4.154.988
Provisiones Adicionales	824.989	468.406	44.974	1.338.369
Incremento (Decremento) en Provisiones Existentes	(623.912)	-	1.170.205	546.293
Ajuste de Conversión	3.180	-	6.911	10.091
Cambios en provisiones total	204.257	468.406	1.222.090	1.894.753
Saldo Final al 31-Dic-13	532.319	468.406	5.049.016	6.049.741
Saldo Inicial al 01-Ene-12	199.684	-	2.290.593	2.490.277
Provisiones Adicionales	450.996	-	1.946	452.942
Incremento (Decremento) en Provisiones Existentes	(319.507)	-	1.577.501	1.257.994
Ajuste de Conversión	(3.111)	-	(43.114)	(46.225)
Cambios en provisiones total	128.378	-	1.536.333	1.664.711
Saldo Final al 31-Dic-12	328.062	-	3.826.926	4.154.988

Nota 21 – Provisiones Corrientes y No Corrientes por Beneficios a los Empleados

a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados:

Negocios no Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	591.917.410	494.976.703
Bonos y otros beneficios de corto plazo	93.634.561	88.147.353
Gasto por Obligación por Beneficios Definidos	2.205.518	1.897.718
Gastos por Terminación	9.124.865	7.146.340
Pagos Basados en Acciones	5.072.713	3.951.857
Otros Gastos de Personal	6.550.349	10.406.817
Gastos de Personal	708.505.416	606.526.788

Servicios Bancarios

Gastos por Beneficios a los empleados	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Sueldos y Salarios	48.834.510	43.172.528
Bonos y otros beneficios de corto plazo	15.723.548	12.972.186
Gastos por Terminación	547.049	544.208
Pagos Basados en Acciones	548.104	393.840
Otros Gastos de Personal	3.621.412	3.419.545
Gastos de Personal	69.274.623	60.502.307

b) Los saldos que componen los Beneficios a Empleados corresponden a:

Negocios no Bancarios	Corriente		No Corriente	
	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Provisión de Vacaciones	33.077.360	27.623.405	-	-
Participación Utilidades y Bonos	30.987.792	26.354.460	1.681.700	1.107.706
Provisión de Beneficios Definidos	874.123	1.225.423	13.253.166	12.505.712
Retenciones	20.829.810	17.167.343	-	-
Remuneraciones	3.964.279	2.454.927	-	-
Otras Provisiones	4.017.037	4.147.984	-	-
Total Beneficios a los Empleados	93.750.401	78.973.542	14.934.866	13.613.418

c) Los saldos que componen los Beneficios definidos a Empleados corresponden a:

	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Provisiones por Beneficios Definidos, Corriente	874.123	1.225.423
Provisiones por Beneficios Definidos, No Corriente	13.253.166	12.505.712
Total Obligaciones por Beneficios	14.127.289	13.731.135

c.1 La Compañía mantiene planes definidos con una porción de sus empleados y ha aplicado los cambios a las IAS 19 descritos en Nota 2.2 en forma retrospectiva a partir del 1 de enero de 2009, fecha de adopción de las IFRS. Se ha utilizado el 1 de enero de 2009 en atención a que es la fecha desde la cual se cuenta con la información para poder aplicar los cambios en la normativa. A continuación se presentan los impactos de la transición:

Impactos en el Resultado Integral Total

	Reportado Previamente 31-Dic-12	Ajustes por aplicación de cambios	Reformulado ^{*1} 31-Dic-12
	M\$	M\$	M\$
Gastos de Administración Negocios No bancarios	(1.072.223.510)	1.008.080	(1.071.215.430)
Gasto por impuesto a las ganancias Negocios No Bancarios	(127.197.152)	(201.616)	(127.398.768)
Ganancia (pérdida) de Negocios No bancarios	(1.199.420.662)	806.464	(1.198.614.198)
Ganancia (pérdida)			
Atribuible a los propietarios de la controladora	371.060.080	806.464	371.866.544
Atribuible a participaciones no controladoras	38.292.678	-	38.292.678
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos, antes de impuestos	-	(1.008.080)	(1.008.080)
Impuesto relacionado con planes de beneficios	-	201.616	201.616
Resultado Integral Total	391.270.238	-	391.270.238
Atribuible a los propietarios de la controladora	355.956.517	-	355.956.517
Atribuible a participaciones no controladoras	35.313.721	-	35.313.721

¹ Ver nota 2.2

Los cambios en IAS 19R no tuvieron impactos materiales en los Estados de Situación Financiera, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Resultado Integrales, Estados de Flujo de Efectivo y Ganancia básica y diluidas por acción.

Impactos en el Estado de Situación Financiera Consolidado

	Reportado Previamente 31-Dic-12 M\$	Ajustes por aplicación de cambios M\$	Reformulado *2 31-Dic-12 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas	2.396.861.551	2.963.556	2.399.825.107
Otras Reservas	(101.165.604)	(2.963.556)	(104.129.160)
Patrimonio Total	3.474.373.045	-	3.474.373.045

c.2 A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del Valor presente Obligación Plan de Beneficios Definidos	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Saldo Inicial al 01 de enero	13.731.135	11.677.033
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos ⁽¹⁾	1.906.707	1.207.470
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos ⁽¹⁾	298.811	690.248
Ganancias Pérdidas Actuariales Obligación Planes de Beneficios Definidos por experiencia e hipótesis ⁽²⁾	(608.491)	1.008.080
Pagos de Obligaciones por Planes de Beneficios Definidos	(1.200.873)	(851.696)
Valor Presente Obligación Plan de Beneficios Definidos, Saldo Final	14.127.289	13.731.135

⁽¹⁾ Registrados en resultados del ejercicio como Gasto de Administración.

⁽²⁾ Registrados en Otros Resultados Integrales, como parte de Otras Reservas en el Patrimonio.

c.3 Los montos registrados en el resultado del ejercicio son:

Total Gasto reconocido en el Estado de Resultados Integrales	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$ Reformulado *3
Costo del Servicio Corriente Obligación Plan de Beneficios Definidos	1.906.707	1.207.470
Costo por Intereses por Obligación de Plan de Beneficios Definidos	298.811	690.248
Total Gasto reconocido en el estado de resultados	2.205.518	1.897.718

² Ver nota 2.2

³ Ver nota 2.2



c.4 Supuestos actuariales:

Las siguientes son las principales hipótesis actuariales utilizadas:

	31-Dic-13	31-Dic-12
Tasa de Descuento Utilizadas	2,50 % Tasa promedio BCU	2,79 % Tasa promedio BCU
Tasa Esperada de Incrementos Salariales	Tasa promedio 0,5% real, según tabla definida por cargo y sexo.	Según contratos colectivos, se define por tramo de rentas.
Tasa de rotación de personal	Tasa de rotación 33%, según tabla con datos históricos de la compañía.	Según tabla con datos históricos de la compañía.
Nombre de la tabla de mortalidad	RV-2009 entregada por SVS.	RV-2009 entregada por SVS.
Otros Supuestos Actuariales Significativos	Edades legales de jubilación por sexo	Edades legales de jubilación por sexo

c.5 Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2013, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto en la tasa de descuento actual, implica una disminución de M\$ 861.453 en caso de un alza en la tasa, y un aumento de M\$ 2.073.926 en caso de una baja de la tasa.

d) Pagos basados en acciones:

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2009, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2011, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2011 es con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 20%, 30%, y 50% en los años 3, 4 y 5.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de agosto de 2013, se acordó un nuevo plan de compensaciones para ejecutivos de la Compañía mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones, pudiendo estos ejecutivos ejercer sus derechos en un plazo máximo de 5 años.

El programa 2013 es con recompra de acciones, y no con acciones de primera emisión, ejercidas en 30%, 30%, y 40% en los años 3, 4 y 5.

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía no ha adquirido acciones de propia emisión relacionadas con los programas 2011 y 2013.

Considerando que los stock options se convertirán en irrevocables en un plazo de 5 años, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo período y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo período.

El cargo a resultados que se reconoció por el período terminado al 31 de diciembre de 2013 fue de M\$ 5.620.817 (M\$ 4.345.697 para diciembre de 2012), con abono a Otras Reservas.



Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el período de devengo de las mismas son los siguientes:

	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,84%	1,15%	1,80%
Volatilidad esperada (%)	30,73%	31,14%	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	4,64%	4,82%	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5	5	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	2.117,78	4.464,80	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%	6%	6%
Período cubierto	15-09-09 /28-04-14	31-10-11 /30-06-16	28-08-13 /30-06-18
Modelo usado	Binomial	Binomial	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White	Hull-White	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

El movimiento del período de las opciones vigentes, los precios de ejercicio promedio ponderados de las opciones y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de diciembre de 2013 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2009	Plan 2011	Plan 2013
Saldo al 1 de enero de 2013	15.830.342	8.135.000	-
Otorgadas durante el período	-	3.829.500	16.905.000
Canceladas durante el período	(116.668)	(415.000)	-
Ejercidas durante el período	(3.831.965)	-	-
En circulación al 31 de diciembre de 2013	11.881.709	11.549.500	16.905.000
Pueden ser ejercidas al 31 de diciembre de 2013	3.215.541	-	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	0,3	2,4	5,0



Nota 22 – Otros Pasivos No Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El detalle de los Otros Pasivos no Financieros Corrientes es el siguiente:

Detalle - Otros Pasivos No Financieros Corrientes	31-Dic-2013 M\$	31-Dic-2012 M\$
Arriendos cobrados por anticipado	1.543.290	1.455.079
Garantías recibidas por Arriendo	205.796	326.244
Ingresos Diferidos por Programas de Fidelización de clientes (CMR Puntos)	11.480.170	10.181.069
Ventas Anticipadas	53.721.154	39.600.359
Nota de crédito por cobrar clientes	1.448.851	1.595.063
IVA Débito Fiscal	35.978.132	42.581.802
Otros Pasivos No Financieros	6.606.298	7.154.331
Total Otros Pasivos No Financieros Corrientes	110.983.691	102.893.947

b) El detalle de los Otros Pasivos no Financieros no Corrientes es el siguiente:

Detalle - Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	31-Dic-2013 M\$	31-Dic-2012 M\$
Garantías y Arriendos cobrados por anticipado	23.726.985	23.061.857
Otros	17.222	101.810
Total Otros Pasivos No Financieros No Corrientes	23.744.207	23.163.667



Nota 23 – Depósitos y Otras Captaciones a Plazo Servicios Bancarios

El detalle de los Depósitos y Otras Captaciones corresponde a:

	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Depósitos a Plazo	1.398.650.305	1.117.232.871
Depósitos de Ahorro	103.959.210	80.779.048
Total	1.502.609.515	1.198.011.919



Nota 24 – Obligaciones con Bancos Servicios Bancarios

a) El detalle al 31 de diciembre de 2013 corresponde a:

Servicios Bancarios

31-Dic-13		Servicios Bancarios								
Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
BANCO OCCIDENTE S.A. (COLOMBIA)	COL	-	-	8.108.141	-	-	8.108.141	Al Vencimiento	8.100.000	
CORPBANCA	COL	-	-	2.704.089	-	-	2.704.089	Al Vencimiento	2.700.000	
BANCO DE BOGOTÁ (COLOMBIA)	COL	-	-	6.763.678	-	-	6.763.678	Al Vencimiento	6.750.000	
BANCO DE BOGOTÁ (COLOMBIA)	COL	-	-	2.725.119	-	-	2.725.119	Al Vencimiento	2.700.000	
BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COL	-	-	1.247.090	-	-	1.247.090	Al Vencimiento	1.242.000	
BANCO AV VILLAS (COLOMBIA)	COL	-	-	5.406.939	-	-	5.406.939	Al Vencimiento	5.400.000	
BANCO POPULAR (COLOMBIA)	COL	-	-	2.758.342	-	-	2.758.342	Al Vencimiento	2.700.000	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	PEN	-	3.634.615	-	-	-	3.634.615	Al Vencimiento	3.592.710	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	PEN	-	-	2.881.012	-	-	2.881.012	Al Vencimiento	2.736.600	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	PEN	-	3.802.182	-	-	-	3.802.182	Al Vencimiento	3.627.400	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	PEN	-	-	3.765.897	-	-	3.765.897	Al Vencimiento	3.781.800	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	PEN	5.642.762	-	-	-	-	5.642.762	Al Vencimiento	5.624.700	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	USD	4.672	8.734	39.303	105.417	-	158.126	Mensual	527.689	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	USD	4.478	8.734	39.303	118.716	-	171.231	Mensual	540.070	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	USD	1.766	2.911	13.101	70.571	56.770	145.119	Mensual	270.035	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	PEN	298.435	624.967	312.483	-	-	1.235.885	Mensual	9.768.600	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	PEN	-	-	-	-	27.274	27.274	Mensual	60.265	
BANCO FALABELLA PERU S.A.	USD	-	-	-	-	1.273.721	1.273.721	Mensual	3.515.852	
Total Préstamos Bancarios		5.952.113	8.082.143	36.764.497	294.704	1.357.765	52.451.222			



b) El detalle al 31 de diciembre de 2012 corresponde a:

Servicios Bancarios

31-dic-12		Servicios Bancarios								
Nombre Acreedor	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato	
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total			
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	1.932.260	-	-	1.932.260	Al Vencimiento	1.884.500	
SCOTIABANK (PERÚ)	PEN	-	-	1.884.307	-	-	1.884.307	Al Vencimiento	1.881.500	
INTERBANK (PERÚ)	PEN	-	-	1.935.753	-	-	1.935.753	Al Vencimiento	1.884.500	
INTERBANK (PERÚ)	PEN	-	-	1.884.831	-	-	1.884.831	Al Vencimiento	1.881.500	
COFIDE (PERÚ)	USD	4.278	7.996	35.984	144.773	-	193.031	Mensual	527.689	
COFIDE (PERÚ)	USD	4.100	7.996	35.984	156.771	-	204.851	Mensual	540.070	
COFIDE (PERÚ)	USD	1.617	2.665	11.995	64.896	67.969	149.142	Mensual	270.035	
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	141.198	282.225	-	-	423.423	Trimestral	1.619.424	
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	78.443	156.792	-	-	235.235	Trimestral	899.680	
COFIDE (PERÚ)	PEN	-	78.462	235.188	156.825	-	470.475	Trimestral	814.050	
BANCO DE CREDITO (PERÚ)	PEN	322.470	627.167	2.822.250	1.257.295	-	5.029.182	Mensual	9.768.600	
FONDO MI VIVIENDA (PERÚ)	PEN	-	-	-	-	28.886	28.886	Mensual	60.265	
FONDO MI VIVIENDA (PERÚ)	USD	-	-	-	-	1.330.789	1.330.789	Mensual	3.515.852	
Total Préstamos Bancarios		332.465	943.927	11.217.569	1.780.560	1.427.644	15.702.165			



Nota 25 – Instrumentos de Deuda Emitidos y Otras Obligaciones Financieras de Servicios Bancarios

a) El detalle al 31 de diciembre de 2013 corresponde a:

dic-13		Instrumentos de Deuda Emitidos						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
Tipo de Instrumentos	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
SERIE F24	COL	-	-	30.656.148	-	-	30.656.148	Trimestral	30.315.600
SERIE B60	COL	-	-	-	6.333.098	-	6.333.098	Trimestral	6.307.200
SERIE G60	COL	-	-	-	21.612.216	-	21.612.216	Trimestral	21.600.000
SERIE G60	COL	-	-	-	8.398.752	-	8.398.752	Trimestral	8.294.400
Bonos Subordinados	UF	-	-	-	-	40.496.176	40.496.176	Semestral	33.818.134
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	22.899.481	22.899.481	Al Vencimiento	21.126.000
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	45.733.143	45.733.143	Semestral	42.252.000
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	35.308.746	35.308.746	Semestral	33.030.030
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	23.600.284	23.600.284	Semestral	22.020.020
CERTIFICADO DE DEPOSITO	PEN	-	-	11.287.164	-	-	11.287.164	Al Vencimiento	11.345.400
BONOS PRIMERA EMISION SERIE "A"	PEN	-	571.841	1.687.410	3.937.290	-	6.196.541	Trimestral	11.293.800
BONOS SEGUNDA EMISION SERIE "A"	PEN	-	549.108	1.095.879	-	-	1.644.987	Trimestral	6.588.050
BONOS PRIMERA EMISION SERIE "B"	PEN	-	273.476	843.705	2.249.880	-	3.367.061	Trimestral	5.798.100
BONOS SEGUNDA EMISION SERIE "B"	PEN	-	463.791	1.407.862	-	-	1.871.653	Trimestral	5.798.100
BONOS CUARTA EMISION SERIE "A"	PEN	-	466.878	1.004.411	8.035.286	3.013.232	12.519.807	Trimestral	13.682.250
BONOS SEXTA EMISION SERIE "A"	USD	-	3.275	-	5.185.700	-	5.188.975	Trimestral	4.723.113
Total Instrumentos de Deuda Emitidos		-	2.328.369	47.982.579	55.752.222	171.051.062	277.114.232		



b) El detalle al 31 de diciembre de 2012 corresponde a:

dic-12		Instrumentos de Deuda Emitidos						Tipo de Amortización	Importe del Valor Nominal de la Obligación a Pagar de Acuerdo a las Condiciones del Contrato
Tipo de Instrumentos	Descripción de la Moneda o Índice de Reajustabilidad de Acuerdo a las Condiciones del Contrato (ISO 4217)	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							
		Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 Meses	1 a 5 Años	5 o Más Años	Total		
Serie B36	COP	-	-	18.868.165	-	-	18.868.165	Trimestral	18.789.300
Serie B60	COP	-	-	-	6.336.021	-	6.336.021	Trimestral	6.307.200
Serie G60	COP	-	-	-	21.696.604	-	21.696.604	Trimestral	21.600.000
Serie J24	COP	-	-	18.980.494	-	-	18.980.494	Trimestral	18.900.000
Serie G60	COP	-	-	-	8.410.650	-	8.410.650	Trimestral	8.294.400
Serie F24	COP	-	-	-	32.359.827	-	32.359.827	Trimestral	32.205.600
Bonos Primera Emisión Serie A	PEN	-	608.768	1.693.350	6.208.950	-	8.511.068	Trimestral	11.293.800
Bonos Segunda Emisión Serie A	PEN	-	568.164	1.645.654	1.648.288	-	3.862.106	Trimestral	6.588.050
Bonos Primera Emisión Serie B	PEN	-	290.892	846.675	3.386.700	-	4.524.267	Trimestral	5.798.100
Bonos Segunda Emisión Serie B	PEN	-	476.907	1.410.561	1.883.005	-	3.770.473	Trimestral	5.798.100
Certificado de Deposito	PEN	-	-	18.160.768	-	-	18.160.768	Al Vencimiento	17.932.044
Bonos Subordinados	UF	-	-	-	-	39.763.277	39.763.277	Semestral	33.818.134
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	22.372.428	22.372.428	Al Vencimiento	21.126.000
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	44.758.304	44.758.304	Semestral	42.252.000
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	34.588.190	34.588.190	Semestral	33.030.030
Bonos Corrientes	UF	-	-	-	-	23.114.065	23.114.065	Semestral	22.020.020
Total Instrumentos de Deuda Emitidos		-	1.944.731	61.605.667	81.930.045	164.596.264	310.076.707		

c) El detalle al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de Otras Obligaciones Financieras corresponde a:

	31-dic-13 M\$	31-dic-12 M\$
Letras hipotecarias	126.727.618	142.435.456
Obligaciones con el sector público	61.861.732	64.605.074
Total	188.589.350	207.040.530



Nota 26 – Otros Pasivos Bancarios

El detalle de los Otros Pasivos Servicios Bancarios es el siguiente:

Otros Pasivos	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Proveedores y cuentas por pagar	18.052.922	18.806.226
Ingresos diferidos por fidelización del cliente	3.217.487	2.423.403
Comercio asociado	8.355.196	6.533.124
Intereses pagados por adelantado	9.477	9.367
Provisión vacaciones y beneficios personal	3.463.762	3.032.358
Retenciones y otros al personal	5.352.066	3.470.698
Participación de utilidades	2.494.339	2.041.113
Otros	561.038	596.600
	41.506.288	36.912.889



Nota 27 – Ingresos Actividades Ordinarias

27.1 Ingresos Actividades Ordinarias No Bancarias

a) Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Dic-2013 M\$	Al 31-Dic-2012 M\$
Ingresos por ventas	5.723.238.933	5.058.547.322
Ingresos por arrendamiento de Propiedades de Inversión	133.019.648	115.950.094
Ingresos por intereses	290.361.202	299.706.972
Ingresos por comisiones	52.952.384	44.390.443
Total Ingresos	6.199.572.167	5.518.594.831

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el negocio de Retail Financiero de la Compañía, es la siguiente:

Concepto	Al 31-Dic-2013 M\$	Al 31-Dic-2012 M\$
Intereses por colocaciones	290.361.202	299.706.972
Sub-total Ingresos por intereses	290.361.202	299.706.972
Ingresos por comisiones	20.013.010	16.175.821
Servicios de pago	32.939.374	28.214.622
Sub-total ingresos por comisiones	52.952.384	44.390.443
Total Ingresos por Intereses y Comisiones	343.313.586	344.097.415



27.2 Ingresos Actividades Ordinarias Bancarias

a) Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Dic -2013 M\$	Al 31-Dic -2012 M\$
Ingresos por intereses	366.314.280	328.536.082
Ingresos por comisiones	90.937.323	79.540.035
Total Ingresos	457.251.603	408.076.117

b) Los ingresos por intereses y comisiones que se relacionan con el Negocio Bancario de la Compañía, es la siguiente:

Concepto	Al 31-Dic-2013 M\$	Al 31-Dic-2012 M\$
Intereses por colocaciones	362.861.449	325.471.170
Otros ingresos por intereses	3.452.831	3.064.912
Sub-total Ingresos por intereses	366.314.280	328.536.082
Ingresos por comisiones ⁽¹⁾	57.532.171	39.560.795
Servicios de pago	33.405.152	39.979.240
Sub-total ingresos por comisiones	90.937.323	79.540.035
Total Ingresos por Intereses y Comisiones	457.251.603	408.076.117

⁽¹⁾ Ingresos por PAC, intermediación financieras, mantención de cuentas.

Nota 28 – Costos de Operaciones Continuas

28.1 Costo Operaciones Continuas Negocios no Bancarios

a) Los costos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Dic-13 M\$	Al 31-Dic-12 M\$
Costo de ventas de bienes y servicios ⁽¹⁾	3.952.196.605	3.539.170.904
Costo de venta entidades financieras	98.960.853	121.249.751
Costos de depreciación propiedades de inversión y mantenimiento	45.285.329	35.810.328
Costo de operaciones continuas no Bancarias, Total	4.096.442.787	3.696.230.983

⁽¹⁾ Como parte del Costo de Ventas de Bienes y Servicios se incluye el Costo de la Mercadería, las Provisiones de Valor Neto Realizable (ambas reveladas en Nota 8 “Inventarios”).

b) Los Costos de Venta Entidades Financieras no Bancarias del negocio de Retail Financiero de la Compañía, se componen de la siguiente manera:

Concepto	Al 31-Dic-13 M\$	Al 31-Dic-12 M\$
Costo por intereses	37.680.914	26.206.469
Otros Costos de Venta	12.624.742	11.035.720
Provisión y Castigo incobrabilidad	48.655.197	84.007.562
Costo de Ventas Entidades Financieras no Bancarias, Total	98.960.853	121.249.751

c) Costos Propiedades de Inversión.

Concepto	Al 31-Dic-13 M\$	Al 31-Dic-12 M\$
Depreciación	17.777.640	15.244.039
Mantenimiento y Otros	27.507.689	20.566.289
Total	45.285.329	35.810.328

28.2 Costo Operaciones Continuas Servicios Bancarios

Concepto	Al 31-Dic-13 M\$	Al 31-Dic-12 M\$
Gastos por intereses y reajustes	112.945.337	107.443.944
Gastos por comisiones	22.513.884	17.742.719
Provisión por riesgo de crédito	88.134.145	100.538.744
Costo de operaciones continuas Bancarias, Total	223.593.366	225.725.407



Nota 29 – Gastos de Administración

Gastos de Administración Negocios no Bancarios

a) Los Gastos de Administración de los Negocios no Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

	Al 31-Dic-13 M\$	Al 31-Dic-12 M\$
Remuneraciones ⁴	708.505.416	606.526.788
Arriendos y Gastos Comunes	107.950.287	85.999.554
Depreciaciones y Amortizaciones	134.050.782	113.403.275
Servicios Básicos Energía y Agua	36.794.248	35.403.445
Servicios Computación	3.466.608	5.724.620
Materiales e Insumos	34.650.425	27.928.283
Viajes, Estadía y Movilización	16.365.092	14.116.715
Impuestos, Contribuciones, Patentes, Seguros y otros	39.525.949	34.927.941
Honorarios, Servicios a Terceros	113.346.235	96.178.081
Mantenimiento y Reparación	30.827.267	24.342.029
Comunicación	4.599.973	3.979.001
Incobrabilidad Cuentas Punto Com S.A. ⁵	-	20.748.539
Otros	2.618.932	1.937.159
Total	1.232.701.217	1.071.215.430

Gastos de Administración Servicios Bancarios

b) Los Gastos de Administración de los Servicios Bancarios se desglosan en los siguientes conceptos:

	Al 31-Dic-13 M\$	Al 31-Dic-12 M\$
Remuneraciones y gastos del personal ⁶	69.274.623	60.502.307
Gastos de Administración	81.184.280	64.481.675
Depreciaciones y amortizaciones	11.738.118	10.546.391
Otros gastos operacionales	11.032.603	6.706.473
Total	173.229.624	142.236.846

⁴ Ver nota 21

⁵ Ver nota 4

⁶ Ver nota 21



Nota 30 – Costos Financieros y Unidades de Reajuste

- a) Los costos de financiamiento incurridos por el Grupo al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

Detalle	Al 31-Dic-13	Al 31-Dic-12
	M\$	M\$
Gastos por Intereses, Préstamos Bancarios	28.255.667	23.718.712
Gastos por Intereses, Obligaciones y Otros Préstamos	49.906.808	35.387.492
Gastos por Intereses, Arrendamientos Financieros	5.953.896	7.121.048
Gastos por Intereses, Swap y Forward	4.970.472	4.656.624
Otros Costos Financieros	11.663.420	8.368.069
Costo por Interés, Subtotal	100.750.263	79.251.945
Resultados por Unidades de Reajuste	21.605.533	23.374.981
Gasto Financiero, Total	122.355.796	102.626.926



Nota 31 – Otras Ganancias (Pérdidas)

El detalle de Otras Ganancias (Pérdidas) Negocios no Bancarios es el siguiente:

Concepto	Al 31-Dic-13 M\$	Al 31-Dic-12 M\$
Arriendos de bienes raíces (distintos de propiedades de inversión)	1.601.585	1.195.584
Reverso de Provisiones	5.675.947	8.737.044
Reclamos al Seguro	13.931.299	148.286
Pérdida por Baja Propiedades, Planta y Equipo	(5.576.170)	(1.709.423)
Pérdida por Baja Propiedades de Inversión	(2.401.602)	(849.491)
Siniestros	(1.904.864)	(628.953)
Donaciones	(1.198.077)	(596.046)
Multas e intereses	(1.220.820)	(591.844)
Comisiones varias	(248.749)	(133.118)
Gastos bancarios	(310.044)	(263.768)
Impuestos	(703.812)	(128.531)
Utilidad por Venta Italmód	1.160.577	-
Demanda, litigios y otros	(1.503.880)	(1.112.970)
Otras Ganancias (Pérdidas)	7.301.390	4.066.770



Nota 32 – Utilidad por Acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año. La utilidad por acción diluida incluyen las acciones incrementales de los planes de compensación basados en acciones asumidas como ejercidas a la fecha del estado de situación financiera.

	31-Dic-13	31-Dic-12
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	443.827.493	371.866.544
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,1833	0,1539
Ganancias (Pérdidas) Básicas Diluida por Acción	0,1831	0,1534
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	2.420.865.285	2.416.232.420
Acciones incrementales de Planes de Compensación Basados en Acciones	2.763.718	8.110.961
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Diluido	2.423.629.003	2.424.343.382



Nota 33 – Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros del Grupo, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público como bonos y efectos de comercio, derivados, deudas por venta, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo, préstamos otorgados y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

a) Negocios no Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-Dic-13	31-Dic-12
Activos Financieros		
Activos Financieros Mantenidos para negociar	15.468.174	20.707.358
Préstamos y Cuentas por Cobrar, total	1.542.886.193	1.388.021.497
Activos de cobertura	15.807.338	7.671.081
Total Activos Financieros	1.574.161.705	1.416.399.936

Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros a valor justo por resultados	6.858.108	2.977.945
Pasivos Financieros medidos al costo amortizado	3.238.813.883	2.767.604.382
Total Pasivos Financieros	3.245.671.991	2.770.582.327

b) Servicios Bancarios:

Instrumentos Financieros por categoría	31-Dic-13	31-Dic-12
Activos Financieros		
Activos Financieros Mantenidos para negociar	83.084.118	278.007.831
Préstamos y Cuentas por Cobrar, total	1.886.630.217	1.712.831.227
Activos Financieros Mantenidos para la venta	266.646.113	13.402.045
Total Activos Financieros	2.236.360.448	2.004.241.103

Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros a valor justo por resultados	4.486.973	2.801.133
Pasivos Financieros medidos al costo amortizado	2.181.192.423	1.854.155.620
Total Pasivos Financieros	2.185.679.396	1.856.956.753

c) Total Activos y Pasivos financieros:

Instrumentos Financieros por categoría	31-Dic-13	31-Dic-12
Activos Financieros		
Activos Financieros Mantenidos para negociar	98.552.292	298.715.189
Préstamos y Cuentas por Cobrar, total	3.429.516.410	3.100.852.724
Activos Financieros Mantenidos para la venta	266.646.113	13.402.045
Activos de cobertura	15.807.338	7.671.081
Total Activos Financieros	3.810.522.153	3.420.641.039

Pasivos Financieros		
Pasivos Financieros a valor justo por resultados	11.345.081	5.779.078
Pasivos Financieros medidos al costo amortizado	5.420.006.306	4.621.760.002
Total Pasivos Financieros	5.431.351.387	4.627.539.080

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Compañía se aproxima a su valor justo, excepto por ciertas obligaciones financieras de largo plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor justo y el valor libro de las obligaciones financieras de largo plazo son:

	31-Dic-13		31-Dic-12	
	Valor libro	Valor de mercado	Valor libro	Valor de mercado
Préstamos que devengan intereses	1.165.791.045	1.185.024.358	1.125.198.025	1.135.717.074
Obligaciones con el público	1.525.537.637	1.549.460.778	1.203.576.796	1.222.779.397

* La jerarquía de valor de mercado de acuerdo a IFRS 13, es nivel 2

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swaps con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y tipo de cambio. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura, son contabilizados como de inversión.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración".

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de diciembre de 2013 eran 37 swaps de moneda por M\$ 338.303.346 y 201 forwards de moneda por M\$ 114.044.128. Todos estos instrumentos derivados suman un nomenclario contratado de M\$ 452.347.474. Al 31 de diciembre de 2012 existían, 22 swaps de monedas por M\$ 310.969.557 y 217 forwards de moneda por M\$ 75.290.333 que en total sumaban un nomenclario contratado de M\$ 386.259.890.

d) Activos y Pasivos a Valor Razonable

Instrumentos Financieros por categoría	31-Dic-13	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos Financieros Mantenidos para negociar	98.552.292	98.552.292	-	-
Activos Financieros Mantenidos para la venta	266.646.113	266.646.113	-	-
Activos de cobertura	15.807.338	-	15.807.338	-
Total Activos Financieros	381.005.743	365.198.405	15.807.338	-

Pasivos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros a valor justo por resultados	11.345.081	-	11.345.081	-
Total Pasivos Financieros	11.345.081	-	11.345.081	-

Instrumentos Financieros por categoría	31-Dic-13	Valor razonable medido al final del período de reporte		
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos Financieros				
Activos Financieros Mantenidos para negociar	298.715.189	298.715.189	-	-
Activos Financieros Mantenidos para la venta	13.402.045	13.402.045	-	-
Activos de cobertura	7.671.081	-	7.671.081	-
Total Activos Financieros	319.788.315	312.117.234	7.671.081	-

Pasivos Financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Pasivos Financieros a valor justo por resultados	5.779.078	-	5.779.078	-
Total Pasivos Financieros	5.779.078	-	5.779.078	-

Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

Riesgos de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el grupo Falabella son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a tres fuentes de riesgos de divisas, la primera surge de cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera, la segunda de la deuda financiera en monedas distintas a la moneda funcional de cada negocio y la tercera de las inversiones en el extranjero.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados y por lo tanto denominados en divisas extranjeras, lo que genera una exposición a la variación entre las distintas monedas locales en los países donde el grupo opera, y la moneda extranjera, principalmente el dólar. Producto de lo anterior, al 31 de diciembre de 2013, la Compañía tenía a nivel consolidado cuentas por pagar en dólares por \$126.393 millones. Para cubrir este pasivo y futuras obligaciones en moneda extranjera, la compañía tenía al 31 de diciembre de 2013 una cobertura por \$89.445 millones, lo que genera un pasivo neto contable en dólares por \$36.948 millones. Tomando en cuenta esta exposición, una depreciación simultánea de un 10,2% del peso chileno, sol peruano,

peso colombiano, peso argentino y real brasileño con respecto al dólar, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una pérdida de \$3.773 millones para la Compañía. El porcentaje de devaluación de las monedas se determinó promediando la devaluación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con un nivel de significancia de 10%, lo que a nivel combinado representa un escenario muy improbable, tomando una historia de 3 años.

Con el objetivo de minimizar la exposición a las fluctuaciones en el tipo de cambio, la mayor parte de la deuda se obtiene en la moneda de los países donde operamos. Al 31 de diciembre de 2013 el 79,0% de la deuda financiera consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, estaba expresada en pesos chilenos (incluyendo aquella en UF), 10,4% en soles peruanos, 3,3% en pesos colombianos y 3,8% en pesos argentinos. A dicha fecha existían además \$ 73.823 millones de deuda financiera expresada en dólares, lo que corresponde a un 3,1% de la deuda financiera consolidada del grupo. La existencia de esta deuda en dólares se debe, principalmente, a favorables condiciones de mercado en el momento de su contratación y se encuentra parcialmente cubierta con derivados. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2013, excluyendo cartas de crédito cuyo efecto se menciona en el párrafo anterior y neta de coberturas, nuestro riesgo neto al tipo de cambio de la deuda financiera expresada en dólares, era de \$ 22.638 millones. Considerando este riesgo, una devaluación de 12,8% del peso chileno al cierre de diciembre de 2013 con respecto al dólar significaría para el Grupo una pérdida de \$2.904 millones. El porcentaje de devaluación del peso contra el dólar se determinó promediando la devaluación teórica máxima que se podría producir en un año con un nivel de significancia de 10%, lo que representa un escenario muy improbable, tomando una historia de 3 años.

La Compañía tiene inversiones en negocios en Perú, Argentina, Colombia y Brasil. Estas inversiones en el extranjero se manejan en la moneda funcional de cada país. Como resultado de lo anterior Falabella tiene, al 31 de diciembre de 2013, una exposición en su balance equivalente a \$503.001 millones en soles peruanos, \$80.387 millones en pesos argentinos, \$201.087 millones en pesos colombianos y \$77.602 millones en reales. Fluctuaciones en los tipos de cambio de las distintas monedas con respecto al peso chileno pueden afectar el valor de la inversión neta en el extranjero. Tomando en cuenta este riesgo existente al 31 de diciembre de 2013, una devaluación simultánea de un 11,66% de las cuatro monedas extranjeras anteriormente señaladas con respecto al peso chileno, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una pérdida de \$100.512 millones para la Compañía. El porcentaje de devaluación de las monedas se determinó promediando la devaluación teórica máxima que se podría producir en un año en cada una de las monedas con respecto al peso con un nivel de significancia de 10%, lo que a nivel combinado representa un escenario muy improbable, tomando una historia de 3 años.

Riesgo de inflación

Debido a la fuerte indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una gran parte de la deuda del grupo está denominada en UF (unidad monetaria indexada a la inflación chilena). Al 31 de diciembre de 2013, un 43,8% de la deuda financiera consolidada después de derivados estaba expresada en UF. La Compañía utiliza swaps de UF para cubrir la exposición, los que al 31 de diciembre de 2013 sumaban \$198.131 millones. Al aplicar una inflación de un 3% al año en Chile y manteniendo todas las demás variables constantes, el efecto en resultados por la exposición de la deuda financiera en UF, neta de derivados, a la inflación sería una pérdida de aproximadamente \$35.135 millones.-

Riesgo de tasa de interés

La mayor parte de la deuda está a tasa de interés fija de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros. Al 31 de diciembre de 2013 a nivel consolidado y después de derivados, un 87,5% de la deuda financiera de la Compañía se encontraba a tasa de interés fija, 9,0% a tasa de interés flotante y 3,5% correspondía a líneas de sobregiro y cartas de crédito, que por su plazo pueden ser consideradas como a tasa de interés flotante.



En resumen, al 31 de diciembre de 2013, después de derivados, \$335.418 millones o 12,5% del capital de nuestra deuda financiera estaba sujeta a fluctuaciones en la tasas de interés en el corto plazo. Un aumento hipotético de 100 puntos base durante todo un año de todas las tasas de interés variables, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de \$3.354 millones.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para el Grupo en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El principal riesgo de crédito al que se encuentra expuesto el Grupo se concentra en sus operaciones con tarjetas de crédito y créditos de consumo. Al 31 de diciembre de 2013 el monto total de las colocaciones brutas de tarjetas de crédito en Chile como en el extranjero, excluyendo Banco Falabella en Chile, Banco Falabella en Perú y Banco Falabella en Colombia que se tratan en forma independiente más abajo, era de \$1.212.867 millones. La cartera de crédito del grupo se encuentra bastante atomizada sin deudores individuales por grandes montos, lo que mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

El segmento de retail financiero del Grupo utiliza procesos de clasificación de riesgo para la aceptación de clientes y determinación de límites de crédito, así como también procesos de revisión de calidad crediticia de sus clientes para la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago, toma de acciones correctivas oportunas y determinación de pérdidas actuales y potenciales.

Adicionalmente, Banco Falabella Chile, Banco Falabella Perú y Banco Falabella Colombia se encuentran regulados por las superintendencias de bancos o financiera de cada país, las cuales regulan y requieren la implementación de sistemas y procesos de revisión crediticia de estándares mundiales.

Los segmentos de retail e inmobiliarios no poseen concentraciones significativas de riesgo de crédito, ya que los cobros se realizan fundamentalmente en efectivo o por medio de tarjetas de crédito.

Asimismo, el Grupo limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia.

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por el grupo son con contrapartes que poseen cierto nivel mínimo de clasificación de riesgo, las que además son sometidas a un análisis crediticio por parte de la empresa, previo a entrar en cualquier operación.

Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 se detalla a continuación:

	Máximos de Exposición	
	31-Dic-13 M\$	31-Dic-12 M\$
Equivalentes al Efectivo	647.689.942	568.305.938
Depositos a Plazo	201.727.760	82.444.610
Instrumentos financieros de alta liquidez	52.350.751	164.174.720
Operaciones por liquidación en curso netas (filiales bancos)	(7.965.159)	3.142.179
Otro efectivo y equivalente de efectivo	401.576.590	318.544.429
Activos Financ. a valor razonable con cambios en resultados	51.840.922	48.963.721
Acciones	346	346
Instrumentos derivados	18.805.572	9.264.254
Otros	33.035.004	39.699.121
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	1.361.212.730	1.200.848.950
Deudores comerciales, neto	196.061.179	175.523.321
Documentos por cobrar, neto	91.593.315	56.559.256
Deudores varios, neto	62.608.610	53.923.333
Cuentas por cobrar financieras, neto	1.010.949.626	914.843.040
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	3.608.843	2.139.583
Créditos y cuentas por cobrar a clientes, Servicios Bancarios	1.886.630.217	1.712.831.227
Créditos y Cuentas por Cobrar Clientes, neto	1.886.630.217	1.712.831.227
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente	178.064.620	184.880.079
Deudores comerciales, neto	12.752.034	9.447.541
Documentos por cobrar, neto	1.914.506	1.284.750
Deudores varios, neto	2.421.020	3.229.984
Cuentas por cobrar financieras, neto	160.977.060	170.917.804
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	152.885
Total	4.129.047.274	3.718.122.383

Riesgo de liquidez

La Compañía cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado. Entre ellas está la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales. Adicionalmente Falabella y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento bancario disponibles tales como líneas de sobregiro y préstamos, así como la posibilidad de acceder rápidamente a instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales a través de líneas inscritas de bonos y efectos de comercio.

La atomización y diversificación de la cartera de crédito y sus mecanismos de control contribuyen a mantener los flujos por cobrar esperados dentro de rangos adecuados.

Todo lo anterior entrega a la compañía suficientes alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.



El detalle de los vencimientos contractuales de los préstamos que devengan interés, separado en capital e intereses a pagar es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	Más de 5 años
Capital	699.517.782	294.111.811	174.047.824	198.147.896	147.425.975	1.244.151.764
Intereses	110.688.669	89.321.677	74.867.147	66.662.720	60.152.669	396.838.166

El detalle de vencimientos de los otros pasivos financieros se detalla en la nota 20 "Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes".

Requerimientos mínimos de capital filiales bancarias

Banco Falabella Chile

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de Patrimonio Efectivo a Activos Consolidados Ponderados por Riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de Capital Básico a Total de Activos Consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el Patrimonio efectivo se determina a partir del Capital y Reservas o Capital Básico con los siguientes ajustes:

- Se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico y,
- Se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobreprecios pagados y a inversiones en sociedades que no participen en la consolidación.

	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Total Activos Consolidados	1.871.973.471	1.541.912.339
Capital Básico	145.040.068	125.545.067
% Capital básico/Activo Total consolidado	7,75%	8,14%
Total Activos Consolidados Ponderados por Riesgo	1.186.569.007	1.075.474.114
Patrimonio efectivo consolidado	179.699.222	161.661.248
% Patrim. Efect. Cons./Activo Ponderado cons.	15,14%	15,03%

Banco Colombia

De acuerdo a la legislación en Colombia, los montos mínimos de capital que deberán acreditarse para solicitar la constitución de las entidades sometidas al control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria, con excepción de los intermediarios de seguros, serán de cuarenta y cinco millones de pesos (\$45.085.000.999) para los establecimientos bancarios. Los montos se deben ajustar anualmente en forma automática en el mismo sentido y porcentaje en que varíe el índice de precios al consumidor que suministre el DANE. Al 31 de diciembre de 2013 el monto mínimo de capital (que incluye reservas y resultados acumulados) que debe acreditar el Banco Falabella Colombia es de Col\$75.550.000.000. El patrimonio de Banco Falabella Colombia al 31 de diciembre de 2013 asciende a Col\$ 261.183.463.738 (M\$ 70.996.118 en pesos Chilenos al 31 de diciembre de 2013).



	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Total Activos Consolidados	\$3.831.233.508	\$3.471.392.583
Capital Básico	\$217.031.446	\$218.122.357
% Capital básico/Activo Total consolidado	5.66%	6.28%
Total Activos Consolidados Ponderados por Riesgo	\$1.677.286.329	\$1.507.535.279
Patrimonio efectivo consolidado	\$243.510.671	\$218.122.357
% Patrim. Efect. Cons./Activo Ponderado cons.	14.52%	14.47%

Banco Falabella Perú

La legislación en Perú establece que el patrimonio efectivo deber ser igual o mayor al 10% de los activos y contingentes ponderados por riesgo totales que corresponden a la suma de: (i) el requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo de mercado multiplicado por 10, (ii) el requerimiento de patrimonio efectivo por riesgo operacional multiplicado por 10, y (iii) los activos contingentes ponderados por riesgo de crédito. Dicho cómputo debe incluir toda exposición o activo en moneda nacional o extranjera.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en aplicación del Decreto Legislativo N°1028, el Banco mantiene los siguientes importes en relación a los activos y créditos contingentes ponderados por riesgo y patrimonio efectivo (básico y suplementario), como sigue:

	Dic-2013	Dic-2012
	M\$	M\$
Activos y créditos ponderados por riesgos totales	537.583.803	540.509.820
Patrimonio efectivo	80.986.645	78.392.107
Patrimonio efectivo básico (Nivel 1)	76.123.341	72.565.004
Patrimonio efectivo suplementario (Nivel 2)	4.863.303	5.827.103
Ratio de capital global sobre el patrimonio efectivo	15.06%	14.50%

Banco Falabella Chile

La Gestión de los Riesgos del Banco Falabella Chile ha permitido a la organización determinar qué nivel de riesgo puede y está dispuesta a aceptar, procurando aumentar el valor de la institución para los accionistas y cumplir sus objetivos. El riesgo según su materia de análisis se divide en cuatro categorías; Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.



Riesgo de Crédito

A continuación se muestran los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de diciembre de 2013:

Activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	M\$ 1.186.569.007.-
Exposición al riesgo de crédito (Límite Basilea 8%) (ERC)	M\$ 94.925.521.-
Patrimonio Efectivo (PE)	M\$ 179.699.223.-
Holgura	M\$ 84.092.144.-

Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera.

Riesgo de Liquidez Libro de Banca según descalce afecto a límite:

Descalce de 1 a 30 días (Pasivos – Activos)	M\$ (72.811.876).-
Límite máximo (1 vez el Capital Básico)	M\$ 145.040.068.-
Holgura (1 a 30 días)	M\$ 217.851.944.-
Descalce de 1 a 90 días (Pasivos - Activos)	M\$ 169.574.553.-
Límite máximo (2 veces el Capital Básico)	M\$ 290.080.136.-
Holgura (1 a 90 días)	M\$ 120.505.583.-

La Compañía cuenta con variadas alternativas de obtención de recursos de corto plazo, tales como líneas interbancarias, financiamiento directo con personas naturales y financiamiento a través de inversionistas institucionales y empresas.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, el riesgo de reajustabilidad y el riesgo de moneda.

a) Riesgo de Tasa de Interés y Reajustabilidad

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.



A continuación se muestran los valores de dichos riesgos al 31 de Diciembre de 2013, tanto para el libro de negociación como para el libro de banca:

Libro de Negociación

Exposición de Riesgo de Tasas de Interés	M\$ 668.199.-
--	---------------

Libro de Banca

Corto Plazo:

Exposición al Riesgo de Reajustabilidad (activo)	M\$ 4.671.751.-
--	-----------------

Exposición al Riesgo de Tasas de Interés (activo)	M\$ 7.947.474.-
---	-----------------

Límite Máximo (20% del Margen)	M\$ 24.726.428.-
--------------------------------	------------------

Margen Disponible	M\$ 12.107.203.-
-------------------	------------------

Largo Plazo:

Exposición al Riesgo de Tasas de Interés (activo)	M\$ 32.262.003.-
---	------------------

Límite Máximo (30% del Patrimonio Efectivo)	M\$ 53.909.767.-
---	------------------

Margen Disponible	M\$ 21.647.763.-
-------------------	------------------

b) Riesgo de Moneda

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. La exposición al 31 de Diciembre de 2013, es la siguiente:

Exposición al Riesgo de Monedas	M\$ 13.359.-
---------------------------------	--------------

Riesgo Operacional (ERO)

El Banco cuenta con adecuadas herramientas para mitigar el Riesgo Operacional mediante la identificación y monitoreo de los procesos críticos, estableciendo mecanismos de control que permiten detectar y actuar sobre riesgos que afecten los resultados.

Resumen Límite Exposición de Riesgos

En ningún caso la suma de las exposiciones al riesgo de crédito, al riesgo de tasas de interés del libro de negociación y al riesgo de monedas, podrán ser superiores al patrimonio efectivo del Banco.



De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior, el banco mantiene las siguientes relaciones:

Patrimonio Efectivo (PE)	M\$ 179.699.223.-
Exposición al riesgo de crédito (ERC)	M\$ 94.925.521.-
Exposición de Riesgo de Tasas de interés del libro de negociación	M\$ 668.199.-
Exposición al Riesgo de Monedas	M\$ 13.359.-
% sobre Patrimonio Efectivo (PE)	53,20 %
Margen Disponible	M\$ 84.092.144.-

Banco Falabella Perú

La Gestión de los Riesgos del Banco Falabella Perú ha permitido a la organización determinar qué nivel de riesgo puede y está dispuesta a aceptar, procurando aumentar el valor de la institución para los accionistas y cumplir sus objetivos. El riesgo según su materia de análisis se divide en cuatro categorías; Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

Riesgo de Crédito

A continuación se muestran los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de Diciembre de 2013:

Activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	M\$ 501.928.806.-
Exposición al riesgo de crédito (Límite 10% Patrimonio Efectivo)*	M\$ 50.192.881.-
Patrimonio Efectivo (PE)	M\$ 80.986.645.-
Holgura	M\$ 30.793.764.-

Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera.

Riesgo de Liquidez Libro de Banca según descalce afecto a límite:

Descalce de 1 a 30 días (Pasivos – Activos)	M\$ -92.982.615.-
Límite máximo (1 vez el Patrimonio Efectivo)	M\$ 80.986.645.-
Holgura (1 a 30 días)	M\$ 173.969.259.-



Descalce de 1 a 90 días (Pasivos - Activos)	M\$ - 117.966.380.-
Límite máximo (2 veces el Patrimonio Efectivo)	M\$ 161.973.289.-
Holgura (1 a 90 días)	M\$ 279.939.669.-

La Compañía cuenta con variadas alternativas de obtención de recursos de corto plazo, tales como líneas interbancarias, financiamiento directo con personas naturales y financiamiento a través de inversionistas institucionales y empresas.

Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado considera el riesgo de tasa de interés, el riesgo de reajustabilidad y el riesgo de moneda.

a) Riesgo de Tasa de Interés y Reajustabilidad

El Riesgo de Tasas de Interés corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las tasas de interés de mercado y que afectan el valor de los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

El Riesgo de Reajustabilidad corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en las unidades o índices de reajustabilidad definidos en moneda nacional en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance.

A continuación se muestran los valores de dichos riesgos al 31 de Diciembre de 2013, tanto para el libro de negociación como para el libro de banca:

Libro de Negociación

Exposición de Riesgo de Tasas de Interés	M\$	40.368.-
--	-----	----------

Libro de Banca

Corto Plazo:

Exposición al Riesgo de Reajustabilidad (activo)	M\$	0.-
Exposición al Riesgo de Tasas de Interés (activo)	M\$	1.077.000.-
Límite Máximo (5% del Patrimonio Efectivo)	M\$	4.049.332.-
Margen Disponible	M\$	2.972.332.-

b) Riesgo de Moneda

El Riesgo de Monedas corresponde a la exposición a pérdidas ocasionadas por cambios adversos en el valor de las monedas extranjeras, en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones registradas en el balance. La exposición al 31 de Diciembre de 2013, es la siguiente:

Exposición al Riesgo de Monedas	M\$	286.867.-
---------------------------------	-----	-----------



Riesgo Operacional (ERO)

El Banco cuenta con adecuadas herramientas para mitigar el Riesgo Operacional mediante la identificación y monitoreo de los procesos críticos, estableciendo mecanismos de control que permiten detectar y actuar sobre riesgos que afecten los resultados. La exposición al 31 de Diciembre de 2013, es la siguiente:

Exposición al Riesgo Operacional	M\$	3.238.265.-
----------------------------------	-----	-------------

Resumen Límite Exposición de Riesgos

En ningún caso la suma de las exposiciones al riesgo de crédito, al riesgo de tasas de interés del libro de negociación y al riesgo de monedas, podrán ser superiores al patrimonio efectivo del Banco.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior, el banco mantiene las siguientes relaciones:

Patrimonio Efectivo (PE)	M\$	80.986.645.-
Patrimonio efectivo básico (Nivel 1)	M\$	76.123.341.-
Patrimonio efectivo básico (Nivel 2)	M\$	4.863.303.-
Exposición al riesgo de crédito (ERC)	M\$	50.192.881.-
Exposición de Riesgo de Tasas de interés del libro de negociación	M\$	40.368.-
Exposición al Riesgo de Monedas	M\$	286.867.-
Exposición al Riesgo Operacional	M\$	3.238.265.-
% sobre Patrimonio Efectivo (PE)		66,38%
Margen Disponible	M\$	27.228.264.-
Activos y créditos ponderados por riesgos totales	M\$	537.583.803.-
Ratio de capital global sobre el Patrimonio Efectivo (PE)		15,06%

Banco Falabella Colombia

La Gestión de los Riesgos en el Banco Falabella Colombia se enmarca en un sistema integral de administración del riesgo que se articula con las metas del negocio, buscando el logro de los objetivos trazados en materia de rentabilidad bajo un escenario tolerable de riesgos. El riesgo según su materia de análisis se divide en cuatro categorías; Riesgo de Crédito, Riesgo de Liquidez, Riesgo de Mercado y Riesgo Operacional.

Las cifras que se presentan a continuación se encuentran en millones de pesos chilenos (CLP).



Riesgo de Crédito

Los valores de la exposición al riesgo de crédito que enfrenta el banco al 31 de Diciembre de 2013 son los siguientes:

Activos ponderados por riesgo de crédito (APRC)	M\$ 455.927.865
Exposición al riesgo de crédito (Límite Legal Colombia 9%) (ERC)	M\$ 41.033.508
Patrimonio Efectivo (PE)	M\$ 66.192.217
Holgura	M\$ 25.158.709

Riesgo de Liquidez

Se entiende por riesgo de liquidez la brecha temporal existente entre los flujos de efectivo por pagar y por recibir, tanto en moneda nacional, moneda reajutable y moneda extranjera.

Riesgo de Liquidez Libro de Banca según descalce afecto a límite:

Descalce de 1 a 30 días (Pasivos – Activos)	M\$ -52.417.355
Límite máximo (1 vez el Capital Básico)	M\$ 58.994.509
Holgura (1 a 30 días)	M\$ 111.411.864
Descalce de 1 a 90 días (Pasivos - Activos)	M\$ -89.530.348
Límite máximo (2 veces el Capital Básico)	M\$ 117.989.018
Holgura (1 a 90 días)	M\$ 207.519.366

Riesgo de Mercado

La normativa colombiana contempla al riesgo de mercado como la posibilidad de incurrir en pérdidas asociadas a una potencial disminución del valor de los portafolios de las entidades, y las caídas del valor de las carteras colectivas o fondos que administran, por efecto de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones dentro o fuera del balance.

Para el caso del Banco Falabella Colombia se considera el riesgo de las caídas del valor de las carteras colectivas, el riesgo de tasa de interés asociado a inversiones de deuda pública de corto plazo, y el riesgo de tasa de cambio al cual se sujetan las posiciones en moneda extranjera. Las carteras colectivas en las cuales mantiene inversiones el Banco, son de riesgo bajo en el mercado y además permiten una disponibilidad inmediata de los recursos invertidos. Por otro lado, las inversiones que componen el portafolio de deuda pública representan un nivel de riesgo de tasa de interés moderado, ya que tienen una duración inferior a dos años y presentan un alto nivel de liquidez en el mercado colombiano, mientras que los recursos en divisas se constituyen como una provisión para el pago de obligaciones en moneda extranjera con proveedores.



Exposición al Riesgo de Mercado Tasa de Interés	M\$ 0
Exposición al Riesgo de Mercado Carteras Colectivas	M\$ 34.131
Exposición al Riesgo de Tasa de Cambio	M\$ 3.571
Exposición al Riesgo de Mercado	M\$ 37.702

Riesgo Operacional

El Banco cuenta con un Sistema de Administración de Riesgo Operacional (SARO), en el marco de la normatividad vigente, el cual se sustenta en una metodología clara de gestión de riesgos. Se han definido unas etapas que cuentan con una lógica adecuada y cuyo soporte principal es la interacción constante con todos los funcionarios, logrando direccionar la gestión hacia áreas clave de acuerdo a los procesos y características del negocio.

La metodología de gestión de Riesgo Operacional se basa en un enfoque sistémico (por etapas) que involucra desde la identificación de riesgos, pasando por el análisis y la medición, hasta llegar a un monitoreo y control efectivo que permite ejecutar labores de mitigación sobre los riesgos que afecten los resultados del Banco.

Resumen Límite Exposición de Riesgos

En ningún caso la suma de las exposiciones al riesgo de crédito y al riesgo de mercado, podrán ser superiores al patrimonio efectivo del Banco.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior, el banco mantiene las siguientes relaciones:

Patrimonio Efectivo (PE)	M\$ 66.192.217
Exposición al riesgo de crédito (ERC)	M\$ 41.033.508
Exposición de Riesgo de Mercado	M\$ 37.702
% sobre Patrimonio Efectivo (PE)	62,05%
Margen Disponible	M\$ 25.121.007



Activos no descontados

Rubro	Moneda	Monto 31-Dic-13 M\$	Monto 31-Dic-12 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Efectivo Equivalente		444.923.983	375.145.536
	\$ reajustables	4.594.989	6.963.414
	\$ no reajustable	212.587.248	318.260.103
	Dólares	111.917.495	2.773.412
	Otras Monedas	115.824.251	47.148.607
Inversiones Financieras, Corrientes (neto)		303.256.854	138.273.918
	\$ reajustables	85.224.973	26.684.052,00
	\$ no reajustable	167.918.060	95.162.003
	Otras Monedas	50.113.821	16.427.863
Otros Activos Financieros, Corrientes		1.298.753	1.839.027
	\$ no reajustable	784.054	330.580
	Dólares	-	3.834
	Otras Monedas	514.699	1.504.613
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes (neto)		141.109.990	147.221.489
	\$ no reajustable	116.103.774	128.228.999
	Dólares	3.884.719	1.983.667
	Otras Monedas	21.121.497	17.008.823
Cuentas por Cobrar Financieras, Corrientes (neto)		1.013.020.178	1.062.367.470
	\$ reajustables	157.427.734	156.910.947
	\$ no reajustable	175.933.748	172.053.010
	Dólares	4.953.208	4.371.390
	Otras Monedas	674.705.488	729.032.123
Documentos por Cobrar, Corrientes (neto)		37.160.170	36.885.806
	\$ reajustables	1.284.195	1.214.396
	\$ no reajustable	35.452.896	35.185.579
	Otras Monedas	423.079	485.831
Deudores Varios, Corrientes (neto)		30.478.569	25.822.199
	\$ reajustables	1.620.885	1.591.073
	\$ no reajustable	16.470.031	15.785.098
	Dólares	544.007	660.481
	Otras Monedas	11.843.646	7.785.547
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes		45.167.050	46.664.872
	\$ no reajustable	39.990.524	45.025.023
	Dólares	951.371	1.617.362
	Otros	4.225.155	22.487
Inventarios (neto)		396.050.906	412.156.463
	\$ no reajustable	275.852.376	290.076.446
	Dólares	8.404.189	8.435.778
	Otras Monedas	111.794.341	113.644.239
Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes		32.723.453	26.479.668
	\$ reajustables	2.894.897	2.703.249
	\$ no reajustable	20.726.667	15.305.064
	Otras Monedas	9.101.889	8.471.355
Pagos Anticipados		22.346.669	7.577.229
	\$ no reajustable	19.949.772	5.212.415
	Dólares	380.639	393.226
	Otras Monedas	2.016.258	1.971.588
Otros Activos, Corrientes		25.140.056	23.071.295
	\$ reajustables	22.153.326	20.340.581
	\$ no reajustable	1.040.383	422.719
	Otras Monedas	1.946.347	2.307.995
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y op. discontinuadas		4.862.554	4.902.070
	Otras Monedas	4.862.554	4.902.070



ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones Financieras, No Corrientes		9.620	9.990
	Otras Monedas	9.620	9.990
Otros Activos Financieros, No Corrientes		175.000	117.500
	\$ no reajutable	175.000	117.500
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, No Corrientes (neto)		13.434.140	12.076.979
	\$ no reajutable	13.434.140	12.076.979
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)		943.045.325	720.621.736
	\$ reajustables	344.734.097	339.171.709
	\$ no reajutable	385.258.430	371.902.127
	Dólares	34.399.449	114.646
	Otras Monedas	178.653.349	9.433.254
Documentos por Cobrar, No Corrientes (neto)		1.334.133	2.354.914
	\$ reajustables	1.207.023	1.177.457
	\$ no reajutable	127.110	-
Deudores Varios, No Corrientes (neto)		1.533.406	1.787.852
	\$ reajustables	1.533.406	163.804
	\$ no reajutable	-	1.624.048
Inversiones en Asociadas contabilizadas por el Método de la Participación		84.009.454	75.670.720
	Otras Monedas	84.009.454	75.670.720
Menor Valor de Inversiones		45.660.316	45.866.578
	\$ no reajutable	40.415.819	40.415.819
	Otras Monedas	5.244.497	5.450.759
Activos Intangibles (neto)		23.306.755	24.005.007
	\$ no reajutable	19.841.127	20.216.366
	Otras Monedas	3.465.628	3.788.641
Propiedades, Planta y Equipos (neto)		460.020.393	458.406.860
	\$ no reajutable	311.810.513	303.463.256
	Otras Monedas	148.209.880	154.943.604
Propiedades de Inversión (neto)		1.790.687.858	1.731.032.987
	\$ no reajutable	1.750.867.324	1.687.990.086
	Otras Monedas	39.820.534	43.042.901
Activos por Impuestos Diferidos		24.656.045	23.047.576
	\$ no reajutable	17.645.412	17.490.512
	Otras Monedas	7.010.633	5.557.064
Otros Activos, No Corrientes		15.330.139	17.944.609
	\$ reajustables	191.977	183.626
	\$ no reajutable	7.792.671	10.001.523
	Dólares	725.422	731.047
	Otras Monedas	6.620.069	7.028.413
Pagos Anticipados, No Corriente		4.625.443	4.392.467
	Dólares	4.212.190	4.287.681
	Otras Monedas	413.253	104.786



Pasivos no descontados

Rubros	Tipo de Moneda	31-Dic-13				31-Dic-12			
		Hasta 90 Días	Tasa de Interés promedio anual	de 91 días a 1 año	Tasa de Interés promedio anual	Hasta 90 Días	Tasa de Interés promedio anual	de 91 días a 1 año	Tasa de Interés promedio anual
		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$	
PASIVOS CORRIENTES									
Préstamos que Devengan Intereses, Corrientes		217.986.508	-	66.154.259	-	358.917.953	-	57.508.481	-
	\$ reajustables	1.172.891	4,62%	15.072.524	1,95%	2.669.727	3,84%	12.466.095	1,16%
	\$ no reajutable	121.245.897	349,45%	4.609.655	6,83%	245.716.607	3,51%	2.849.767	6,30%
	Dólares	12.319.479	0,50%	22.489.284	3,85%	30.653.836	3,48%	768.237	3,68%
	Otras monedas	83.248.241	26,60%	23.982.796	28,18%	79.877.784	-	41.424.382	-
Obligaciones con el Público (pagarés), Corrientes		14.513.606	-	1.655.405	-	22.605.995	-	6.112.556	-
	\$ no reajutable	-	-	-	-	11.140.000	-	-	-
	Otras monedas	14.513.606	19,08%	1.655.405	19,08%	11.465.995	21,07%	6.112.556	21,07%
Obligaciones con el Público - Porción Corriente (bonos)		21.571.775	-	84.626.021	-	37.156.300	-	112.791.642	-
	\$ reajustables	8.527.659	4,03%	7.809.876	4,04%	-	-	15.597.682	-
	\$ no reajutable	-	-	8.356.254	7,28%	16.674.128	2,15%	9.087.803	3,20%
	Otras monedas	13.044.116	3,54%	68.459.891	3,24%	20.482.173	5,37%	88.106.156	5,47%
Otros Pasivos Financieros, Corrientes		572.473.351	-	331.753.362	-	548.026.931	-	316.873.056	-
	\$ reajustables	51.559.729	-	24.712.634	-	49.353.577	-	24.527.003	-
	\$ no reajutable	417.397.636	-	204.852.153	-	368.827.184	-	183.294.224	-
	Dólares	26.062.564	-	16.737.297	-	30.663.657	-	19.757.630	-
	Otras monedas	77.453.422	-	85.451.278	-	99.182.513	-	89.294.199	-
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes		381.565.635	-	118.896.459	-	331.037.718	-	102.623.473	-
	\$ no reajutable	214.568.474	-	894.223	-	201.081.683	-	3.023.511	-
	Dólares	20.574.516	-	6.799.355	-	18.480.561	-	133.736	-
	Otras monedas	146.422.645	-	111.202.881	-	111.475.474	-	99.466.226	-
Dividendos por Pagar		-	-	20.385.996	-	-	-	18.997.527	-
	\$ no reajutable	-	-	20.385.996	-	-	-	18.997.527	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes		35.743.172	-	13.845.815	-	55.549.678	-	15.508.275	-
	\$ reajustables	1.159.557	-	1.119.783	-	412.094	-	1.620.439	-
	\$ no reajutable	19.802.256	-	12.089.031	-	42.520.008	-	12.613.833	-
	Dólares	13.628.566	-	-	-	4.641.928	-	-	-
	Otras monedas	1.152.793	-	637.001	-	7.975.648	-	1.274.003	-
Provisiones, Corrientes		3.177.031	-	-	-	2.999.452	-	-	-



Rubros	Tipo de Moneda	31-Dic-13				31-Dic-12			
		Hasta 90 Días	Tasa de Interés promedio anual	de 91 días a 1 año	Tasa de Interés promedio anual	Hasta 90 Días	Tasa de Interés promedio anual	de 91 días a 1 año	Tasa de Interés promedio anual
		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$		Monto M\$	
PASIVOS CORRIENTES									
	\$ no reajutable	685.567	-	-	-	379.670	-	-	-
	Otras monedas	2.491.464	-	-	-	2.619.782	-	-	-
Obligación por Beneficios Post-empleo, Corrientes		16.886.423	-	18.079.322	-	18.867.602	-	18.326.514	-
	\$ reajustables	632.667	-	1.974.025	-	631.875	-	1.179.699	-
	\$ no reajutable	4.872.028	-	14.664.416	-	6.790.169	-	15.712.573	-
	Otras monedas	11.381.728	-	1.440.881	-	11.445.558	-	1.434.242	-
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes		5.448.687	-	13.122	-	4.231.797	-	176.237	-
	\$ no reajutable	576.680	-	13.122	-	373.030	-	176.237	-
	Otras monedas	4.872.007	-	-	-	3.858.767	-	-	-
Ingresos Diferidos, Corrientes		25.241.390	-	884.217	-	27.732.355	-	847.390	-
	\$ no reajutable	15.140.204	-	175.955	-	16.080.926	-	188.826	-
	Dólares	10.101.186	-	708.262	-	11.651.429	-	658.564	-
Otros Pasivos, Corrientes		16.311.440	-	118.212	-	28.240.702	-	-	-
	\$ no reajutable		-	118.212	-	13.225.285	-	-	-
	Dólares	9.939.820	-	-	-	-	-	-	-
	Otras monedas	6.371.620	-	-	-	15.015.417	-	-	-

PASIVOS NO CORRIENTES	Tipo de Moneda	31-Dic-13						31-Dic-12					
		1-3 años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	3- 5 Años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	Más de 5 años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	1-3 años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	3- 5 Años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	Más de 5 años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes		332.099.820	-	141.896.725	-	148.377.216	-	397.061.757	-	210.801.097	-	166.958.927	-
	\$ reajustables	101.818.333	2,90%	82.201.653	2,93%	75.060.413	1,41%	86.490.783	2,53%	126.700.420	3,06%	82.314.683	1,30%
	\$ no reajutable	116.197.106	-	21.532.190	-	18.973.922	-	189.228.895	-	40.825.300	-	26.331.100	-
	Dólares	22.022.301	2,96%	130.500	8,06%	1.631.990	8,14%	22.423.469	2,99%	165.678	7,54%	1.867.366	8,14%
	Otras Monedas	92.062.080	27,26%	38.032.382	7,61%	52.710.891	8,11%	98.918.610	7,55%	43.109.699	7,72%	56.445.778	8018,00%
Obligaciones con el Público (bonos), No Corrientes		240.245.954	-	90.488.443	-	1.019.678.775	-	250.392.504	-	92.616.489	-	984.668.408	-
	\$ reajustables	75.127.724	3,60%	57.829.735	3,79%	808.167.242	2,56%	72.964.312	3,85%	63.692.335	3,78%	773.412.080	2,47%
	\$ no reajutable	29.403.675	4,78%	-	4,78%	-	-	35.056.615	4,78%	334.564	4,78%	-	-
	Otras Monedas	135.714.555	6,16%	32.658.708	6,22%	211.511.533	-	142.371.576	6,40%	28.589.590	6,57%	211.256.328	-

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



PASIVOS NO CORRIENTES	Tipo de Moneda	31-Dic-13						31-Dic-12					
		1-3 años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	3- 5 Años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	Más de 5 años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	1-3 años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	3- 5 Años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual	Más de 5 años Monto M\$	Tasa de Interés promedio anual
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes		120.367.193	-	112.351.958	-	245.149.191	-	105.367.328	-	58.391.744	-	251.806.577	-
	\$ reajustables	8.129.965	-	5.652.574	-	25.199.144	-	6.380.456	-	6.038.785	-	28.158.248	-
	\$ no reajustable	53.405.210	-	46.856.271	-	211.200.759	-	41.299.437	-	45.128.809	-	210.431.094	-
	Dólares	12.651.784	-	3.161.679	-	8.749.288	-	13.368.673	-	4.025.780	-	13.217.235	-
	Otras Monedas	46.180.234	-	56.681.434	-	-	-	44.318.762	-	3.198.370	-	-	-
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corrientes		34.519.017	-	-	-	-	-	31.668.261	-	-	-	-	-
	\$ no reajustable	903.298	-	-	-	-	-	902.162	-	-	-	-	-
	Dólares	236.015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Otras Monedas	33.379.704	-	-	-	-	-	30.766.099	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, No Corrientes		4.858.955	-	822.793	-	17.395.902	-	4.855.264	-	821.763	-	17.579.864	-
	\$ reajustables	2.947.951	-	822.793	-	17.395.902	-	2.944.260	-	821.763	-	17.579.864	-
	\$ no reajustable	1.911.004	-	-	-	-	-	1.911.004	-	-	-	-	-
Provisiones, No Corrientes		5.235.685	-	-	-	213.796	-	5.009.641	-	-	-	155.135	-
	\$ reajustables	-	-	-	-	213.796	-	-	-	-	-	155.135	-
	\$ no reajustable	5.235.685	-	-	-	-	-	5.009.641	-	-	-	-	-
Obligación por Beneficios Post-empleo, No Corrientes		789.701	-	-	-	11.746.354	-	788.713	-	-	-	11.748.920	-
	\$ reajustables	789.701	-	-	-	11.746.354	-	788.713	-	-	-	11.748.920	-
Pasivos por Impuestos Diferidos		218.968.705	-	-	-	-	-	213.998.015	-	-	-	-	-
	\$ no reajustable	217.968.029	-	-	-	-	-	213.495.811	-	-	-	-	-
	Otras Monedas	1.000.676	-	-	-	-	-	502.204	-	-	-	-	-
Ingresos Diferidos, No Corrientes		4.792.688	-	161.950	-	721.637	-	5.735.773	-	51.889	-	-	-
	\$ no reajustable	4.753.835	-	161.950	-	721.637	-	5.679.976	-	51.889	-	-	-
	Otras Monedas	38.853	-	-	-	-	-	55.797	-	-	-	-	-
Otros Pasivos, No Corrientes		22.212.070	-	-	-	321.200	-	19.344.586	-	-	-	-	-
	\$ reajustables	7.842.351	-	-	-	321.200	-	7.633.276	-	-	-	-	-
	\$ no reajustable	14.354.127	-	-	-	-	-	11.670.540	-	-	-	-	-
	Otras monedas	15.592	-	-	-	-	-	40.770	-	-	-	-	-



Nota 34 – Capital

a) **Objetivos, Políticas y Procesos que la Sociedad Aplica para Gestionar Capital**

SACI Falabella mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que permita reducir el costo de capital.

El Grupo monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada, excluyendo los negocios que desarrollan el giro bancario, sobre patrimonio. Al 31 de diciembre de 2013, el índice antes señalado fue de 0,5.

La Compañía mantiene clasificación crediticia local con Feller-Rate y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

	Feller-Rate	Fitch Ratings
Acciones	1ª C.N. 2	Nivel 2
Bonos y Líneas de Bonos	AA	AA
Efectos de Comercio	AA / Niv.1+	AA / F1+

Adicionalmente la compañía cuenta con clasificación crediticia en escala internacional otorgada por Standard & Poor's y Fitch Ratings, con un nivel de BBB con outlook positivo y BBB con outlook estable respectivamente.

b) **Capital y número de acciones**

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nro. de Acciones Suscritas	Nro. de Acciones Pagadas	Nro. de Acciones Con Derecho a voto
Única	2.422.583.377	2.422.583.377	2.422.583.377

Detalle	Nro. de acciones
N° de acciones al 31 diciembre 2012	2.418.751.412
N° de acciones pagadas enero a diciembre 2013	3.831.965
N° de acciones al 31 diciembre 2013	2.422.583.377

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	530.806.267	530.806.267

- c) El detalle del rubro Otras reservas, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponde a:

Otras Reservas	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Reserva de conversión	(70.771.186)	(52.327.229)
Reserva de coberturas de flujo de efectivo	(9.420.227)	(4.622.774)
Reserva ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(2.476.763)	(2.963.556)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	630.210	-
Reserva por pagos basados en acciones	23.881.827	18.261.010
Ajuste capital por corrección monetaria ⁽¹⁾	12.256.323	12.256.323
Otras reservas ⁽²⁾	(77.236.502)	(74.732.934)
Otras Reservas, Total	(123.136.318)	(104.129.160)

Evolución Otras Reservas	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Saldo 31 de diciembre año anterior	(104.129.160)	(16.082.082)
Reservas por conversión	(18.443.957)	(12.700.186)
Reservas por coberturas	(4.797.453)	(2.403.377)
Reserva Ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	486.793	(806.464)
Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	630.210	-
Reserva por pagos basados en acciones	5.620.817	4.345.697
Reservas Varias	(2.503.568)	(76.482.748)
Total variación anual	(19.007.158)	(88.047.078)
Otras Reservas, Saldo Final	(123.136.318)	(104.129.160)

⁽¹⁾ Este efecto se generó en la adopción por única vez producto de la obligación de aplicar IPC para efectos locales.

⁽²⁾ Con fecha 1 de octubre de 2013, el Holding Falabella compró 2.973.000 acciones de SAGA Falabella S.A. equivalentes al 1,19% de la participación total en dicha filial. El precio pagado fue M\$ 3.979.506 generándose otras reservas para el Holding Falabella por M\$(2.503.568)

Con fecha 13 de diciembre de 2012, el Holding Falabella compró 119.123.419 acciones de Falabella Perú S.A.A. equivalentes al 6,24% de la participación total en dicha filial. El precio pagado fue M\$ 103.204.568 generándose otras reservas por M\$(76.482.748)

d) Política de dividendos

Con fecha 30 de abril de 2013, la Junta General Ordinaria de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos consistente en pagar \$30 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

Con fecha 29 de octubre de 2013, el Directorio aprobó el reparto de dividendos provisorios consistentes en pagar \$32 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicios 2013. El citado dividendo se comenzó a pagar a contar del 14 de noviembre de 2013.

Con fecha 24 de abril de 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas, aprobó el reparto de dividendos definitivos consistente en pagar \$40 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2011. El citado dividendo se comenzó a pagar a contar del 09 de mayo de 2012.

Con fecha 30 de octubre de 2012, se aprobó el reparto de dividendos provisorios consistentes en pagar \$30 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2012. El citado dividendo se comenzó a pagar a contar del 14 de noviembre de 2012.



e) Sobreprecio en Colocación de Acciones

Durante el período terminado al 31 de diciembre 2013 se generó un sobreprecio en Colocación de Acciones por un monto de M\$8.072.637.- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 se generó un sobreprecio en colocación de acciones por un monto de M\$33.034.783.-

f) Aumento de Capital con emisión de Acciones (valores históricos)

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2013 se suscribieron y pagaron 3.831.965 acciones, las que generaron un aumento de capital de M\$839.612 y un sobreprecio en colocación de acciones de M\$8.072.637

Fecha	No acciones Suscritas	No acciones Pagadas	Aumento de Capital M\$
Enero	146.666	146.666	32.136
Febrero	55.001	55.001	12.051
Marzo	261.333	261.333	57.260
Abril	536.233	536.233	117.493
Mayo	744.465	744.465	163.118
Junio	1.076.400	1.076.400	235.847
Julio	266.667	266.667	58.429
Agosto	69.067	69.067	15.133
Septiembre	208.333	208.333	45.647
Octubre	264.800	264.800	58.020
Noviembre	163.000	163.000	35.714
Diciembre	40.000	40.000	8.764
Total	3.831.965	3.831.965	839.612

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 se suscribieron y pagaron 12.382.675 acciones, las que generaron un aumento de capital de M\$2.713.137 y un sobreprecio en colocación de acciones de M\$33.034.783.-

Fecha	No acciones Suscritas	No acciones Pagadas	Aumento de Capital M\$
Enero	4.971.675	4.971.675	1.089.332
Marzo	3.333.002	3.333.002	730.286
Abril	2.601.003	2.601.003	569.899
Junio	381.333	381.333	83.553
Julio	404.330	404.330	88.591
Agosto	100.000	100.000	21.911
Septiembre	104.167	104.167	22.824
Octubre	85.832	85.832	18.806
Noviembre	64.666	64.666	14.169
Diciembre	336.667	336.667	73.766
Total	12.382.675	12.382.675	2.713.137



g) Información financiera resumida de las filiales con interés no controlador:
 A continuación se expone la información financiera de la filial chilena Plaza S.A. que tiene participaciones no controladoras relevantes para el grupo, antes de las eliminaciones intercompañía y otros ajustes de consolidación:

	31-Dic-13	31-Dic-12
% no controlador	40,7220%	40,7220%
Activos no corrientes	2.151.669.043	1.946.723.873
Activos corrientes	194.542.079	131.219.006
Pasivos no corrientes	(958.323.212)	(866.261.080)
Pasivos corrientes	(180.519.607)	(63.501.037)
Activos Netos	1.207.368.303	1.148.180.762
Ingresos	192.400.968	165.429.640
Ganancia (Pérdida)	91.381.224	49.315.332
Resultado Integral total	90.288.730	49.092.659
Utilidad (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	38.315.771	21.501.074
Flujo de caja de actividades de operación	162.119.214	123.805.717
Flujo de caja de actividades de inversión	(222.169.456)	(196.395.590)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagado a no controladores	131.065.073	119.749.879
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(13.219.637)	(14.279.455)

Nota 35 – Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile y los resultados consolidados de cada una de las operaciones de las filiales en el extranjero.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

Falabella desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Tiendas por departamento: Este segmento opera bajo la marca Falabella y sus actividades son la venta de una variada gama de productos incluyendo la venta al detalle de vestuario, accesorios y productos para el hogar, electrónica, productos de belleza y otros.
- b) Mejoramiento del hogar: Este segmento opera principalmente bajo la marca Sodimac y sus actividades son la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.
- c) Supermercados: Este segmento opera utilizando el formato de hipermercados y supermercados bajo la marca Tottus, ofreciendo productos en las categorías de alimentos y otros non-food.
- d) Promotora CMR: El segmento de Promotora opera principalmente en el negocio del otorgamiento de crédito a personas a través de la tarjeta de crédito CMR.
- e) Bienes Inmobiliarios: Opera en el segmento inmobiliario a través de la construcción y arriendo de centros comerciales, siendo nuestra filial más importante el Grupo Mall Plaza en Chile.
- f) Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intersegmentos: incluye al resto de las empresas del grupo, que contempla entre otras el área industrial, Corredora de Seguros de Chile, de inversiones y eliminaciones.

Adicionalmente, se han definido como segmentos las operaciones consolidadas de las siguientes filiales en el extranjero.

- Argentina: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y retail financiero.
- Colombia: Posee actividades en las áreas de tiendas por departamento, y retail financiero; para efectos de la Información por Segmentos Banco Falabella S.A. se muestra en Negocios Bancarios.
- Perú: Es el único país extranjero en el cual el Grupo opera en todas las áreas de negocio que mantiene Chile; para efectos de la información por Segmentos Banco Falabella Perú se muestra en Negocios Bancarios.



g) Negocios Bancarios: se incluye información de todos los negocios bancarios, tanto en Chile como en el extranjero.

La cartera de clientes del grupo es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

La información revelada en cada segmento se presenta neta de las eliminaciones correspondientes a las transacciones y resultados entre las empresas que lo conforman. Los resultados y transacciones inter segmentos son eliminados a nivel total, formando parte del consolidado final del grupo. Esta forma de presentación es la misma utilizada por la administración en los procesos de revisión periódica del desempeño de la Compañía.

Los ingresos ordinarios del segmento Bienes Inmobiliarios Chile por un monto de M\$257.522.838 a diciembre e 2013 (M\$218.911.068 en diciembre 2012), corresponde a los ingresos totales cobrados por las empresas inmobiliarias en Chile a terceros y relacionados; en cambio en la nota 14 j) se presentan los ingresos por arrendamiento cobrados terceros por todas las empresas inmobiliarias del grupo Falabella.

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercado s Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercado s Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Brasil	Otros Negocios y Eliminaciones Brasil	Otros Negocios y Eliminación es Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
31 de Diciembre de 2013																		
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.235.664.404	1.731.803.570	535.674.576	296.715.212	257.522.838	489.125.560	288.599.340	476.299.579	16.256.375	456.379.557	51.565.641	(5.052.805)	318.092.688	100.631.745	-	14.326.595	(64.032.708)	6.199.572.167
Costos de Explotación, Total	(870.691.923)	(1.219.403.306)	(405.671.870)	(147.959.749)	(63.073.363)	(341.573.516)	(207.149.868)	(359.510.657)	9.801.923	(269.806.566)	(27.858.420)	69.391	(229.314.917)	(67.642.724)	-	(2.365.851)	105.708.649	(4.096.442.787)
Ingresos Financieros, No Bancarios	7.375.622	4.849.183	4.805	2.164.644	3.047.141	127.068	55.548	313.974	31.413	289.022	-	-	231.697	1.551.389	46.844	14.855	(4.906.394)	15.196.811
Gastos Financieros, No Bancarios	(4.030.440)	(9.826.599)	(1.170.687)	(3.284.060)	(51.102.835)	(4.570.459)	(2.097.527)	(4.506.174)	(4.124.406)	(6.874.076)	-	(12.153)	(4.612.639)	(811.549)	(302.377)	(183.409)	(24.846.406)	(122.355.796)
Ingresos por Intereses, Neto - Total Segmentos	3.345.182	(4.977.416)	(1.165.882)	(1.119.416)	(48.055.694)	(4.443.391)	(2.041.979)	(4.192.200)	(4.092.993)	(6.585.054)	-	(12.153)	(4.380.942)	739.840	(255.533)	(168.554)	(29.752.800)	(107.158.985)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(17.197.608)	(29.962.034)	(14.927.004)	-	(28.015.051)	(9.707.363)	(5.804.706)	(12.597.305)	(2.552.245)	(6.302.740)	(268.103)	(143.530)	(9.461.972)	(1.539.745)	-	(388.620)	(16.778.924)	(155.646.950)
Resultado antes impuestos	33.053.501	107.650.678	4.100.318	116.848.739	127.642.628	45.377.073	15.624.910	18.036.503	17.789.583	9.988.488	4.363.073	(122.544)	3.666.870	4.599.147	(348.743)	18.194.810	37.257.277	563.722.311
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(7.452.247)	(20.717.551)	(743.143)	(21.942.212)	(17.758.576)	(14.286.908)	(5.067.194)	(6.124.835)	(5.331.966)	(3.801.818)	(2.551.393)	(6.054)	(2.585.076)	(1.526.099)	-	(1.825.227)	(10.476.821)	(122.197.120)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se informa, Total	25.601.254	86.933.127	3.357.175	94.906.527	109.884.052	31.090.165	10.557.715	11.911.668	12.457.618	6.186.670	1.811.680	(128.598)	1.081.794	3.073.047	(348.742)	16.369.583	26.780.456	441.525.191
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	1.399.663	-	-	-	2.770.180	-	-	-	-	-	-	13.675.811	142.989	17.988.643
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	30.047.861	135.264.917	8.164.712	876.115.741	54.297.856	3.846.457	4.075.241	5.518.475	4.671.067	21.834.170	142.971.385	283.960	4.733.726	37.830.443	-	3.673.595	27.883.124	1.361.212.730
Inventarios	204.390.255	263.332.322	46.324.182	-	-	100.809.857	69.006.546	54.274.421	3.744	73.320.832	-	-	59.498.360	39.491.272	-	2.529	6.216.365	916.670.685
Derechos por cobrar no corrientes	-	341.518	-	155.433.306	16.928.905	-	161.293	-	1.528.972	-	6.263.553	-	-	-	-	-	(2.592.927)	178.064.620
Propiedades, Planta y Equipo	125.435.557	165.572.337	85.682.029	333.417	648.596.904	96.968.110	72.556.200	153.020.180	116.912.472	44.600.746	1.220.681	697.563	88.079.357	13.840.228	-	1.347.511	56.313.277	1.671.176.569
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	1.910.688.500	-	-	-	18.859.816	-	-	-	-	-	-	-	(1.488.103)	1.928.060.213
Activos de los Segmentos, total	652.179.594	710.149.730	175.752.103	1.151.130.695	2.828.989.293	290.108.425	169.367.815	256.632.452	83.148.139	180.705.488	153.897.759	(22.104.340)	183.724.794	124.751.015	57.034.097	90.434.107	91.896.752	7.177.797.918
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	-	-	-	22.184.074	-	-	-	43.780.314	-	-	-	-	-	-	82.810.858	-	148.775.246
Otros pasivos financieros corrientes	15.113.175	22.609.575	17.866	107.658.500	121.524.785	54.068.138	33.509.662	49.226.326	7.641.308	4.900.464	62.177.009	-	4.081.539	7.672.999	-	-	151.096.533	641.297.879
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	129.284.352	183.902.256	64.629.036	47.433.478	65.903.460	43.881.291	40.597.610	56.049.211	4.828.927	41.445.835	35.891.450	2.499.719	45.556.721	34.952.071	54.434	1.037.516	80.236.769	878.178.136
Otros pasivos financieros no corrientes	-	84.941.159	-	25.000.000	849.834.529	35.907.205	17.744.315	31.878.700	46.201.081	29.571.171	18.418.947	-	42.300.560	-	-	-	538.667.682	1.720.465.349
Pasivos de los Segmentos, Total	496.379.374	385.580.132	139.577.962	788.660.007	1.395.893.767	166.906.455	102.207.479	154.791.674	(41.688.407)	112.340.289	137.890.799	(18.142.561)	109.572.688	56.381.290	5.596.270	(367.424)	(220.006.694)	3.771.573.100
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(46.873.162)	(43.657.711)	(33.698.654)	-	(289.957.663)	(17.253.896)	(33.041.293)	(44.653.571)	(7.870.639)	(13.014.427)	(751.208)	(251.495)	(9.119.462)	(608.929)	-	(1.819.303)	(43.609.144)	(586.180.557)
Flujos de Operación de los Segmentos	21.354.415	143.969.484	30.285.515	93.621.433	197.400.834	8.516.068	8.095.307	29.941.475	5.759.982	2.742.078	(19.603.931)	(1.430.671)	8.112.109	(15.542.250)	(4.279)	1.790.985	(34.866.646)	480.141.908
Flujos de Inversión de los Segmentos	(37.315.783)	(38.359.371)	(33.410.784)	2.962.449	(318.916.620)	(9.089.687)	(30.805.869)	(38.855.600)	(23.823.344)	(12.803.167)	(918.391)	1.408.015	(9.101.494)	417.551	(154.719.906)	(94.572)	174.147.143	(529.279.430)
Flujos de Financiación de los Segmentos	1.086.695	(106.440.002)	(3.122.589)	(100.049.433)	179.108.549	297.634	24.212.470	17.749.258	30.155.869	2.846.132	21.846.068	(2)	6.850.141	37.678.749	155.867.709	-	(148.050.351)	120.036.897

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31 de Diciembre de 2013				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	194.953.521	109.893.591	61.467.168	366.314.280
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(70.660.288)	(30.982.184)	(11.302.865)	(112.945.337)
Ingresos por comisiones, Bancarios	24.097.891	35.685.765	31.153.667	90.937.323
Gastos por comisiones, Bancarios	(9.439.343)	(3.729.873)	(9.344.668)	(22.513.884)
Ingresos por Intereses, Neto - Total Segmentos	138.951.761	110.867.299	71.973.302	321.792.362
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(5.320.215)	(3.713.324)	(2.704.579)	(11.738.118)
Resultado antes impuestos	32.670.736	28.249.844	16.224.619	77.145.199
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(6.029.802)	(9.065.557)	(6.467.632)	(21.562.991)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se informa, Total	26.640.934	19.184.287	9.756.987	55.582.208
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	305.005	-	305.005
Efectivo y depósitos en Bancos (Bancos)	207.841.426	123.263.550	11.240.083	342.345.059
Instrumentos para negociación (bancos)	76.808.000	-	6.276.118	83.084.118
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (bancos)	1.153.949.217	439.500.949	293.180.151	1.886.630.217
Propiedades, Planta y Equipo	15.578.765	10.825.481	9.770.844	36.175.090
Activos de los Segmentos, total	1.794.597.157	597.636.381	325.281.526	2.717.515.064
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	1.621.617	-	1.621.617
Depósitos y otras captaciones a plazo (Bancos)	1.041.514.645	326.024.293	135.070.577	1.502.609.515
Pasivos de los Segmentos, Total	1.637.687.787	408.304.668	253.101.762	2.299.094.217
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(8.095.728)	(7.155.464)	(4.052.652)	(19.303.844)
Flujos de Operación de los Segmentos	1.672.494	67.543.365	(4.336.122)	64.879.737
Flujos de Inversión de los Segmentos	(8.236.611)	(15.376.950)	(34.802.284)	(58.415.845)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(18.880.853)	(23.261.056)	35.611.856	(6.530.053)

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Información Segmentos Negocios no Bancarios	Tiendas por Departamento Chile	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Chile	Supermercados Chile	Promotora CMR Chile	Bienes Inmobiliarios Chile	Tiendas por Departamento Perú	Mejoramiento para el hogar y materiales de construcción Perú	Supermercados Perú	Otros Negocios y Eliminaciones Perú	Tiendas por Departamento Argentina	CMR Argentina	Otros Negocios y Eliminaciones Argentina	Tiendas por Departamento Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Colombia	Otros Negocios y Eliminaciones Chile, anulaciones intersegmentos	Total Negocio no Bancario
31 de Diciembre de 2012																
Ingresos de las Actividades Ordinarias, Total	1.144.163.132	1.591.852.055	463.632.483	302.305.385	218.911.068	446.053.781	247.050.587	415.519.507	16.001.555	391.418.666	44.538.922	(4.178.494)	284.961.871	13.684.565	(57.320.252)	5.518.594.831
Costos de Explotación	(818.004.689)	(1.133.748.192)	(354.395.749)	(181.944.111)	(47.699.696)	(317.072.442)	(179.066.545)	(317.442.308)	8.694.958	(234.092.717)	(22.426.399)	(93.459)	(205.156.084)	(1.642.827)	107.859.277	(3.696.230.983)
Ingresos Financieros, No Bancarios	6.393.867	2.393.153	5.851	1.603.912	2.802.282	153.517	262.026	386.277	(131.942)	94.326	-	-	421.671	(118.731)	(6.413.412)	7.852.797
Gastos Financieros, No Bancarios	(4.619.369)	(11.357.557)	(865.593)	(1.904.528)	(42.650.629)	(4.472.079)	(1.873.275)	(4.473.385)	(4.585.507)	(7.046.419)	-	(7.027)	(4.184.091)	(146.932)	(14.440.535)	(102.626.926)
Ingresos por Intereses, Neto - Total Segmentos	1.774.498	(8.964.404)	(859.742)	(300.616)	(39.848.347)	(4.318.562)	(1.611.249)	(4.087.108)	(4.717.449)	(6.952.093)	-	(7.027)	(3.762.420)	(265.663)	(20.853.947)	(94.774.129)
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(14.515.914)	(25.057.957)	(12.528.378)	-	(24.457.575)	(9.432.016)	(4.953.484)	(10.898.379)	(2.493.283)	(6.532.681)	(189.728)	(171.916)	(5.486.111)	(2.671.331)	(12.909.711)	(132.298.464)
Resultado antes impuestos	35.633.075	103.844.178	57.409	73.019.912	115.090.770	36.216.836	14.868.541	15.400.006	14.501.512	6.863.404	5.122.265	(1.383.612)	(3.455.485)	30.616.621	52.714.443	499.109.875
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(7.612.406)	(19.203.831)	728.641	(12.471.545)	(48.972.912)	(12.270.987)	(4.621.251)	(5.076.944)	(4.121.343)	458.417	(1.703.366)	(3.121)	3.403.987	(5.164.114)	(10.767.993)	(127.398.768)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	28.020.669	84.640.347	786.050	60.548.367	66.117.858	23.945.849	10.247.289	10.323.061	10.380.171	7.321.821	3.418.899	(1.386.733)	(51.498)	25.452.507	41.946.450	371.711.107
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	-	-	-	882.452	-	-	-	1.736.121	-	-	-	-	16.954.520	512.601	20.085.694
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	24.743.583	137.956.055	4.055.357	814.793.240	46.637.658	3.776.636	2.648.484	4.932.273	6.163.646	13.420.177	111.502.446	198.360	4.088.254	1.952.637	23.980.144	1.200.848.950
Inventarios	144.792.337	290.076.446	31.986.736	-	-	80.024.503	53.408.863	36.311.126	4.917	69.921.153	-	-	51.359.614	799.250	3.707.695	762.392.640
Derechos por cobrar no corrientes	-	260.996	-	158.516.143	14.741.006	-	141.137	-	2.583.219	-	5.303.833	-	-	-	3.333.745	184.880.079
Propiedades, Planta y Equipo	106.617.753	161.171.860	71.371.141	333.417	592.779.991	89.256.391	39.672.384	123.214.361	106.838.174	49.988.584	1.016.075	679.053	86.861.667	5.825.755	42.777.024	1.478.403.630
Propiedades de Inversión	-	-	-	-	1.735.810.821	-	-	-	16.351.008	-	-	-	-	-	(1.488.103)	1.750.673.726
Activos de los Segmentos, total	452.124.837	721.244.111	136.621.106	1.056.817.462	2.514.931.156	256.108.411	115.676.671	215.633.671	40.269.638	176.380.026	121.357.875	(11.121.494)	157.588.399	98.742.836	288.199.818	6.340.574.523
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	-	-	-	19.047.466	-	-	-	37.506.014	-	-	-	-	73.261.756	5.821.435	135.636.671
Otros pasivos financieros corrientes	41.090.959	91.154.554	-	123.154.277	26.765.513	33.935.640	10.087.617	20.919.104	7.078.036	5.087.946	68.857.571	-	495.532	90.987	125.990.882	554.708.618
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	130.661.142	190.754.845	55.367.712	30.038.406	56.604.453	45.359.877	27.962.517	48.538.295	3.108.393	40.644.179	20.916.337	2.414.291	28.950.458	17.089.387	64.668.094	763.078.386
Otros pasivos financieros no corrientes	-	27.961.008	-	181.968.091	765.229.089	34.077.985	15.402.827	34.499.635	45.817.390	25.366.598	3.556.047	-	36.499.634	4.125.519	273.853.352	1.448.357.175
Pasivos de los Segmentos, Total	308.383.101	446.332.847	103.360.576	741.411.680	1.154.395.022	148.104.512	61.064.736	127.704.912	(74.284.744)	101.733.084	104.046.886	(6.454.418)	93.731.139	10.075.869	(63.066.766)	3.256.538.436
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(33.919.020)	(72.229.746)	(23.448.139)	-	(237.661.848)	(14.304.576)	(5.578.075)	(33.246.103)	(7.252.124)	(16.414.348)	(741.082)	(144.862)	(17.206.898)	(1.649.701)	(25.954.834)	(489.751.356)
Flujos de Operación de los Segmentos	222.437.801	50.526.075	15.993.371	232.286.273	161.472.223	4.554.688	1.850.089	21.064.772	2.578.184	40.220.709	(14.601.641)	1.806.117	18.590.858	11.176.013	(167.886.869)	602.068.663
Flujos de Inversión de los Segmentos	(114.243.154)	(68.609.879)	(23.225.386)	(4.753.905)	(331.814.748)	20.419.655	3.261.764	(25.825.386)	(57.778.399)	(18.653.700)	(686.975)	488.163	(17.141.235)	(661.398)	181.808.179	(457.416.404)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(89.830.724)	26.985.116	12.942.844	(229.688.555)	203.361.489	(24.641.848)	(5.930.594)	1.461.714	53.123.443	(11.916.391)	14.268.909	(2.276.182)	(1.944.076)	500.174	(13.489.793)	(67.054.474)

Información Segmentos Negocios Bancarios	Negocio Bancario Chile	Negocio Bancario Perú	Negocio Bancario Colombia	Total Negocios Bancarios
31 de Diciembre de 2012				
Ingresos por intereses y reajustes, Bancarios	170.359.533	98.790.048	59.386.501	328.536.082
Gastos por intereses y reajustes, Bancarios	(63.653.074)	(29.438.644)	(14.352.226)	(107.443.944)
Ingresos por comisiones, Bancarios	18.536.168	33.144.574	27.859.293	79.540.035
Gastos por comisiones, Bancarios	(6.406.372)	(3.298.675)	(8.037.672)	(17.742.719)
Ingresos por Intereses, Neto - Total Segmentos	118.836.255	99.197.303	64.856.896	282.889.454
Depreciaciones y Amortizaciones, Total Segmentos	(4.697.199)	(3.596.090)	(2.254.102)	(10.546.391)
Resultado antes impuestos	15.407.052	26.379.535	12.557.565	53.984.152
Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a la Renta, Total	(2.289.673)	(8.123.491)	(5.122.873)	(15.536.037)
Ganancia (Pérdida) del Segmento sobre el que se Informa, Total	12.757.379	18.256.044	7.434.692	38.448.115
Participación de la Entidad en el Resultado de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas según el Método de Participación, Total	-	363.445	-	363.445
Efectivo y depósitos en Bancos (bancos)	103.907.302	94.812.680	14.165.484	212.885.466
Instrumentos para negociación (bancos)	264.032.310	-	13.975.521	278.007.831
Créditos y Cuentas por cobrar a clientes (bancos)	1.040.205.488	404.559.570	268.066.169	1.712.831.227
Propiedades, Planta y Equipo	18.683.072	8.522.589	7.726.576	34.932.237
Activos de los Segmentos, total	1.473.894.036	519.648.668	307.007.930	2.300.550.634
Importe en Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizadas Bajo el Método de la Participación, Total	-	1.900.837	-	1.900.837
Depósitos y otras captaciones a plazo (bancos)	825.109.097	256.534.256	116.368.566	1.198.011.919
Pasivos de los Segmentos, Total	1.341.619.342	324.961.310	243.633.024	1.910.213.676
Desembolsos de los Activos No Monetarios del Segmento, Total Segmentos	(10.037.883)	(4.934.915)	(4.365.510)	(19.338.308)
Flujos de Operación de los Segmentos	94.730.418	84.734.784	(36.588.575)	142.876.627
Flujos de Inversión de los Segmentos	(10.029.866)	(2.920.663)	(16.443.359)	(29.393.888)
Flujos de Financiación de los Segmentos	(16.483.752)	(67.661.028)	59.167.888	(24.976.892)

Los ingresos ordinarios provenientes de clientes externos, determinados de acuerdo al país de domicilio de entidad por área geográfica es el siguiente:

Detalle de Información sobre Áreas Geográficas (Presentación)	31-Dic-13
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, País de Domicilio de la Entidad	4.212.399.304
Ingresos de las Actividades Ordinarias de Clientes Externos, Todos los Países Extranjeros	2.444.424.466

Los ingresos ordinarios generados por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, son los siguientes:

Información sobre Ingresos Significativos de las Actividades	31-Dic-13	
	Descripción área	Ingreso de las
Ingresos Ordinarios	Perú	1.415.860.210
Ingresos Ordinarios	Argentina	502.892.393
Ingresos Ordinarios	Colombia	425.040.118
Ingresos Ordinarios	Brasil	100.631.745

La distribución de los activos no corrientes por área geográfica son los siguientes:

Importe Activos No Corrientes	31-Dic-13
Importe de los Activos No Corrientes, País de Domicilio de la Entidad	4.481.390.998
Importe de los Activos No Corrientes, Todos los Países Extranjeros	999.738.698

La distribución de los activos no corrientes significativos por área geográfica, fuera del país de domicilio de la entidad, es el siguiente:

Información sobre Activos Significativos, Atribuido a un País Extranjero	31-Dic-13	
	Descripción área geográfica, Activos	Importe Activos , Atribuido a un País Extranjero
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Perú	450.282.443
Propiedades de Inversión (neto)	Perú	18.859.816
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Perú	129.664.925
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Argentina	46.518.990
Propiedades de Inversión (neto)	Argentina	-
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Argentina	6.263.553
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Colombia	99.197.712
Propiedades de Inversión (neto)	Colombia	-
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Colombia	-
Propiedades, Planta y Equipos (neto)	Brasil	13.840.228
Propiedades de Inversión (neto)	Brasil	-
Cuentas por Cobrar Financieras, No Corrientes (neto)	Brasil	-



Nota 36 – Contingencias, Juicios y Otros

a) Demandas judiciales

a.1 La Sociedad Matriz y sus filiales, tienen demandas judiciales en su contra, o asuntos administrativos cuya resolución se encuentra pendiente en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes. La empresa ha efectuado provisiones para reflejar las eventuales contingencias desfavorables para la empresa cuyo monto no es material. En aquellos casos donde las demandas o asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y que deberían resolverse a favor de la Sociedad, no se han efectuado provisiones. El detalle de las demandas u otros asuntos, al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Naturaleza Juicios	Número Juicios	Monto Juicios en M\$	Provisión Contable M\$
Civil	472	8.907.145	160.164
Consumidor	1.292	5.006.116	1.635.210
Laboral	749	9.452.544	1.285.346
Tributario	66	9.825.292	2.221.052
Otros	62	1.598.759	509.110

a.2 En relación a los asuntos denominados “Tributarios” destaca la situación de la filial Saga Falabella S.A., ya que como consecuencia de la revisión de las declaraciones juradas de los años 2000 a 2005 en años anteriores, la filial peruana Saga Falabella S.A. recibió de la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT) resoluciones de determinación y de multa relacionadas al impuesto general a las ventas y al impuesto a la renta de los períodos fiscales 2000 a 2005, por un monto total actualizado de Soles 38.159.115 (M\$ 7.154.452)

Al 31 de diciembre de 2013, la subsidiaria Saga Falabella S.A., en coordinación con sus asesores legales externos, ha registrado una provisión relacionada a contingencias por fiscalizaciones de tributos internos y por las liquidaciones de pago relacionadas a las regalías de mercadería importada por aproximadamente Soles 5.613.897 (M\$ 1.052.550) la cual se presenta como parte del rubro remuneraciones, tributos y otras cuentas por pagar del balance general.

Informamos que con fecha 23 de agosto de 2012, según Notificación N°270 efectuada por el Servicio de Impuestos Internos, Promotora CMR Falabella S.A., fue notificada de la liquidación N°145 a 148, correspondiente al AT-2009, cuyo monto asciende a M\$8.033.839, suma que incluye reajustes e intereses. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2012, según Notificación N°436 efectuada por el Servicio de Impuestos Internos, Promotora CMR Falabella S.A., fue notificada de la liquidación N°214 a 217, correspondiente a los AT-2010 y AT-2011 cuyo monto asciende a M\$41.223.270, suma que incluye reajustes e intereses.

Estas liquidaciones en lo medular, cuestionan la forma en que la sociedad efectúa el castigo de sus créditos incobrables. Analizados los antecedentes y fundamentos de las liquidaciones, el Directorio de la Sociedad convino en reclamar de las mismas ante el Juez Tributario competente, alegando su nulidad.

Según opinión de nuestros abogados existe alta probabilidad que los reclamos sean acogidos, por lo que las contingencias han sido calificadas como remotas.



Demanda de Indemnización de Perjuicios: Dentro del procedimiento iniciado por la demanda civil de indemnización de los perjuicios derivados del delito de apropiación indebida deducida por Promotora CMR Falabella S.A. en contra de diversos personeros de la sociedad Mis Cuentas Punto Com S.A. ante el 15° Juzgado Civil de Santiago, Rol C-821-2013, Manuel Cruzat Infante presentó una demanda reconvenzional de indemnización de perjuicios por la suma de UF 7.847.292.- por daño patrimonial, y al pago de UF 1 por concepto de daño moral.

En opinión de los abogados de CMR, la demanda reconvenzional debe ser rechazada en todas sus partes.

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste S.A., pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido Mall Plaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos por un monto indeterminado. La cuantía del pleito es indeterminada. Actualmente el juicio se encuentra en etapa de prueba, y a juicio de nuestros abogados, no existen antecedentes suficientes para efectuar provisiones por esta demanda.

Con fecha 02 de septiembre de 2013, el Servicio de Impuestos Internos, previo análisis de información solicitada en relación a pérdidas de inventario, de la filial Sodimac S.A., ha notificado en liquidación N° 39, diferencias a la renta del año tributario 2010 por la suma de M\$ 1.069.486, más sus respectivos reajustes e intereses. Esta liquidación cuestiona la base imponible del Impuesto único del inciso 3, art. 21 de La Ley de Renta, en relación con el tratamiento de las diferencias de inventarios.

Analizados los antecedentes y fundamentos de la liquidación, la Sociedad con fecha 20 de diciembre de 2013 ha interpuesto un reclamo, ante Tribunales Tributarios y Aduaneros en contra de esta liquidación.

b) Efectos del incendio del Centro Comercial Mall Plaza del Trébol de febrero de 2012

El 24 de febrero de 2012 se produjo un incendio que afectó al centro comercial Mall Plaza Trébol ubicado en Concepción, VIII Región, y de propiedad de la filial Plaza del Trébol S.A., afectando principalmente la tienda departamental Ripley y algunos locales del patio de comidas. El protocolo de seguridad fue activado inmediatamente, no registrándose daños personales que lamentar. La filial Plaza del Trébol S.A. cuenta con seguros que han sido oportunamente activados y que cubren el daño a los activos y perjuicios por paralización que sufra la sociedad por siniestros de esta naturaleza. A diciembre de 2012, la Sociedad ha registrado las pérdidas no cubiertas por dichos seguros con cargo a resultados bajo la línea Otros gastos, por función. Al 31 de diciembre de 2013 la filial Plaza del Trébol S.A. ha recibido por parte de la Compañía de seguros anticipos por el equivalente a UF309.000 por concepto de daños físicos, lucro cesante y perjuicio por paralización. La liquidación final de este siniestro fue efectuada con fecha 29 de noviembre de 2013 y la filial Plaza del Trébol S.A. ha recibido el pago final correspondiente a este siniestro con fecha 31 de enero de 2014.

c) Otros

Falabella Argentina ha entregado al 31 de diciembre de 2013, garantías aduaneras por el monto de M\$ 2.089.531.-

Sodimac Chile al 31 de diciembre de 2013 tiene Cheques recibidos en garantía por un total de M\$1.803.594.-

Falabella Perú mantiene al 31 de diciembre de 2013 activos en garantía por un total de M\$ 44.523.656.-

Al 31 de diciembre de 2013, se mantienen hipotecas en Falabella Perú por un monto de M\$ 19.612.454.-; en Plaza Consolidado por un monto de M\$ 9.690.866.- y en Sociedad de Rentas por un monto de M\$ 54.171.012.-



Nota 37 – Garantías Comprometidas y Obtenidas de Terceros

a) Boletas recibidas en garantía

La Sociedad mantiene vigente al 31 de Diciembre de 2013, Boletas recibidas en garantía por M\$37.007.205.-, las que garantizan, principalmente, la correcta ejecución de obras de construcción y el fiel cumplimiento de contratos.

b) Boletas entregadas en Garantía

La sociedad ha entregado al 31 de diciembre de 2013, garantías por el monto de M\$ 17.838.150.-

c) Garantías directas: a continuación se presentan las garantías en las que SACI Falabella es el aval directo de la deuda.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-Dic-2013	31-Dic-2012
BANCO ESTADO	FALABELLA S.A. (ARGENTINA)	FILIAL	AVAL	23.162.903	21.198.089

d) Garantías indirectas: a continuación se detallan las garantías gestionadas directamente por las filiales con las instituciones financieras.

Acreedor de la garantía	Deudor Nombre	Relación	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los EEFF	
				31-Dic-2013 M\$ M\$	31-Dic-2012 M\$
SCOTIABANK (PERÚ)	HIPERMERCADOS TOTTUS (PERU)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	479.960
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	52.065	1.164.480
SCOTIABANK (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STANDBY	1.920.822	1.674.624
BBVA BANCO CONTINENTAL	HIPERMERCADOS TOTTUS (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	1.634.350	17.169
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	3.458.618	4.971.734
BBVA BANCO CONTINENTAL	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ) (PERÚ)	FILIAL	STAND BY	4.539.995	2.190.810
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	-	470.375
BANCO DE CRÉDITO (PERÚ)	SAGA FALABELLA (PERÚ)	FILIAL	STANDBY	477.551	1.040.797
BANCO FALABELLA (PERÚ)	SAGA FALABELLA (PERÚ)	FILIAL	CARTA FIANZA	4.852.596	-
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	FALABELLA PERÚ S.A.A	FILIAL	STAND BY	-	29.985.501
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES (CHILE)	SAGA FALABELLA S.A. (PERÚ)	FILIAL	STAND BY	-	277.814
SANTANDER CHILE	SHEARVAN CORPORATE S.A.	FILIAL	AVAL(*)	5.659.774	14.114.492
SANTANDER CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	AVAL	31.987.759	10.152.245
BANCO DE CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	AVAL	-	54.854
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	314.766	287.976
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	2.984.840	1.973.774
BBVA S.A. NY BRANCH	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	6.557.625	5.999.500
BBVA S.A. CHILE	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	90.538	46.315
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	155.087	138.861
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	199.352	182.385
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	209.844	191.984
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	132.865	116.383
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF CR	52.461	-
HSBC	FALABELLA RETAIL S.A.	FILIAL	STANDBY LETTER OF	52.461	-

(*) Falabella Retail es aval de Shearvan Corporate S.A.



Nota 38 – Medio Ambiente

Falabella en línea con sus declaraciones en materia de responsabilidad social empresarial ha continuado su desarrollo inmobiliario sobre la base de una conducta medioambientalmente sustentable. Es así como la carpeta de proyectos para 2013 que contempla nuevas tiendas como Plaza Egaña, Ovalle, Copiapó, entre otras remodelaciones, seguirán siendo construidas bajo estándares internacionales de desarrollo sustentable.

Como nuevo desafío hemos comenzado la medición de la huella de carbono de la operación de la empresa de la mano con fundación Chile. Esto con el objetivo de llevar a cabo dentro de un corto plazo un desarrollo del negocio más eficiente y amigable con el medioambiente.-

A lo anterior se suma la implementación de un plan piloto de reciclado en 12 tiendas de la región metropolitana que contempla el acopio, retiro y posterior envío a centros especializados que procesan los desechos generados por la operación del negocio como plásticos, cartones y papeles.-

La inversión del período Enero a Diciembre 2013 se distribuye entre tecnología y asesorías de la siguiente forma:

	Costo \$
Sustentabilidad	47.546.589
Asesorías Certificación	37.937.339
Membrecías	9.609.250
Energía	170.054.015
Equipos de Iluminación eficientes	170.054.015
Agua	28.296.688
Griferías Eficientes griferías	28.296.688
Materiales	148.500.000
Recinto almacenaje de material reciclable	4.500.000
Reciclado Tiendas	144.000.000
TOTAL	394.397.292

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción de sus locales comerciales, siguiendo las recomendaciones de Green Building Council de EEUU. Ejemplo de ello es la construcción de la tienda en la ciudad de Copiapó, primera del retail de Chile y Latinoamérica en obtener la certificación LEED en categoría Silver, y en vía de certificación la tienda Homecenter en la comuna de Quilicura y el nuevo edificio corporativo ubicado en la comuna de Renca.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos coeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica y el compromiso de la Compañía en la medición permanente de su huella de Carbono.

Sodimac S.A. es uno de los socios fundadores de la Bolsa del Clima de Santiago (SCX), iniciativa pionera en Latinoamérica que permite transar bonos de carbono con proyectos de mitigación y compensación radicados en la región.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

S.A.C.I. Falabella y Filiales
Notas a los Estados Financieros Clasificados Consolidados



Los desembolsos principales efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del costo de los activos y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de diciembre de 2013, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Nombre del Proyecto	Dic-13 M\$	Dic-12 M\$
Proyecto luminaria bajo consumo	118.417	1.944.325
Puntos reciclaje	431.622	158.521
Programa residuos peligrosos	102.276	67.768
Paneles solares	-	34.586
Proyecto huella de Carbono	67.811	25.558
Total	720.126	2.230.758

La Sociedad no ha contraído compromisos de desembolsos futuros en relación al medio ambiente, sin embargo, se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole.

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los siguientes son los desembolsos que Plaza S.A. y sus filiales han efectuado o esperan efectuar al 31 de diciembre de 2013, vinculados con la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha alerta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Nuevos Desarrollos S.A.	Implementación Eficiencia LEED	Implementación Eficiencia LEED	Activo	Obras en curso	272.162	2012 - 2014	Cerrado
	Medición huella de carbono	Medición huella de carbono	Activo	Obras en curso	37.552	2013 - 2014	En proceso
	Gestión de Eficiencia energética PSU	Implementación y certificación de sistema de gestión de Energía	Gasto	R.S.E. Ambiental	37.155	2012 - 2014	Cerrado
	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E. Ambiental	51.785	Enero – Dic 2013	Cerrado
Adm. Plaza Vespucio S.A.	Gestión de Eficiencia energética PVE	Implementación y certificación de sistema de gestión de Energía	Gasto	R.S.E. Ambiental	11.655	Mayo – Dic. 2013	Cerrado
	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E. Ambiental	38.368	Enero – Dic. 2013	Cerrado
Plaza Oeste S.A.	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E. Ambiental	62.570	Enero – Dic. 2013	Cerrado
	Sistema de compostaje	Sistema de compostaje	Gasto	R.S.E. Ambiental	11.655	Sep.- 2013	Cerrado
Plaza del Trébol S.A.	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E. Ambiental	12.796	Oct. -Dic. 2013	Cerrado
Plaza Tobaraba S.A.	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E. Ambiental	27.808	Mar.- Dic. 2013	Cerrado
Plaza La Serena S.A.	Tratamiento de compostaje	Sistema de compostaje	Gasto	R.S.E. Ambiental	11.655	Sep.- 2013	Cerrado



Nota 39 – Principales Covenants Financieros

Al 31 de diciembre de 2013, tanto S.A.C.I. Falabella como sus filiales cumplen con todos los covenants de sus contratos financieros. Éstos se detallan a continuación.

S.A.C.I. Falabella

Bono Serie F

La emisión de los bonos F consta de escritura pública de fecha 29 de mayo de 2006, modificada por escrituras públicas de fecha 30 de junio de 2006 y 1 de febrero de 2011, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo. La emisión de los bonos Serie F se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 468, con fecha 7 de julio de 2006. Posteriormente, bajo escritura pública de fecha 15 de Diciembre de 2010 se modificó el contrato de emisión para adecuarlo a los principios contables IFRS.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2013 el 100% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Importantes no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Importantes, exceda el cuatro coma dos por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Nivel de Endeudamiento Máximo.- A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento, definido como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Total de Pasivos Corrientes y Total de Pasivos No Corrientes, no superior al Nivel de Endeudamiento Máximo establecido por la fórmula definida en el Anexo Uno del respectivo contrato de emisión.
- Al 31 de diciembre de 2013 la deuda financiera máxima es de M\$ 4.981.695.018 y el Nivel de Endeudamiento es de M\$ 3.771.573.100 por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver más adelante metodología de cálculo de covenants financieros).

Al 31 de diciembre de 2013 el Emisor cumple con todos los covenants del contrato de emisión.

Bonos Serie G, H y J

La emisión de los bonos Series G, H y J constan en escrituras de fecha 12 de Marzo de 2009, modificadas por escrituras públicas de fecha 7 de abril de 2009 y 29 de marzo de 2011, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Ivan Torrealba Acevedo. Estas emisiones de bonos se inscribieron en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") bajo los números 578 y 579 con fecha 16 de Abril de 2009.

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de Bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades

Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2013 el 100% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.

- El Emisor y/o sus Filiales Relevantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Relevantes, exceda el cinco coma tres por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo.- A contar del treinta y uno de marzo de dos mil diez, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento Financiero, definido como (i) la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios (ii) menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, no superior al Nivel de Endeudamiento Financiero Máximo establecido por las fórmulas definidas en el Anexo Uno del respectivo contrato de emisión.
- Al 31 de diciembre de 2013 la deuda financiera máxima es de M\$ 5.824.615.879 y el Nivel de Endeudamiento Financiero es de M\$ 2.079.368.612, por lo que se cumple la restricción de deuda máxima (ver más adelante metodología de cálculo de covenants financieros).

Al 31 de diciembre de 2013 el Emisor cumple con todos los covenants del contrato de emisión.

Otras Líneas de Emisión de Bonos

Adicionalmente S.A.C.I. Falabella cuenta las siguientes Líneas de Emisión de Bonos inscritas, vigentes y no colocadas, por lo que a 31 de diciembre de 2013 no implican restricciones para la compañía.

Línea 395

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2013 el 100% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Importantes no podrán constituir prendas e hipotecas que garanticen nuevas emisiones de bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Importantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /iii/ Patrimonio: /definido como la

cuenta Patrimonio.- Para determinar el Ratio de Endeudamiento Financiero, se considerará como un pasivo financiero del Emisor, el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: /i/ las otorgadas por el Emisor o sus filiales por obligaciones de otras sociedades filiales del Emisor; y /ii/ aquéllas otorgadas por sociedades filiales del Emisor por obligaciones de éste. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del cálculo de Ratio de Endeudamiento Financiero, los pasivos de filiales del Emisor que actualmente o en el futuro estén autorizadas por las autoridades pertinentes para desarrollar el giro bancario o el de instituciones financieras en Chile o en el extranjero. Con todo, en caso que Promotora CMR Falabella S.A. pase a estar autorizada a desarrollar el giro bancario o de institución financiera, entonces, el Ratio de Endeudamiento Financiero del Emisor no podrá ser superior a uno coma tres veces. Para todos los efectos a que haya lugar, las eventuales infracciones a la obligación establecida en este punto, y que se deriven de una fusión del Emisor o de alguna de sus filiales, o de una adquisición por parte del Emisor o de alguna de sus filiales, no serán consideradas como un incumplimiento del Emisor al Contrato de Emisión en los términos de la Cláusula Undécima del referido contrato, por el plazo de nueve meses contado desde la fecha en que el Emisor deba presentar los primeros Estados Financieros a la Superintendencia posteriores a la respectiva fusión y/o adquisición. En caso que, cumplido el plazo de nueve meses antes indicado, el Emisor no pueda exhibir cumplimiento con el señalado Ratio, ello se considerará como un incumplimiento del Emisor al Contrato de Emisión en los términos de la Cláusula Undécima del referido contrato. Con todo, el Emisor –y/o sus filiales, en su caso- no podrán acordar una nueva fusión o adquisición que implique infracción al Ratio de Endeudamiento Financiero establecido en este punto, mientras el Emisor no esté nuevamente en cumplimiento de éste. Lo anterior, salvo de que la fusión o adquisición posterior implique el cumplimiento del Ratio en cuestión o una disminución del Ratio de Endeudamiento Financiero. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere la presente restricción. El límite al 31 de diciembre de 2013 es 0,54%, por lo tanto se cumple la restricción.

Línea 467

- Mantener, durante toda la vigencia de la presente emisión de bonos, los ingresos provenientes de las áreas de negocios de venta al detalle, administración de centros comerciales y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados del Emisor, correspondiente a la cuenta Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros del Emisor, medidos trimestralmente sobre períodos retroactivos de doce meses. Al 31 de diciembre de 2013 el 100% de los ingresos totales consolidados provienen de las áreas de negocio enumeradas.
- El Emisor y/o sus Filiales Importantes, no podrán constituir garantías reales, esto es prendas e hipotecas, que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero, o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Importantes, exceda el siete coma cinco por ciento del Total de Activos Consolidados del Emisor.
- Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Ratio de Endeudamiento Financiero, medido sobre cifras de sus Estados Financieros, no superior a uno coma setenta y cinco veces. Se entenderá por Ratio de Endeudamiento Financiero la razón entre /i/ Deuda Financiera Neta: /definida como la suma de las cuentas del Pasivo de los Negocios no Bancarios del Balance, Otros pasivos Financieros, Corrientes y Otros Pasivos Financieros, No Corrientes, no se considerará sin embargo en esta suma la sub cuenta “Otros Pasivos Financieros” perteneciente a la nota Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes de los negocios no Bancarios, menos la cuenta del Activo de los Negocios no Bancarios del Balance, Efectivo y Equivalentes al Efectivo, y /ii/ Patrimonio: /definido como la cuenta Patrimonio.- Para determinar el Ratio de Endeudamiento Financiero, se considerará como un



pasivo financiero del Emisor, el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: /i/ las otorgadas por el Emisor o sus filiales por obligaciones de otras sociedades filiales del Emisor; y /ii/ aquéllas otorgadas por sociedades filiales del Emisor por obligaciones de éste. No obstante lo anterior, no se considerarán para los efectos del cálculo de Ratio de Endeudamiento Financiero, los pasivos de filiales del Emisor que actualmente o en el futuro estén autorizadas por las autoridades pertinentes para desarrollar el giro bancario o el de instituciones financieras en Chile o en el extranjero. Con todo, en caso que Promotora CMR Falabella S.A. pase a estar autorizada a desarrollar el giro bancario o de institución financiera, entonces, el Ratio de Endeudamiento Financiero del Emisor no podrá ser superior a uno coma tres veces. Para todos los efectos a que haya lugar, las eventuales infracciones a la obligación establecida en este punto xii), y que se deriven de una fusión del Emisor o de alguna de sus filiales, o de una adquisición por parte del Emisor o de alguna de sus filiales, no serán consideradas como un incumplimiento del Emisor al Contrato de Emisión en los términos de la Cláusula Décima que sigue, por el plazo de nueve meses contado desde la fecha en que el Emisor deba presentar los primeros Estados Financieros a la Superintendencia posteriores a la respectiva fusión y/o adquisición. En caso que, cumplido el plazo de nueve meses antes indicado, el Emisor no pueda exhibir cumplimiento con el señalado Ratio, ello se considerará como un incumplimiento del Emisor al Contrato de Emisión en los términos de la Cláusula Décima que sigue. Con todo, el Emisor –y/o sus filiales, en su caso- no podrán acordar una nueva fusión o adquisición que implique infracción al Ratio de Endeudamiento Financiero establecido en este punto xii), mientras el Emisor no esté nuevamente en cumplimiento de éste. Lo anterior, salvo de que la fusión o adquisición posterior implique el cumplimiento del Ratio en cuestión o una disminución del Ratio de Endeudamiento Financiero. El Emisor deberá enviar al Representante, siempre que éste lo requiera, los antecedentes que permitan verificar el indicador a que se refiere este número. El límite al 31 de Diciembre de 2013 es 0,54%, por lo tanto se cumple la restricción.

Metodología de cálculo de Covenants Financieros

Deuda Máxima Según Covenants Bonos Líneas 468 (F), 578 (G y H) y 579 (J) y Líneas 395 y 467

CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 468 (F).

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013	Al 30 de septiembre de 2013
Cierre Período _i		31/12/2013	30/09/2013
Cierre Período _{i-1}		30/09/2013	30/06/2013
UF _i	\$/UF	23.309,56	23.091,03
Variación UF	%	0,95%	1,04%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		0,65%	0,00%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		12,58%	7,41%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		1,04%	(0,83)%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		5,86%	(0,19)%
Total Patrimonio _i	Miles \$	3.824.645.665	3.721.222.498
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	67.653.023	357.472
Variación Patrimonio _i	Miles \$	135.498.251	47.566.737
Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a	Miles \$	3.006.712.683	2.919.618.749
Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b	Miles \$	242.134.701	246.358.782
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	878.140.797	878.140.797
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	149.283.935	149.283.935
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1}	Miles \$	19.265.755	20.280.690
Inversión en Perú _i	Miles \$	503.001.000	457.052.000
Inversión en Argentina _i	Miles \$	80.411.000	80.308.000
Inversión en Colombia _i	Miles \$	200.718.000	184.333.000
Inversión en Brasil _i	Miles \$	77.602.000	78.549.000
Ajuste Inversión fuera de Chile _i	Miles \$	20.000.140	4.266.521
Deuda Máxima _{i-1}	Miles \$	4.675.302.447	4.519.986.746
Deuda Máxima _i	Miles \$	4.981.695.018	4.675.302.447
Nivel de Endeudamiento	Miles \$	3.771.573.100	3.352.548.246

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "Propiedades, Plantas y Equipos" y a "Propiedades de Inversión".

^c Asociado a "Propiedades, Plantas y Equipos" y a "Propiedades de Inversión" al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las cuentas "Propiedades, Plantas y Equipo" y "Propiedades de Inversión" al 31 de diciembre de 2009.

CÁLCULO DE DEUDA FINANCIERA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 578 (G y H), 579 (J).

(Incluye CMR en el balance)

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013	Al 30 de septiembre de 2013
Cierre Período _i		31/12/2013	30/09/2013
Cierre Período _{i-1}		30/09/2013	30/06/2013
UF _i	\$/UF	23.309,56	23.091,03
Variación UF	%	0,95%	1,04%
Variación % Sol/ US\$ Dólar período		0,65%	0,00%
Variación % Ars/ US\$ Dólar período		12,58%	7,41%
Variación % Cop/ US\$ Dólar período		1,04%	(0,83)%
Variación % Real/ US\$ Dólar período		5,86%	(0,19)%
Variación Garantías a Terceros _i		-	-
Total Patrimonio _i	Miles \$	3.824.645.665	3.721.222.498
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	67.653.023	357.472
Variación Patrimonio _i	Miles \$	135.498.251	47.566.737
Activos Fijos en Chile _{i-1} ^a	Miles \$	3.006.712.683	2.919.618.749
Impuestos Diferidos en Chile _{i-1} ^b	Miles \$	242.134.701	246.358.782
Ajuste por revalorización inicial a IFRS en Chile ^c	Miles \$	878.140.797	878.140.797
Impuestos Diferidos en Chile ^d	Miles \$	149.283.935	149.283.935
Corrección Monetaria Activos Fijos en Chile _{i-1}	Miles \$	19.265.755	20.280.690
Inversión en Perú _i	Miles \$	503.001.000	457.052.000
Inversión en Argentina _i	Miles \$	80.411.000	80.308.000
Inversión en Colombia _i	Miles \$	200.718.000	184.333.000
Inversión en Brasil _i	Miles \$	200.718.000	78.549.000
Ajuste Inversión fuera de Chile _i	Miles \$	27.209.062	4.266.521
Deuda Financiera Máxima _{i-1}	Miles \$	5.454.542.052	5.273.340.169
Deuda Financiera Máxima _i	Miles \$	5.824.615.879	5.454.542.052
Nivel de Endeudamiento Financiero	Miles \$	2.079.368.612	1.991.998.071

^a Neto de depreciación acumulada.

^b Asociados a "Propiedades, Plantas y Equipos" y a "Propiedades de Inversión".

^c Asociado a "Propiedades, Plantas y Equipos" y a "Propiedades de Inversión" al 31 de diciembre de 2009.

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las cuentas "Propiedades, Plantas y Equipo" y "Propiedades de Inversión" al 31 de diciembre de 2009.



CÁLCULO DE RATIO DE ENDEUDAMIENTO FINANCIERO LINEAS 395, 467.

(Incluye CMR en el balance)

Cifras expresadas en M\$

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013	Al 30 de septiembre de 2013
Nivel de Endeudamiento Financiero	Miles \$	2.079.368.612	1.991.998.071
Total Patrimonio i	Miles \$	3.824.645.665	3.721.222.498
Ratio de Endeudamiento Financiero		0,54	0,54

Bonos colocados en el extranjero

Con fecha 30 de abril de 2013 se materializó y procedió a la colocación de bonos extranjeros de conformidad a la normativa 144 A del Securities Act de los Estados Unidos de América del año 1933 y su correspondiente Regulation S. La emisión y colocación se realizó en dos series de bonos tanto en Dólares como en Pesos Chilenos.

- El Emisor y/o sus Filiales Significativas no podrán constituir garantías reales, esto es prendas, hipotecas y venta con retroarrendamiento que garanticen nuevas emisiones de Bonos o cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales Importantes, exceda el veinte por ciento del Total de los Activos Tangibles Netos Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2013 el Emisor cumple con todas las restricciones del contrato de emisión.

Efectos de comercio

Con fecha 30 de junio de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el registro de valores de la línea N° 28 de Efectos de Comercio, por un monto máximo de UF 1.000.000.

Con fecha 22 de octubre de 2008, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el registro de valores de las líneas N° 35, 36, 37 y 38 de Efectos de Comercio, cada una por un monto máximo de UF 1.000.000.

Al 31 de diciembre de 2013, no existen colocaciones vigentes.

Los contratos de emisión no contemplan ningún tipo de covenants financieros o garantías, por lo que a 31 de diciembre de 2013 no implican restricciones para la compañía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de covenants financieros.

Sodimac S.A.

Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 521, 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie F, H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información referirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

- El nivel de endeudamiento financiero requerido en los contratos de emisión de bonos, para las serie F, H y K es de 1,5 veces. Al 31 de Diciembre de 2013, el nivel de endeudamiento financiero es: 0,3 veces.
- Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio definido como el Total Patrimonio más la provisión anual de dividendos por pagar.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

- Mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a uno coma veinte veces su Pasivo Exigible Sin Garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del Emisor. Para estos efectos el Emisor enviará al Representante de los Tenedores de Bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras; total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y Pasivo Exigible Sin Garantía.

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

Plaza S.A. (Mall Plaza)

Al 31 de Diciembre de 2013, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras. Los principales resguardos respecto de las Series de Bonos A y D, emitidas con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Abril de 2009, respecto a las Series de Bonos G e I emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, y respecto a las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, son los siguientes:

I) Nivel de Endeudamiento

A contar del 30 de junio de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento definido como la suma de las cuentas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidada del Emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del Nivel de Endeudamiento Máximo establecido en la Cláusula Décima, número Uno, de los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.



DETALLE DE CÁLCULO DE DEUDA MÁXIMA SEGÚN COVENANT BONOS LINEAS 583, 584, 669, 670, 766 y 767

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2013	Al 30 de septiembre de 2013
Período _i		31/12/2013	30/09/2013
Período _{i-1}		30/09/2013	30/06/2013
UF _i	\$/UF	23.309,56	23.091,03
UF _{i-1}	\$/UF	23.091,03	22.852,67
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período _i	Miles \$	101.928.066	17.312.934
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período _{i-1}	Miles \$	17.312.934	23.904.663
Variación Efectivo _i	Miles \$	84.615.132	(6.591.729)
Variación Efectivo _i	Miles UF	3.630	(285)
Garantías a Terceros _i	No hay	-	-
Total Patrimonio _i	Miles \$	1.207.368.303	1.208.044.552
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	27.263.378	-
Total Patrimonio _{i-1}	Miles \$	1.208.044.552	1.181.773.918
Dividendos por Pagar _{i-1}	Miles \$	-	-
Variación Patrimonio _i	Miles \$	26.587.129	26.270.634
Variación Patrimonio _i	Miles UF	1.141	1.138
Propiedades de Inversión _{i-1} ^a	Miles \$	2.007.621.441	1.973.701.489
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión _{i-1} ^b	Miles \$	220.261.449	221.850.712
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS ^c	Miles \$	874.483.983	874.483.983
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop de Inv. ^d	Miles \$	148.662.277	148.662.277
Variación Porcentual UF ^e	Miles \$	0,95%	1,04%
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile _{i-1}	Miles \$	10.046.237	10.701.782
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile _{i-1}	Miles UF	431	463
Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile _{i-1}	Miles UF	4	(11)
Deuda Máxima _{i-1}	Miles UF	57.421	54.525
Deuda Máxima _i	Miles UF	64.202	57.421

^a Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada

^b Asociados a Propiedades de Inversión en Chile

^c De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS

^e Variación Porcentual entre los valores de UF_i y UF_{i-1}

Al 31 de Diciembre de 2013, la deuda máxima asciende a MUF 64.202. La deuda vigente a la misma fecha es de MUF 35.431, por lo tanto la compañía cumple la restricción.



II) Activos esenciales

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los Bonos vigentes emitidos con cargo a las Líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

A la fecha de estos estados financieros se han cumplido todos los *covenants* establecidos en los contratos de deuda.

Promotora CMR Falabella S.A. (CMR)

Líneas de Bonos

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 703 y 704, Bonos al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 3.000.000 y UF 2.000.000, respectivamente. La primera emisión no podrá exceder UF 3.000.000.

Al 31 de diciembre de 2013 no se han realizado emisiones con cargo a estas líneas.

Principales resguardos y restricciones financieras

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Bonos emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Bonos una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

El Emisor y/o sus Filiales no podrán constituir garantías reales, que garanticen nuevas emisiones de bonos, efectos de comercio, cualquier otra operación de crédito de dinero o cualquier otro crédito, en la medida que el monto total acumulado de todas las obligaciones garantizadas por el Emisor y/o sus Filiales exceda el 7,5% del Total de Activos del Emisor.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

Efectos de Comercio

Con fecha 27 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el N° 090, 091 y 092, Pagarés al portador desmaterializados a nombre de Promotora CMR Falabella S.A. por un monto máximo de UF 1.000.000, UF 1.000.000 y UF 1.000.000, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2013 existen colocaciones vigentes con cargo a estas líneas por un monto total de M\$ 20.000.000.



Principales resguardos y restricciones financieras:

El control del Emisor deberá mantenerse en la sociedad S.A.C.I. Falabella, directa o indirectamente. Para estos efectos, se estará a lo establecido en los artículos N° 97 y siguientes de la Ley de Mercado de Valores.

Si durante la vigencia de los Efectos de Comercios emitidos con cargo a la Línea, conforme a sus últimos Estados Financieros, el Emisor destinare un monto superior al 30% del Total de Activos a la colocación de uno o más bonos securitizados, a fin de constituir el activo subyacente de tales emisiones, el Emisor deberá ofrecer a cada uno de los Tenedores de Efectos de Comercio una opción de rescate voluntario, en idénticas condiciones para todos ellos, en conformidad con lo establecido en el artículo N° 130 de la Ley de Mercado de Valores, en los términos indicados en el Contrato de Emisión.

Mayor detalle se puede encontrar en los respectivos contratos de emisión. No se contemplan límites en índices o relaciones de endeudamiento del Emisor.

Banco Falabella

Para el caso del negocio bancario en Chile, se encuentran vigentes bonos emitidos por Banco Falabella. Dichas obligaciones no presentan covenants financieros. Adicionalmente Banco Falabella tiene vigentes líneas de crédito que no presentan covenants financieros.

Perú

Al cierre de diciembre 2013 existen aproximadamente 20 obligaciones financieras que las 5 principales empresas subsidiarias de Falabella Perú (Saga Falabella, Hipermercados Tottus, Sodimac Perú, Open Plaza y Banco Falabella) deben de cumplir e informar a los respectivos acreedores cada trimestre. Estas obligaciones son informadas a los respectivos bancos y representantes de obligacionistas. Las obligaciones financieras a las que se encuentran sujetas las empresas del grupo, pueden ser agrupadas en 03 categorías: ratios de endeudamiento, ratios de solvencia, y ratios de garantías.

Con respecto a los ratios de endeudamiento en el caso de los retailers el más restrictivo que se tiene es el índice de endeudamiento (total de pasivo / total patrimonio neto) menor o igual a 2.80x el cual a diciembre del 2013 es cumplido por la empresa reportando un ratio máximo de 1.55x. En el caso de la empresa inmobiliaria lo más restrictivo es un índice de endeudamiento menor o igual a 1.60x. A diciembre del 2013 esta obligación financiera es cumplida por la empresa reportando un ratio de 0.66x.

En el caso de los ratios de solvencia el más restrictivo que actualmente se tiene es el índice de cobertura de servicio de deuda (EBITDA / servicio de deuda) mayor o igual a 1.60x, el cual a diciembre del 2013 es cumplido por la correspondiente empresa reportando un ratio de 2.31x.

En el grupo de ratios de garantías se encuentran principalmente aquellas obligaciones que implican mantener un nivel de cobertura de flujos cedidos (pagos con tarjetas de crédito) sobre el servicio de deuda. Actualmente el ratio de cobertura de flujos (flujos dinerarios / servicio de deuda) más restrictivo que se mantiene es de 3.0x. A diciembre del 2013 esta obligación financiera es cumplida por la empresa manteniendo un ratio de 10.77x.



Nota 40 – Combinación de Negocios

Compra Construdecor S.A.

Con fecha 01 de julio de 2013, la Compañía firmó un acuerdo de adquisición del 50,1% de las acciones ordinarias de Construdecor S.A., obteniendo el control de la misma. Dicha compañía fue adquirida como parte de la estrategia de crecimiento del Grupo en América Latina, específicamente en el negocio de mejoramiento del hogar, con la entrada al mercado brasileño. Construdecor S.A. se encuentra ubicada en el Estado de Sao Paulo, Brasil, y se dedica al negocio de mejoramiento del hogar con 56 tiendas.

La plusvalía generada en la transacción por M\$ 38.766.099 representa las sinergias y economías de escala esperadas de la combinación de negocios. La plusvalía se ha asignado a la unidad generadora de efectivo Dico, que es la placa comercial con la que Construdecor desarrolla su negocio. Los gastos relacionados con la adquisición consisten principalmente en la contratación de un Banco de inversiones para asesorar el proceso de compra, y los asesores externos (auditores externos y abogados) y ascienden a MM\$ 1.650, los cuales han sido registrados como Gastos de Administración en el Estado de Resultados de la Compañía.

La siguiente tabla describe el precio pagado y los valores razonables de los activos adquiridos y los pasivos asumidos a la fecha de adquisición:

	M\$
Precio de adquisición	
Aportes de Capital	64.669.625
Pago Terceros ⁽¹⁾	15.787.733
Total precio de adquisición (A)	80.457.358
Activos adquiridos y pasivos asumidos	
Total de activos corrientes adquiridos ⁽²⁾	116.990.435
Propiedad Planta y Equipos	16.954.222
Otros activos no corrientes	9.422.107
Intangible (marca)	16.553.720
Impuesto diferido	5.628.210
Total Activos	165.548.694
Deuda de corto plazo	24.902.446
Impuesto diferido	5.628.210
Proveedores	34.027.163
Otros pasivos	17.774.790
Total Pasivos	82.332.609
Total Activos Netos Adquiridos (B)	83.216.085
Interés no controlador (C)	41.524.826
Plusvalía en la adquisición (A) - (B) + (C)	38.766.099
Interés no controlador según activos netos adquiridos (C) ⁽³⁾	41.524.826

(1) El pago terceros consiste en el pago a los accionistas minoritarios de Construdecor que dejaron la sociedad al momento de la adquisición, manteniéndose en la sociedad el antiguo accionista controlador

(2) Incluye cuentas por cobrar por M\$21.503.404, netas de provisiones de incobrabilidad por M\$15.142

(3) El interés no controlador ha sido valorizado a su valor razonable de acuerdo a la proporción de los activos netos adquiridos y los pasivos asumidos.



El estado consolidado de resultados de Construdecor S.A. por el período comprendido entre el 01 de julio de 2013 y el 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

	M\$
Ingresos por ventas	100.631.745
Utilidad antes de impuestos	4.599.147
Utilidad Neta	3.073.047

El estado de resultados de SACI Consolidado, como si hubiese estado consolidado a partir del 1 de enero de 2013 es el siguiente:

	M\$
Ingresos por ventas Negocios Bancarios	6.289.004.221
Utilidad antes de impuestos Negocios Bancarios	560.735.282
Utilidad Neta Total	496.911.986

El pago efectuado a terceros se incluye en la línea “Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios” del Flujo de Efectivo, junto al pago por la compra del Mall Las Américas.

Compra Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.

Con fecha 15 de enero de 2013, Nuevos Desarrollos S.A. y Desarrollos Urbanos S.A, filiales de Plaza S.A., adquirieron el 100% de las acciones de la Sociedad Inmobiliaria Los Tilos S.A.

Con fecha 15 de marzo de 2013, la filial Inmobiliaria Los Tilos S.A. adquirió el 74,64% de Inmobiliaria Mall Las Américas S.A., en MS\$13.436.143, transacción que fue valorizada por el método de compra. Con esta operación, Plaza S.A. completó una participación indirecta del 57,85% sobre Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.

La Sociedad ha concluido la valoración a valor justo de los activos y pasivos de Inmobiliaria Mall Las Américas S.A. y por lo tanto, ha reconocido los activos adquiridos y los pasivos asumidos considerando la información obtenida sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición.

La valorización de la inversión se registró bajo la NIIF 3R, Combinación de Negocios y su detalle es el siguiente:

Patrimonio a la fecha de adquisición	M\$
Patrimonio a la fecha de adquisición	14.027.720
Ajustes a Fair Value	
Obligaciones adquiridas	(591.577)
Total Patrimonio a Valor Justo	13.436.143
Valor Pagado	(13.436.143)

Producto de esto, no se generó Plusvalía entre el valor pagado y el patrimonio de la filial a valor justo, de acuerdo a lo establecido a la NIIF3 (Combinación de Negocios).

Durante los meses de abril, mayo y junio, Inmobiliaria Los Tilos S.A., ha adquirido 3.041 acciones adicionales de Inmobiliaria Mall Las Américas S.A. en M\$3.375.510, con esto, su participación al 31 de diciembre de 2013 asciende a un 93,36% del total del patrimonio de esta última, con lo cual, Plaza S.A. aumentó su participación indirecta a 72,36%.

Todos los gastos relacionados con esta operación se han registrado en el estado de resultados de la Compañía.



Nota 41 – Instrumentos Disponibles para la Venta

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el detalle de los instrumentos de inversión designados como disponibles para la venta es el siguiente.

Detalle de Instrumentos disponibles para la venta	31-Dic-13	31-Dic-12
	M\$	M\$
Instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile		
Bonos del Banco Central de Chile	44.591.024	101.754
Otros instrumentos del Estado y del Banco Central de Chile	22.615.566	116.224
Instrumentos de Otras instituciones Nacionales		
Letras de crédito hipotecarias emitidos por bancos del país	919.026	119.372
Depósitos a plazo bancos del país	182.697.175	11.071.045
Instrumentos de Instituciones Extranjeras		
Instrumentos de gobiernos o bancos centrales extranjeros	9.216.518	-
Instrumentos Disponibles para la Venta	260.039.309	11.408.395
Total	260.039.309	11.408.395



Nota 42 – Hechos Ocurredos Después de la Fecha del Balance

Los Estados Financieros Consolidados de S.A.C.I. Falabella y Filiales al 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 04 de marzo de 2014, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Cuneo Solari, Presidente
- Carlo Solari Donaggio, Vicepresidente
- Juan Carlos Cortés Solari, Director
- María Cecilia Karlezi Solari, Director
- Sergio Cardone Solari, Director
- Hernán Büchi Buc, Director
- Carolina Del Río Goudie, Director
- Carlos Heller Solari, Director
- Sandro Solari Donaggio, Gerente General Corporativo

Plaza S.A. informó que con fecha 10 de enero de 2014, y en conformidad con lo previsto en el Contrato de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda, y la Escritura Complementaria de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda Series A y B, se procedió al rescate anticipado de la totalidad de los Bonos Serie A, cuyo vencimiento era el 10 de abril de 2014, esto es, UF 2.000.000. Estos bonos fueron rescatados a un valor equivalente al saldo insoluto de su capital más los intereses devengados a la fecha antes indicada.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2013 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.



www.Falabella.com

